



پیش گفتار

اراضی موسوم به شرق اصفهان که به طور تقریبی از شمال به اتوبان شرق اصفهان، از شرق به کانال و مسیر آب هم‌جوار با باغ رضوان و اراضی کشاورزی موجود، از جنوب حدوداً به جاده گردنه‌زینل و از غرب به اتوبان شرق و جاده ارغوانیه منتهی می‌شود، از مجاورت با رودخانه زاینده‌رود بهره‌می‌برد ولی به عنوان محل ضایعات شهر اصفهان طی سالیان متمادی مورد استفاده قرار گرفته است. مجموعه عوامل متعدد منفی و تاثیرگذار حاضر در این محدوده، به تدریج این اراضی که دارای ارزش‌های خاص خود می‌باشند را به یکی از معضلات پیرامون اصفهان بدل کرده است و لذا شهرداری اصفهان تصمیم گرفت که برای ساماندهی این اراضی مطالعه صورت گیرد.

مباحث مربوط به شرح خدمات و عقد قرارداد طرح ساماندهی اراضی شرق اصفهان از سال ۱۳۸۲ شروع شد و در نهایت معاونت شهرسازی - معماری شهرداری اصفهان در تاریخ ۸۶/۲/۳ طی ابلاغیه شماره ۵/۱۷۸۰ مطالعات طرح را به این مهندسین مشاور واگذار نمود. فعالیت مشاور در خردادماه سال ۱۳۸۶ با بازدیدهای گروه‌های مختلف کارشناسی از محدوده طرح آغاز گردید و فرآیند انجام کار در گام‌های پیاپی شامل:

- مطالعات پایه در زمینه‌های مختلف شهری و محیطی
- تجزیه و تحلیل مطالعات پایه
- هدف‌گذاری و تدوین راهبردها و سیاست‌ها
- تدوین ایده‌ها و الگوهای طراحی

صورت پذیرفت و بر این اساس گزارش‌های پیشرفت کار ماهیانه تنظیم و به کارفرما ارائه گردید.

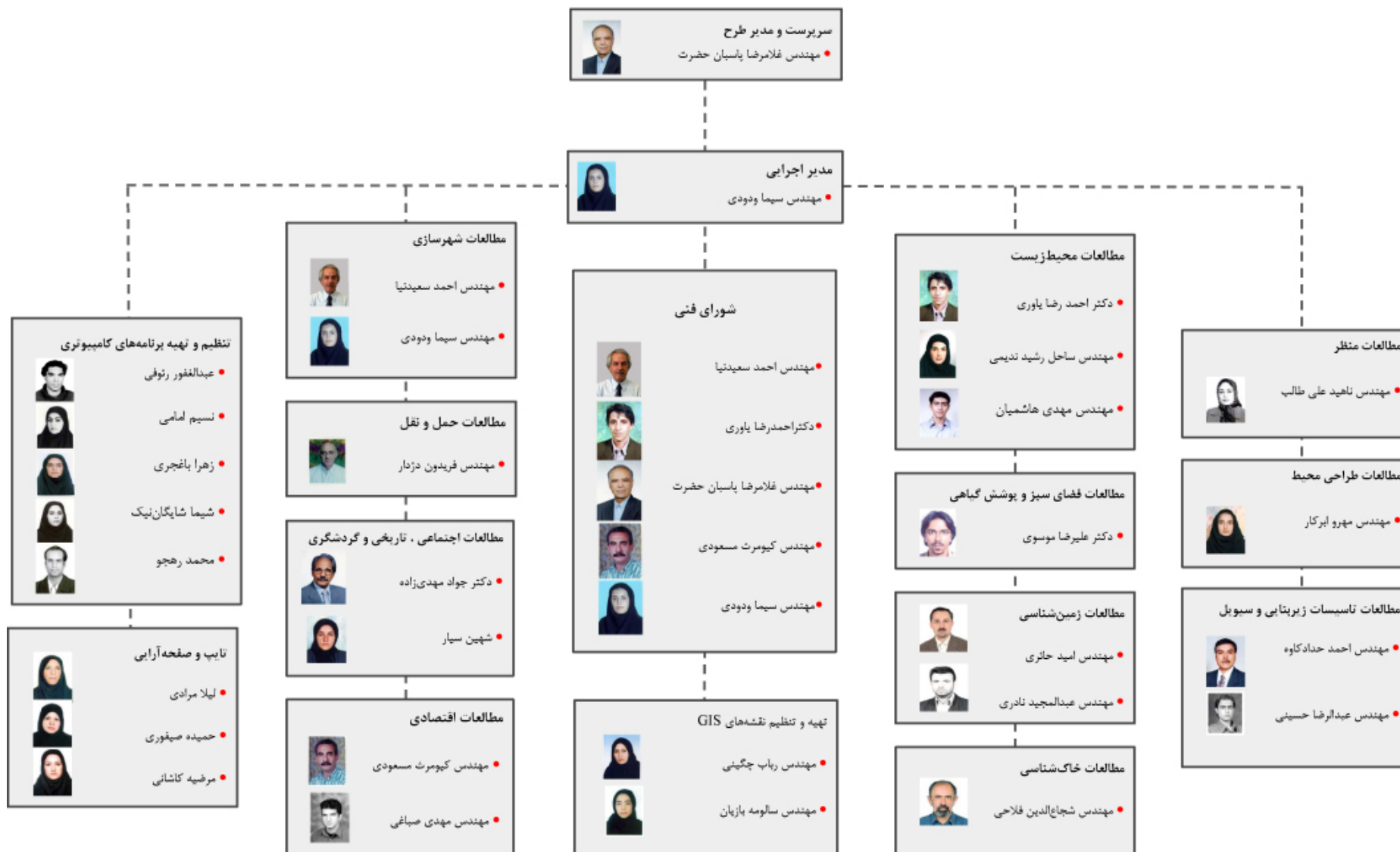
طبق روال طرح‌های مطالعاتی و شهری - محیطی این مشاور، بعد از انجام مطالعات پایه و جمع‌بندی و تحلیل یافته‌ها، جلسه ارائه دستاوردهای مطالعاتی طرح در تاریخ

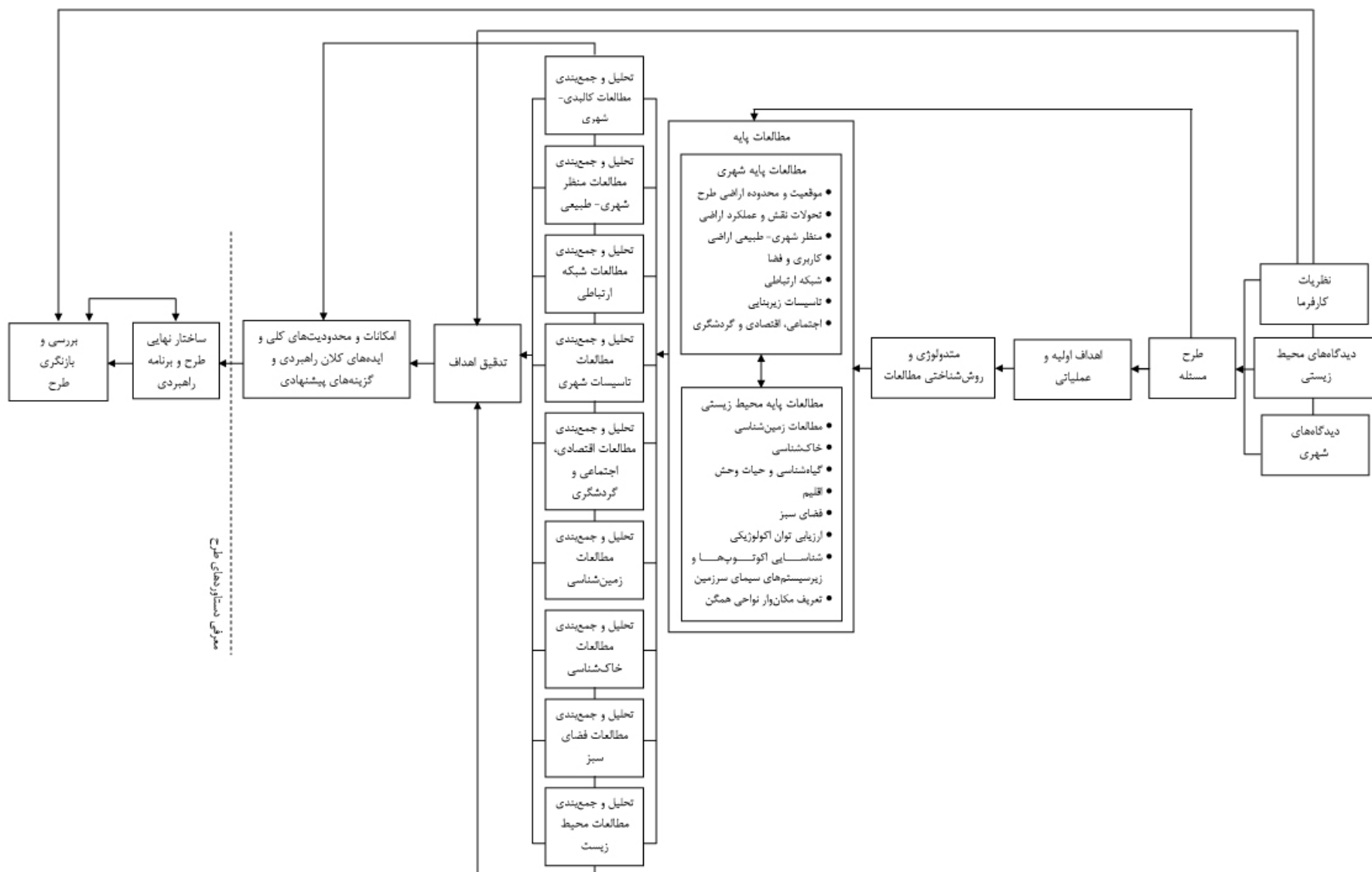
۸۶/۱۲/۲۱ با حضور مدیران و کارشناسان و صاحب‌نظران تشکیل گردید و طرح حاضر مورد تایید کارفرمای محترم قرار گرفت.

ضمن اینکه فشرده‌ای از مطالعات و دستاوردهای طرح طی ۳ جلسه دیگر در شهر اصفهان به تاریخ‌های ۸۷/۲/۱۵، ۸۷/۶/۳ و ۸۷/۶/۱۳ در حضور کارفرمای محترم، معاونین و مدیران محترم شهرداری و نمایندگان مهندسان مشاور طرح جامع و تفصیلی شهر اصفهان از جمله آقایان مهندس صمصام شریعت، مهندس خیام‌باشی، مهندس کریمیان، مهندس سمنانی، نمایندگان مهندس مشاور آتک، شارس‌ستان و نقش جهان پارس ارائه گردید. در عین حال جلسات بررسی و تبادل نظر مداومی نیز در تهران و در دفتر مشاور برگزار شد.

پس از آن گزارش مطالعات طرح راهبردی سامان‌دهی اراضی شرق اصفهان در ۱۰ فصل و ۲ پیوست تنظیم و اسناد آن به طور کامل به منظور بررسی و اظهارنظر نهایی کارفرمای محترم تحویل داده شد. پس از اظهارنظرهای ایشان در جهت ارتقاء هر چه بهتر طرح، گزارش‌های تکمیلی از جمله گزارش زمین‌شناسی به این مطالعات اضافه گردید. گزارش حاضر فشرده‌ای از مطالعات و دستاوردهای طرح می‌باشد که جهت مطالعه کارشناسان و مدیران تصویب کننده طرح حاضر ارائه می‌گردد تا با آشنایی بیشتر نسبت به ساختار و اهداف مطالعاتی طرح در جلسه روز دوشنبه مورخ ۸۸/۷/۲۷ که در سازمان مسکن و شهرسازی استان اصفهان تشکیل می‌شود حضور به هم رسانند. امید است طرح حاضر به اجرا درآمده و بدین ترتیب ضمن حل یکی از مشکلات شهر اصفهان، این اراضی به پشتوانه توسعه پایدار شهر اصفهان تبدیل گردد.

مهندسین مشاور بافت شهر





وضع موجود



ضلع غربی اراضی محدوده و دید به شهر اصفهان؛ محدوده تجمع تاسیسات شهری و فضای سبز



اراضی باز و سبز، محدوده دفن نخاله‌های ساختمانی و سازمان بازیافت مواد در جنوب اراضی محدوده طرح



اراضی باز و ارتفاعات در محدوده مرکزی طرح



تصویر ماهواره‌ای محدوده طرح

امکانات و فرصت ها



تخصیص بخش عمده ای از اراضی به فضای سبز



باغ رضوان و توسعه فضای سبز مرتبط در محدوده



تصویر ماهواره از محدوده تجمع تاسیسات و خدمات شهری در شمال و غرب محدوده امکان دسترسی محدوده به خدمات و امکانات رفاهی شهرها



بازار بزرگ میوه و تره بار اصفهان و توسعه فضای سبز در داخل و اطراف محدوده آن



توسعه اراضی کشاورزی در شرق محدوده مانعی برای پیشروی توسعه شهری

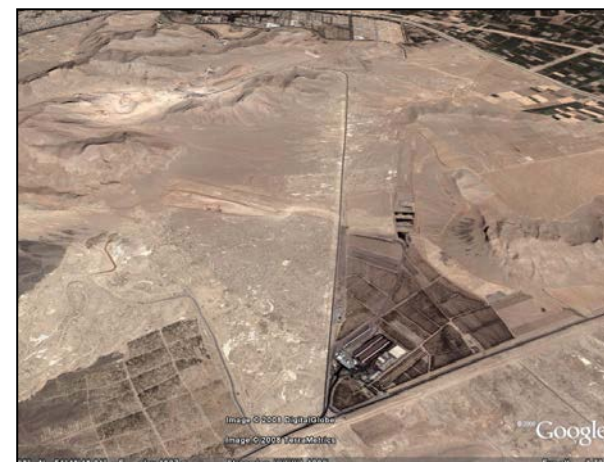
محدودیت‌ها و تهدیدها



وجود دسترسی‌های بزرگراهی موجود و آبی در محدوده طرح و
تغییر و تحول کاربری‌ها و محیط طبیعی



دخل و تصرف در محیط طبیعی و شکل زمین



محدوده تجمع آلاینده‌های موجود در محدوده: کارخانه زباله،
نخاله‌های ساختمانی و کارخانه شن و ماسه و آسفالت و ...



هم‌جواری با محدوده انرژی اتمی و خطرات ناشی از آن



اختصاص بخش عمده‌ای از اراضی به محدوده دفن نخاله و زباله و
آلودگی‌های ناشی از آن



کارخانه شن و ماسه و محدوده کارخانه آسفالت: استقرار
کاربری‌های صنعتی آلاینده در محدوده طرح

جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادها در بخش مطالعاتی: اقلیم

زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهای	
					سیاست‌ها	راهبردها
اقلیم	- استان اصفهان در کمربند عرض متوسط و منطقه پرفشار واقع شده است. - به همین سبب دارای بارندگی کم در حدود ۱۰۰ میلی‌متر، میزان تابش بالای آفتاب و در نتیجه تبخیر زیاد تا حد ۴۰۰ میلی‌متر در سال است. - درجه حرارت آن نسبتاً بالا است و در گرم‌ترین روزها به حدود ۳۸ درجه نیز می‌رسد. - بالا بودن درجه حرارت، بارندگی کم و بالا بودن میزان تبخیر سبب کم شدن رطوبت نسبی هوا می‌شود. به‌طوری که میانگین سالانه رطوبت در حدود ۴۰ درصد است. - دارای زمستان‌های سرد و خشک است و سه ماه فصل زمستان منطقه با سرما و یخبندان مواجه است. - به سبب آب و هوای نسبت کویری اختلاف دمای میان شب و روز زیاد است. - براساس آمار موجود اختلاف دما میان شب و روز به‌طور متوسط ۱۴ درجه است و گاهی در تابستان به ۲۱ درجه نیز می‌رسد. - میزان تابش خورشید و ساعات آفتابی در منطقه بالا است به‌طوری که به‌طور متوسط ۱۵ روز در ماه هوا آفتابی است. - بادهای منطقه در تابستان از سمت آسیای میانه و شمال شرق می‌وزد و در زمستان محدوده تحت تاثیر بادهای غربی و مدیترانه‌ای واقع می‌شود. - جهت باد غالب در منطقه شرق اصفهان غربی است و سرعت باد در ماه‌های فصل بهار در مقایسه با کل سال بیشتر است.	- بالا بودن ساعات آفتابی امکان استفاده از انرژی خورشید را به خصوص در فصل زمستان برای استفاده‌کنندگان از فضای باز فراهم می‌کند. - پایین بودن سطح بارندگی منطقه امکان تولید شیرابه و رواناب آلوده خروجی از زمین دفن، محل دفع نخاله‌های ساختمانی و کارخانه کمپوست را محدود می‌سازد.	- خشک بودن اقلیم و کمبود بارندگی سالانه محدودیت‌هایی را برای رشد گیاهان و ایجاد جنگل دست‌کاشت به وجود می‌آورد. - سرد و خشک بودن هوا در برخی فصول به خصوص زمستان برای تفرج در فضای باز محدودیت به وجود می‌آورد. - بالا بودن میزان تابش آفتاب در برخی ساعات نظیر ظهر سبب ایجاد مزاحمت برای گردشگران می‌شود.	- سامان‌دهی اراضی محدوده شرق در جهت اهداف توسعه پایدار شهر اصفهان - حداکثر استفاده از امکانات محیط برای غلبه بر محدودیت‌های آن	- بهبود کیفیت محیط و ایجاد یک محیط مناسب و مطلوب در مجاورت شهر اصفهان	- استفاده از انرژی خورشیدی برای تولید نور و گرمای مورد نیاز محدوده برای فصول سرد

جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادها در بخش مطالعاتی: زمین‌شناسی

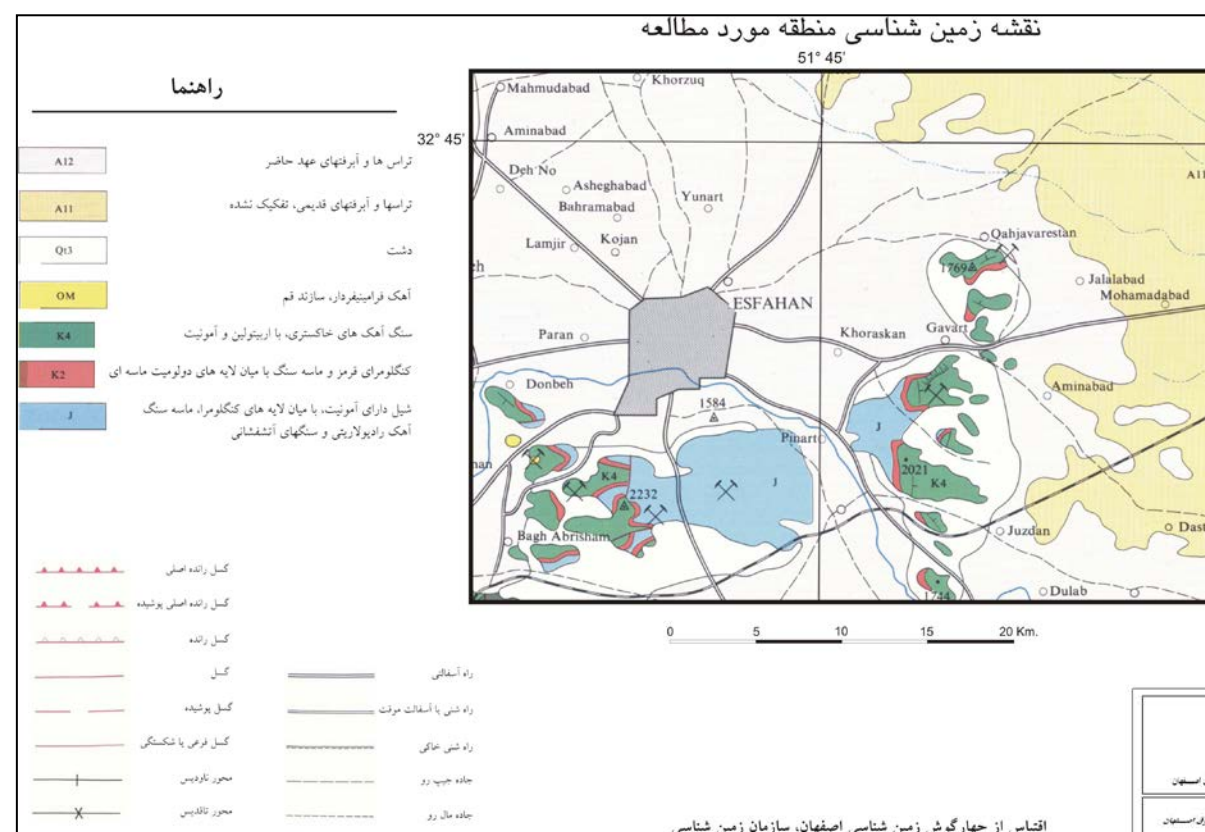
زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهای	
					سیاست‌ها	راهبردها
زمین‌شناسی	- ایجاد شیب‌های ناپایدار در ناحیه به واسطه انباشت نخاله‌های ساختمانی - ایجاد شیب‌های زیاد به واسطه برداشت منابع قرضه از دامنه کوه نخودی - تغییر توپوگرافی ناحیه به واسطه انباشت نخاله‌های ساختمانی - مجاورت کارخانه تولید کود آلی با محدوده طرح	- امکان استفاده از برخی از شیب‌های سنگی برای صخره‌نوردی	- وجود بدنه‌های ریزشی و لغزشی در ناحیه - تغییر منظر منطقه به واسطه انباشت نخاله‌های ساختمانی - ناپایدار شدن شیب‌های به واسطه عدم تحکیم و تراکم مناسب در خاک‌های دستی - برداشت غیراصولی منابع قرضه و ایجاد شیب‌های عمودی در دامنه جنوبی کوه نخودی - انباشت نخاله‌های ناشی از کارخانه تولید کود آلی و ایجاد بوی تعفن در منطقه مجاور با تاسیسات اتمی - عدم وجود جاذبه‌های توسعه گردشگری	- حفظ واحیاء محیط طبیعی و شکل زمین - جلوگیری از فرسایش و تغییر در شکل زمین و محیط طبیعی	- جلوگیری از برداشت غیراصولی منابع قرضه از دامنه ارتفاعات - تدوین برنامه جهت پایدارسازی شیب‌ها و ارتفاعات ایجاد شده در منطقه به واسطه انباشت نخاله‌های ساختمانی در منطقه - اجرای طرح‌هایی با کمترین تمرکز بر جنبه توریستی - تمرکز بر روی پتانسیل‌های ایجاد فضای سبز	- جلوگیری از ادامه انباشت نخاله‌های ساختمانی در ناحیه - پایدارسازی شیب‌های به وجود آمده به واسطه برداشت منابع قرضه - زمینه‌سازی برای نقل مکان زیاله‌های متعفن تولید شده کارخانه تولید کود آلی - در صورت توسعه فضای سبز در منطقه بایستی سیستم زهکشی مناسبی برای جلوگیری از نشست خاک‌های دستی در نظر گرفته شود.



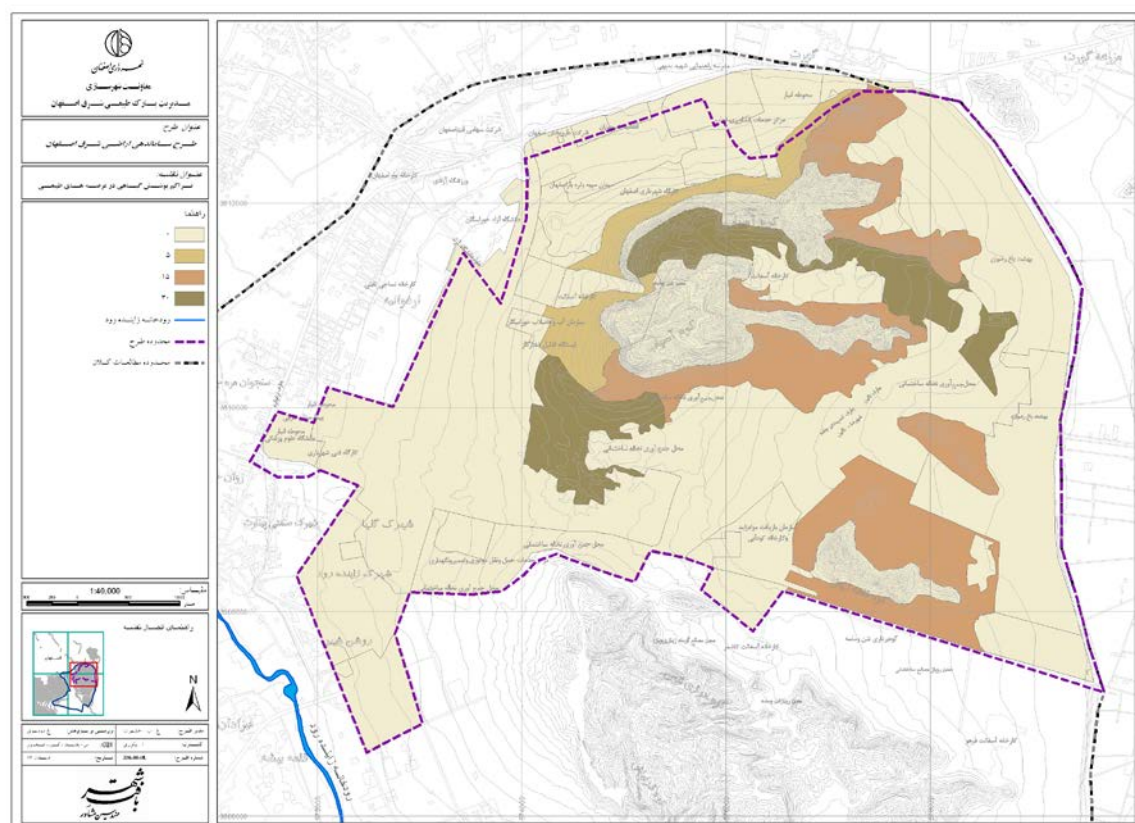
جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادها در بخش مطالعاتی: خاک‌شناسی

زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهای سیاست‌ها
خاک‌شناسی	<u>سری خاک ۱-</u> خاک نسبتاً عمیق، نفوذپذیری متوسط، بافت سطحی متوسط و بافت تحتانی سنگین، ۳۵-۱۵ درصد سنگریزه سطحی و ۷۵-۳۵ درصد سنگریزه زیری، طبقه محدودکننده سنگی در عمق ۸۰-۵۰ سانتی‌متری، شیب کلی ۸-۲ درصد، کمی پستی و بلندی، فرسایش آبی کم تا متوسط، ساختمان فشرده، زهکشی ضعیف.	- نفوذپذیری متوسط	- خاک نسبتاً عمیق - طبقه محدودکننده سنگی از عمق ۸۰-۵۰ سانتی‌متری - سنگریزه و قلوه‌سنگ زیاد در خاک زیری - فرسایش آبی کم تا متوسط - زهکشی ضعیف	- استفاده بهینه از قابلیت‌های خاک - حفظ و اصلاح ویژگی‌های خاک	- تعیین محدودیت‌های خاک - ارائه روش‌های کاهش و یا رفع محدودیت‌های قابل اصلاح خاک - بهبود خواص فیزیکی و شیمیایی خاک - کاهش شوری و قلیائیت - افزایش نفوذپذیری آب در خاک‌های سنگین - افزایش حاصلخیزی خاک - حفاظت خاک و جلوگیری از فرسایش آبی - تعیین وضعیت زهکشی اراضی - پیش‌بینی آب مورد نیاز گیاهان - پیش‌بینی مسایل و مشکلات آبی خاک‌ها - تعیین کمبود عناصر غذایی برای گیاهان - تعیین تناسب اراضی برای گونه‌های گیاهی با توجه به خصوصیات خاک
	<u>سری خاک ۲-</u> خاک عمیق تا نسبتاً عمیق، نفوذپذیری متوسط، بافت سطحی متوسط و بافت تحتانی سنگین، ۳۵-۱۵ درصد سنگریزه سطحی و ۷۵-۳۵ درصد سنگریزه زیری، طبقه محدودکننده گچی در عمق ۱۲۰-۵۰ سانتی‌متری، شوری و قلیائیت متوسط، شیب ۲-۰ درصد، بدون فرسایش آبی، ساختمان مکعبی ضعیف تا فشرده، زهکشی مناسب، بیش از ۴۰ درصد آهک مخلوط با خاک.	- نفوذپذیری متوسط	- خاک نسبتاً عمیق در قسمتی از اراضی - طبقه محدودکننده گچی از عمق ۱۲۰-۵۰ سانتی‌متری - سنگریزه و قلوه‌سنگ زیاد در خاک زیری - فرسایش آبی کم		- جمع‌آوری سنگ‌ریزه‌ها و قلوه‌سنگ‌های سطحی - انتخاب گونه‌های گیاهی متناسب با خصوصیات خاک - کنترل فرسایش آبی - اعمال مدیریت زراعی متناسب با خاک - تثبیت آبراهه‌ها و مسیل‌ها با سدهای کنترل‌کننده - حفاظت خاک با روش‌های زیستی و ساختمانی - اعمال روش‌های حداقل عملیات خاک‌ورزی - درختکاری، بوته‌کاری، کپه‌کاری، بذرپاشی - پوشش‌دار نمودن اراضی در طول سال و به هر اندازه ممکن - افزایش مواد آلی خاک با برگردانیدن بقایای گیاهان به خاک - جلوگیری از به هم ریختن و زیر و رو شدن خاک‌ها در اثر احداث ساختمان‌ها و جاده‌ها - تعیین الگوی مناسب استفاده از اراضی - جلوگیری از تغییر کاربری اراضی
	<u>سری خاک ۳-</u> خاک خیلی عمیق، نفوذپذیری متوسط، بافت سطحی متوسط و تحتانی سنگین، ۳۵-۱۵ درصد سنگریزه سطحی و ۷۵-۳۵ درصد سنگریزه زیری، شوری و قلیائیت متوسط، شیب ۲-۰ درصد، بدون فرسایش آبی، ساختمان مکعبی ضعیف تا فشرده، بیش از ۴۰ درصد آهک مخلوط با خاک.	- نفوذپذیری متوسط - خاک عمیق	- شوری و قلیائیت متوسط - سنگریزه و قلوه‌سنگ زیاد در خاک زیری - بیش از ۴۰ درصد آهک مخلوط با خاک		
	<u>سری خاک ۴- واحد ۱.۴</u> خاک خیلی عمیق، نفوذپذیری متوسط، بافت سطحی متوسط و بافت تحتانی سنگین، ۳۵-۱۵ درصد سنگریزه سطحی و زیری، شیب ۵-۲ درصد، کمی پستی و بلندی، ساختمان مکعبی ضعیف تا فشرده، زهکشی مناسب.	- نفوذپذیری متوسط - خاک خیلی عمیق	- سنگریزه و قلوه‌سنگ به مقدار متوسط در خاک زیری		
	<u>سری خاک ۴- واحد ۲.۴</u> خاک خیلی عمیق، نفوذپذیری متوسط، بافت سطحی متوسط و بافت تحتانی سنگین، ۳۵-۱۵ درصد سنگریزه سطحی و زیری، شوری و قلیائیت کم، شیب ۲-۰ درصد، کمی پستی و بلندی، ساختمان مکعبی ضعیف تا فشرده، زهکشی مناسب.	- نفوذپذیری متوسط - خاک خیلی عمیق	- سنگریزه و قلوه‌سنگ به مقدار متوسط در خاک زیری - شوری و قلیائیت کم		
	<u>سری خاک ۵-</u> خاک خیلی عمیق، نفوذپذیری متوسط، بافت سطحی متوسط و بافت تحتانی سنگین، ۳۵-۱۵ درصد سنگریزه سطحی و ۷۵-۳۵ درصد سنگریزه زیری، شوری و قلیائیت کم، شیب ۸-۲ درصد، پستی و بلندی کم، فرسایش آبی کم تا متوسط، ساختمان مکعبی ضعیف، زهکشی مناسب.	- نفوذپذیری متوسط - خاک عمیق	- سنگریزه و قلوه‌سنگ زیاد در خاک زیری - فرسایش آبی کم تا متوسط		
	<u>سری خاک ۶- واحد ۱.۶</u> خاک خیلی عمیق، نفوذپذیری متوسط، بافت سطحی متوسط و بافت تحتانی سنگین، ۱۵-۳ درصد سنگریزه سطحی و زیری، شیب تراس‌بندی شده ۲-۰ درصد، ساختمان مکعبی ضعیف، زهکشی مناسب، بیش از ۴۰ درصد آهک مخلوط با خاک.	- نفوذپذیری متوسط - خاک خیلی عمیق	- سنگریزه و قلوه‌سنگ به مقدار متوسط در خاک زیری - بیش از ۴۰ درصد آهک مخلوط با خاک		
	<u>سری خاک ۶- واحد ۲.۶</u> خاک خیلی عمیق، نفوذپذیری متوسط، بافت سطحی متوسط و بافت تحتانی سنگین، ۱۵-۳ درصد سنگریزه در خاک سطحی و ۳۵-۱۵ درصد سنگریزه در خاک زیری، شوری متوسط و قلیائیت کم، شیب ۲-۰ درصد، ساختمان مکعبی ضعیف، زهکشی مناسب، بیش از ۴۰ درصد آهک مخلوط با خاک.	- نفوذپذیری متوسط - خاک خیلی عمیق	- سنگریزه و قلوه‌سنگ به مقدار متوسط در خاک زیری - شوری متوسط و قلیائیت کم - بیش از ۴۰ درصد آهک مخلوط با خاک		
	<u>سری خاک ۷-</u> خاک خیلی عمیق	- خاک خیلی عمیق	- نفوذپذیری آهسته - بافت رسی در خاک زیری - شوری و قلیائیت کم - زهکشی تا حدی ضعیف		

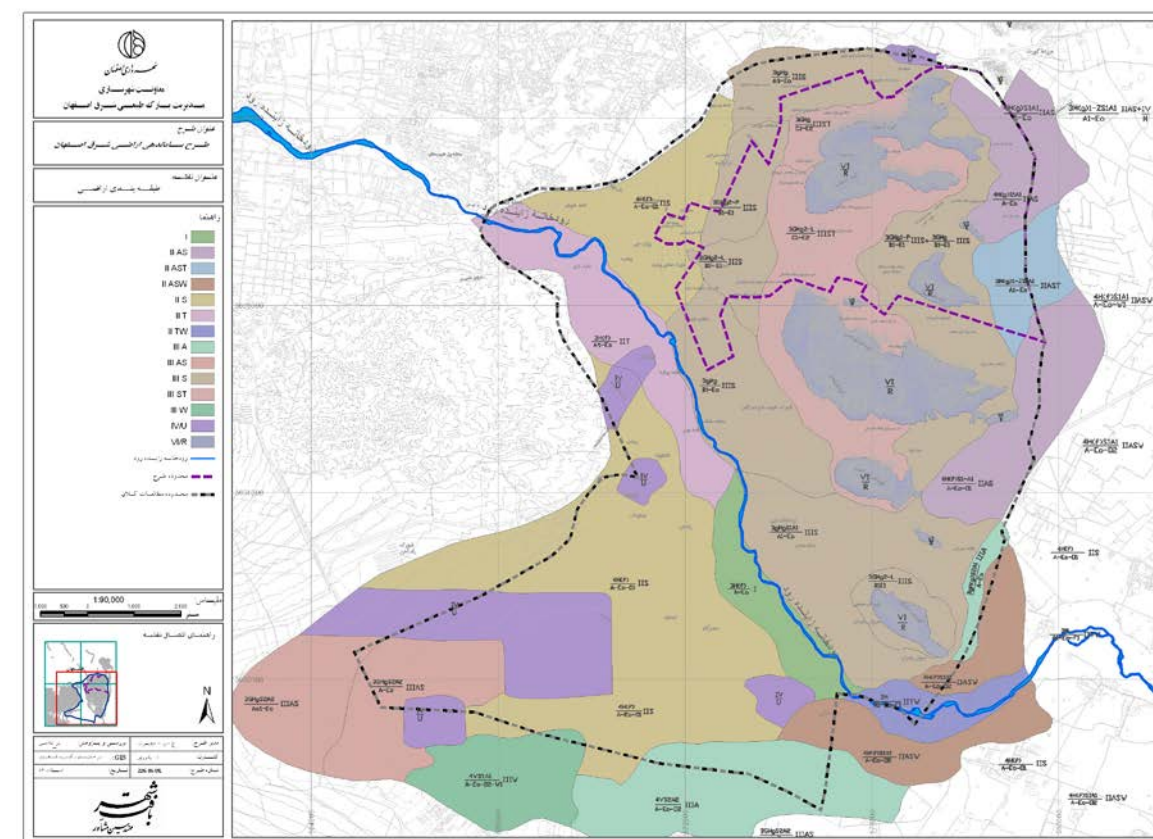
زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری	پیشنهادهای		اهداف	محدودیت‌ها و تهدیدها	امکانات و فرصت‌ها	وضع موجود و روند تحولات
	سیاست‌ها	راهبردها				
خاک‌شناسی				- شوری و قلیائیت کم - طبقه محدودکننده سنگریزه و قلوه‌سنگ از عمق ۸۰-۱۲۰ سانتی‌متری	- نفوذپذیری متوسط	<u>سری خاک ۸-</u> خاک عمیق، نفوذپذیری متوسط، بافت سطحی و تحتانی متوسط، ۳-۱۵ درصد سنگریزه در خاک سطحی، طبقه محدودکننده با بیش از ۷۵ درصد سنگریزه و قلوه‌سنگ از عمق ۸۰-۱۲۰ سانتی‌متری، شوری قلیائیت کم، شیب ۰-۲ درصد، ساختمان فشرده، زهکشی مناسب.
				- کمی خطر سیل‌گیری	- نفوذپذیری متوسط - خاک خیلی عمیق	<u>سری خاک ۹-</u> خاک خیلی عمیق، نفوذپذیری متوسط، بافت سطحی و تحتانی متوسط، شیب ۰-۲ درصد، کمی پستی و بلندی و خطر سیل‌گیری، ساختمان فشرده، زهکشی مناسب.
				- بدون محدودیت ظاهری	- نفوذپذیری متوسط - خاک خیلی عمیق	<u>سری خاک ۱۰-</u> خاک خیلی عمیق، نفوذپذیری متوسط، بافت سطحی و تحتانی سنگین، ۳-۱۵ درصد سنگدانه ریز در خاک سطحی، شیب ۰-۲ درصد، در قسمتی از اراضی با کمی پستی و بلندی، ساختمان مکعبی ضعیف، زهکشی مناسب.
				- نفوذپذیری آهسته - بافت رسی در خاک زیری - زهکشی ضعیف	- خاک خیلی عمیق	<u>سری خاک ۱۱- واحد ۱.۱۱</u> خاک خیلی عمیق، نفوذپذیری آهسته، بافت سطحی سنگین و بافت تحتانی خیلی سنگین، ۳-۱۵ درصد سنگدانه ریز در خاک سطحی، شیب ۰-۲ درصد، کمی محدودیت زهکشی، ساختمان مکعبی ضعیف، زهکشی مناسب.
				- نفوذپذیری آهسته - بافت رسی در خاک زیری - شوری و قلیائیت کم - زهکشی مناسب	- خاک خیلی عمیق	<u>سری خاک ۱۱- واحد ۲.۱۱</u> خاک خیلی عمیق، نفوذپذیری آهسته، بافت سطحی سنگین و بافت تحتانی خیلی سنگین، ۳-۱۵ درصد سنگدانه ریز در خاک سطحی، شوری و قلیائیت کم، شیب ۰-۲ درصد، محدودیت زهکشی متوسط، ساختمان مکعبی ضعیف، زهکشی ضعیف.
				- نفوذپذیری آهسته - بافت سطحی و تحتانی رسی - شوری و قلیائیت کم - زهکشی ضعیف - آب زیرزمینی کمی بالا	- خاک خیلی عمیق	<u>سری خاک ۱۲- واحد ۱.۱۲</u> خاک خیلی عمیق، نفوذپذیری آهسته، بافت سطحی و تحتانی خیلی سنگین، شوری و قلیائیت کم، شیب ۰-۲ درصد، محدودیت زهکشی متوسط، آب زیرزمینی ۲-۳ متر، ساختمان مکعبی ضعیف تا فشرده، زهکشی ضعیف.
				- نفوذپذیری آهسته - بافت سطحی و تحتانی رسی - شوری و قلیائیت متوسط - زهکشی ضعیف	- خاک خیلی عمیق	<u>سری خاک ۱۲- واحد ۲.۱۲</u> خاک خیلی عمیق، نفوذپذیری آهسته، بافت سطحی و تحتانی خیلی سنگین، شوری و قلیائیت متوسط، شیب ۰-۲ درصد، محدودیت زهکشی متوسط، ساختمان مکعبی ضعیف تا فشرده، زهکشی ضعیف.
						اراضی متفرقه R- کوه‌های سنگی U- مناطق مسکونی



نقشه زمین‌شناسی منطقه مورد مطالعه



نقشه تراکم پوشش گیاهی



نقشه طبقه‌بندی خاک اراضی



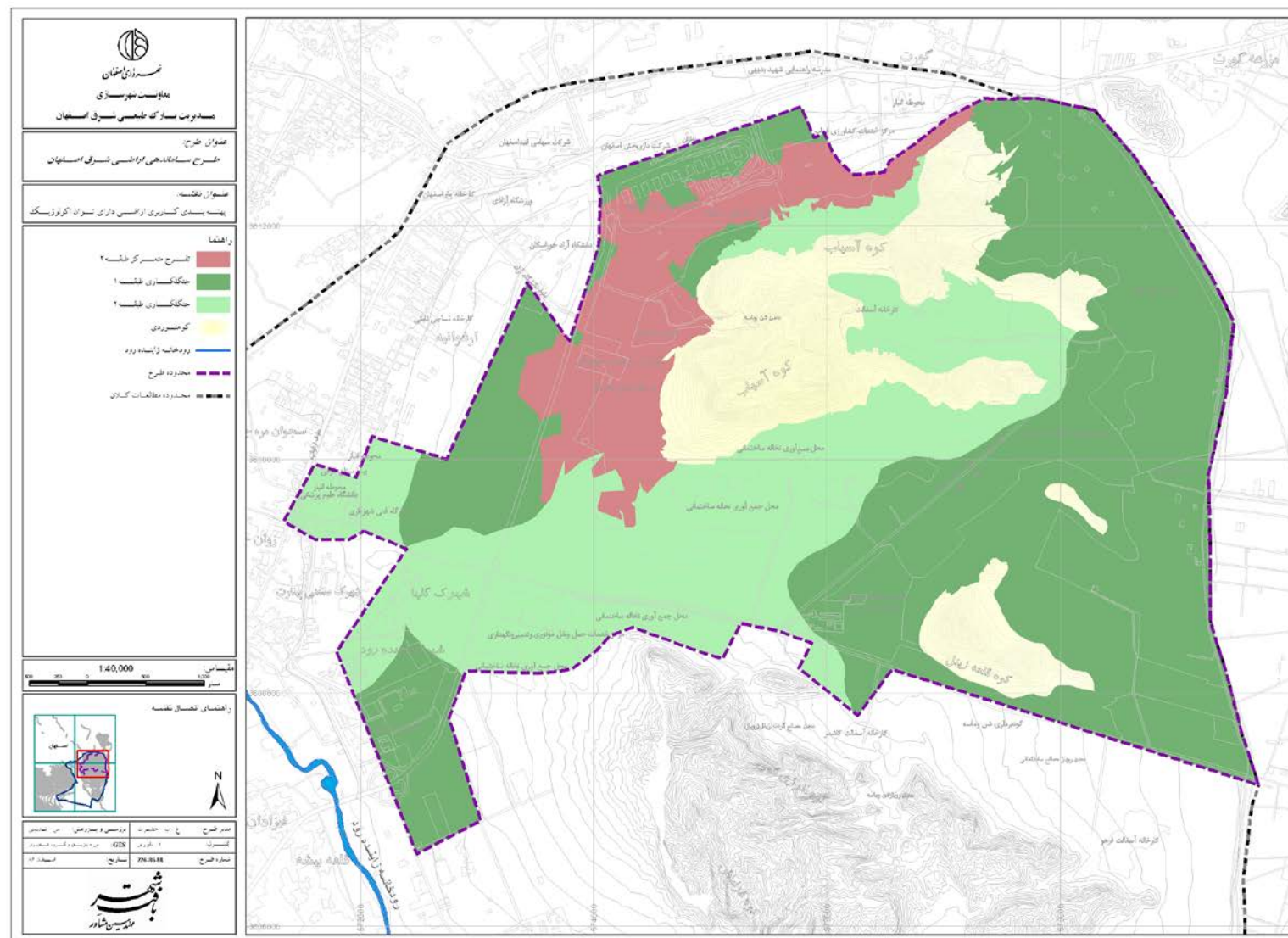
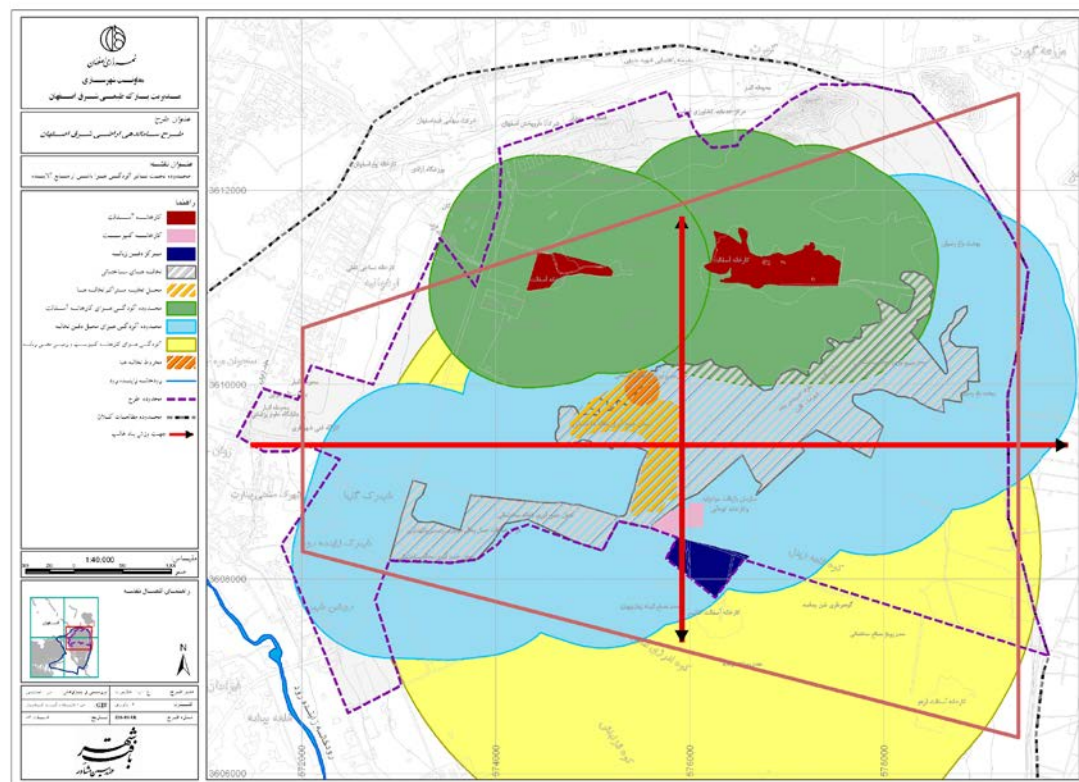
جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادها در بخش مطالعاتی: پوشش گیاهی

زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهای	
					سیاست‌ها	راهبردها
پوشش گیاهی	- محدوده طرح در محدوده تقریبی طول جغرافیایی ۵۷۱۴۴/۴۹ تا ۵۷۹۵۹۵/۹۵ شرقی و عرض جغرافیایی ۳۶۰۶۶۱۹/۳۱ تا ۳۶۱۳۳۱۱/۵۵ شمالی (در سیستم مختصات UTM) قرار گرفته است. این اراضی در بخش شرقی رودخانه زاینده‌رود واقع شده‌اند. این محدوده براساس سیستم طبقه‌بندی اقلیمی دومارتن در اقلیم نیمه‌بیابانی یا استپی واقع شده است. - مجموع بارندگی سالیانه ثبت شده در ایستگاه‌های نزدیک به محدوده ۱۰۳/۶ و ۸۲ میلی‌متر می‌باشد. - فضای سبز با سهم ۲۰/۴۱ درصدی و اراضی آزاد مرتعی با پوشش ۸۳ ۲۴ درصد سطح منطقه، در مجموع نزدیک به نیمی از سطح اراضی محدوده مطالعاتی را به خود اختصاص داده است. - ۸۰ گونه گیاهی در این منطقه حضور دارند که در ۲۵ تیره گیاهی جای می‌گیرند. خانواده Compositae با ۱۶ گونه و خانواده Chenopodiaceae با ۱۱ گونه بیشترین تعداد گونه‌های گیاهی این منطقه را به خود اختصاص داده‌اند. - در محدوده اراضی شرق اصفهان، با توجه به مساحت عرصه و نیز شرایط محیطی یکنواخت حاکم بر آن، ۴ تیپ گیاهی شناسایی شد. تراکم پوشش در تیپ‌های گیاهی پایین بوده و وضعیت و گرایش وضعیت نیز مطلوب نمی‌باشد.	- عمق زیاد خاک در بسیاری از بخش‌های منطقه و تناسب جهت کشت - سطح آب زیرزمینی بالا در بخش‌هایی از منطقه (که در صورت رشد گیاهان کشت شده سازگار با آب زیرزمینی به میزان کافی، ضرورت آبیاری در سال‌های بعد منتفی خواهد شد). - وجود اراضی کم‌شیب در بسیاری از بخش‌های محدوده مطالعاتی و تناسب آن‌ها جهت کشت گیاه - وجود پایه‌هایی از گونه‌های مرغوب مرتعی در تیپ‌های شماره ۳ و ۴، موید پتانسیل این مناطق جهت جایگزینی گیاهان مرغوب مرتعی باشد. - در مجموع با توجه به پتانسیل‌های منطقه از نظر اقلیمی، وجود گیاه درمنه دشتی در بخش‌هایی از منطقه با توجه به مقاومت زیاد به خشکی، قابلیت حفاظت خاک، استقرار آسان و سازگاری‌های وسیع از طریق تولید اکوتیپ‌های فراوان، از نقاط قوت در منطقه به شمار می‌رود. - نزدیکی به شهر اصفهان و امکان ایجاد پوشش مصنوعی و دست‌کاشت غیربومی و بومی (مانند گیاه Amygdalus) و تبدیل منطقه به پارک طبیعی در صورت انتقال کاربری‌های مزاحم (مانند کارخانه کمپوست) - نزدیکی منطقه به زاینده‌رود و امکان تامین آب جهت آبیاری گیاهان کشت شده - وجود راه‌های دسترسی مناسب و کافی جهت رساندن نهاده‌های مورد نیاز در امر اصلاح و بهسازی عرصه‌ها	- تنوع گونه‌ای کم در بسیاری از قسمت‌های منطقه - تجدید حیات گیاهی ضعیف در بسیاری از بخش‌ها - وفور سنگ و سنگریزه در لایه‌های سطحی و زیری و ایجاد محدودیت جهت گیاه‌کاری - زهکشی ضعیف و نفوذپذیری آهسته تا متوسط در بخش‌هایی از منطقه که سبب فرسایش خاک در این اراضی می‌گردد. - وجود فرسایش در بخش‌هایی از عرصه - فقر اکولوژیک حاکم بر عرصه که حتی در صورت جبران خسارات وارده، پتانسیل تبدیل شدن به عرصه‌ای با کاربری‌های شهری اعم از مسکونی یا تفرجی را ندارد. - وفور گیاهان نامرغوب به ویژه گیاهان گراس و فورب یکساله که از ارزش اکولوژیک، علوفه‌ای و تفرجی ندارند. - وجود برخی محدودیت‌های محیطی جهت رشد پوشش گیاهی به ویژه بارندگی کم با توزیع نامناسب، به گونه‌ای که در فصل اوج رشد گیاهان، میزان بارش به حداقل می‌رسد. - دست‌کاری‌های انسانی و تخلیه نخاله‌های ساختمانی که علاوه بر اغتشاش در سیمای طبیعی منطقه، ترکیب گیاهی بوته‌ای منطقه را به سمت گیاهان یکساله و بی‌ارزش سوق داده است. - چرای مفرط و غیراصولی در زمان‌های گذشته و وفور گونه‌های نامرغوبی مانند Noaea و Peganim - خاکبرداری‌های انجام شده در بخش‌های مرکزی محدوده و تخریب پوشش طبیعی در این بخش‌ها - وجود وضعیت ضعیف و گرایش منفی و ثابت در تیپ‌های گیاهی به سبب بهره‌برداری‌های غیراصولی	- شناسایی پتانسیل‌ها و نقاط ضعف پوشش گیاهی اراضی شرق اصفهان جهت استفاده در برنامه‌ریزی ساماندهی این اراضی با تکیه بر توسعه پایدار	- توجه به قابلیت‌ها و محدودیت‌های طبیعی منطقه در راستای جلوگیری از تخریب و اصلاح این عرصه‌ها و برقراری توازن میان توسعه فضاهای شهری و حفظ طبیعت - استفاده از مشارکت جوامع ساکن در مناطق اطراف در کلیه مراحل برنامه‌ریزی و اجرا - حفظ آب و خاک - اعمال مدیریت صحیح در قالب پروژه‌های توسعه اجرای عملیات اصلاح و بازسازی عرصه‌های طبیعی متناسب با توان طبیعی منطقه	- تجزیه شیمیایی نخاله‌های ساختمانی دیو شده در سطح منطقه به منظور توصیه گونه‌های گیاهی سازگار جهت کاشت بر روی این عرصه‌ها و سامان‌دهی وضع موجود - اجرای عملیات گیاهکاری و درختکاری با گیاهان سازگار به‌ویژه در سطوح کم شیب با خاک عمیق - اجرای عملیات اصلاح و احیای پوشش گیاهی عرصه‌های طبیعی با گونه‌های بومی مرغوب که هرچند ماهیتاً و در حالت طبیعی ارتباطی با فضاهای شهری ندارند اما در صورت مساعد نمودن شرایط محیطی (به‌ویژه فراهم ساختن امکان آبیاری در فصول خشک) فضای سبز مناسبی را ایجاد می‌نمایند.

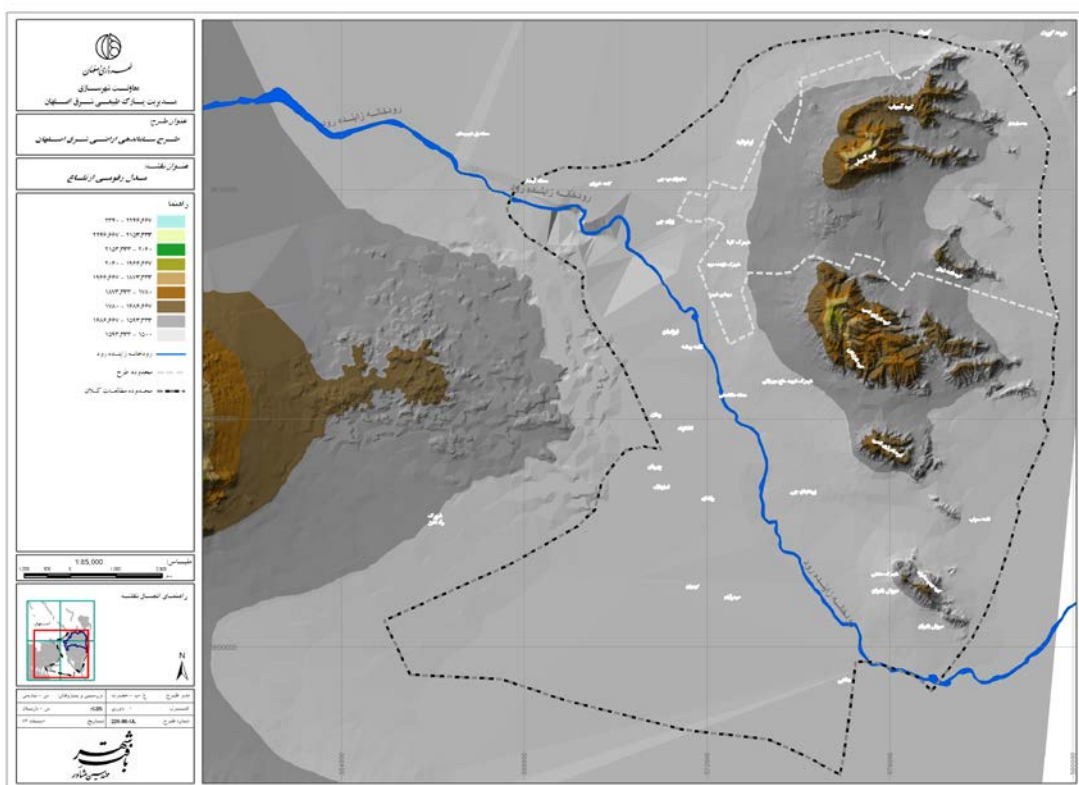
جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادها در بخش مطالعاتی: محیط زیست

زمینه مطالعه و تصمیم گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهاده‌ها
	- محدوده اراضی طرح، بخشی از اراضی باز هم‌جوار شهر اصفهان است که در بخش شرقی آن واقع شده است. - این محدوده به سبب ارتباطات کرانه‌ای که با سرزمین‌های پیرامون خود از جمله اراضی شهری اصفهان، اراضی رودکناری رودخانه زاینده‌رود، اراضی طبیعی و روستاهای موجود دارد، حائز اهمیت است. - هم‌جواری محدوده طرح با اراضی یادشده ابعاد مختلف و ارزش‌های فراوانی را در فرآیند توسعه پایدار شهر اصفهان ایجاد کرده و از طرف دیگر به لحاظ شرایط و اختلال‌های حاکم، آسیب‌پذیری و مشکلاتی را بر منطقه تحمیل می‌کند. - اراضی شرق به عنوان یک لکه بزرگ باز در حومه شهر می‌تواند عملکردهای مختلفی از جمله تاسیسات و تجهیزات شهری، فضای پشتیبان توسعه شهر، ایجاد فضای سبز و عملکرد گردشگری داشته باشد. - افزایش قیمت و بورس‌بازی زمین در شرق اصفهان سبب شده که اراضی و روستاهای پیرامون محدوده طرح رفته رفته به شهر ملحق شده و کارکرد صنعتی و مسکونی پیدا کنند. - محدوده مورد مطالعه به لحاظ طبیعی شامل سرزمین‌های پیوسته‌ای است که از تیپ کوهستانی تا دشت را دربر می‌گیرد. - ارتفاعات کوه آسیاب و کوه نخودی در مرکز محدوده واقع شده و دشت‌های دامنه‌ای و اراضی کم‌شیب پایه کوه این ارتفاعات را احاطه کرده است. - محدوده مطالعاتی در حال حاضر به لحاظ کارکردی جزء اراضی بایر حومه شهری محسوب می‌شود که جایگاه کاربری‌هایی شده است که به سبب عدم مطلوبیت برای شهر به خارج آن منتقل می‌شوند. این کاربری‌ها عبارتند از: گورستان، زمین دفع نخاله‌های ساختمانی، زمین دفن زباله‌های شهری و کارخانه کمپوست و غیره. - در چندسال اخیر نیز شهرداری اصفهان در اراضی مسطح‌تر پایین‌دست محدوده به کاشت درخت اقدام نموده است و برای چندین نقطه دیگر در محدوده نیز طرح کاشت وجود دارد. - به این ترتیب مشاهده می‌شود که تنوع کاربری‌های غالباً ناسازگار در محدوده و مشکلات ناشی از این عدم سازگاری زیاد است.	- فضای باز وسیع و یکپارچه محدوده طرح یک فضای پشتیبان برای توسعه شهر محسوب می‌شود و امکان تنوع برنامه‌ریزی را فراهم می‌کند. - تنوع تیپ اراضی شامل اراضی کوهستانی، تپه‌ای و زمین‌های مسطح امکان تنوع برنامه‌ریزی و طراحی در رابطه با گردشگری را به وجود می‌آورند. - به لحاظ مشرف بودن ارتفاعات موجود در محدوده به شهر اصفهان، چشم‌انداز زیبایی از شهر در ارتفاعات وجود دارد. - جدانمودن بخش آلی زباله‌ها به منظور تولید کمپوست سبب شده که اکثر زباله‌های دفن شده در زمین دفن خشک و غیرقابل تجزیه بوده و میزان شیرابه آلی زباله به میزان زیادی کاهش یابد بنابراین خطر انتقال آلودگی به‌واسطه شیرابه به مراتب کمتر می‌شود. - خشکی هوا و کمی بارش منطقه، تولید رواناب و انتقال آلاینده‌های موجود در زباله‌ها را به منابع خاک و آب محدوده و نواحی پایین‌دست محدود نموده است. - بررسی‌های انجام شده در ال ۱۳۸۱ عدم آلودگی آب زیرزمینی تا سال یادشده را گزارش می‌کند. - درخت‌کاری و ایجاد فضای سبز توسط طرح کاشت تا حد زیادی به بهبود شرایط و کیفیت محیط از جمله تهویه و تصفیه هوا و خاک کمک می‌کند. - تصمیم جدی سازمان بازیافت به انتقال مکان دفن زباله‌های شهر به محل دیگر - درخت‌کاری حدود ۵/۵ هکتار از زمین‌های اطراف کارخانه کمپوست هم موجب استتار سالن دریافت زباله و فعالیت‌های اجرایی درون محوطه کارخانه شده و هم از پراکنش مواد زائد سبک هم‌چون نایلون‌های پلاستیک به اطراف و کاهش شعاع تأثیر بوی نامطبوع حاصل از تخمیر به پیرامون کارخانه می‌کاهد. - وجود توان طبیعی مناسب و نسبتاً مناسب برای جنگل‌کاری و ایجاد فضای سبز دست‌کاشت. - وجود توان نسبتاً مناسب برای توسعه تجهیزات و تاسیسات گردشگری در محدوده اراضی شرق. - وجود جریان باد غالب و هم‌چنین حرکت آب زیرزمینی به سمت شرق، سبب کمتر شدن آلودگی در بخش‌های شمالی و غربی شده است. - مقصد جریان‌های محیطی نظیر باد غالب و آب زیرزمینی به سمت شرق محدوده سبب انتقال آلاینده‌ها به این سمت شده و در اراضی این بخش از محدوده علاوه بر بالابودن احتمال و میزان آلودگی، کیفیت و مطلوبیت محیطی نیز کاهش یافته است.	- سامان‌دهی اراضی محدوده شرق در جهت اهداف توسعه پایدار شهر اصفهان - حداکثر استفاده از امکانات محیط برای غلبه بر محدودیت‌های آن. - آسپ‌پذیری و حساسیت طبیعی محدوده به سبب واقع شدن در مجاورت اکوسیستم‌های مختلف نظیر شهر، رودخانه و اراضی رودکناری، اراضی طبیعی و روستاها و غیره. - الحاق روستاهای واقع در شرق اصفهان به شهر و تفکیک زمین‌های کشاورزی و تبدیل آن‌ها به اراضی مسکونی و صنعتی. - حضور کاربری‌های ناسازگار در محدوده اراضی شرق برنامه‌ریزی را مشکل‌تر می‌سازد. - جمع شدن کاربری‌های نامطلوب نظیر زمین دفن زباله‌های شهر، نخاله‌های ساختمانی، کارخانه کمپوست، انبارها و تاسیسات و تجهیزات شهری در محدوده اراضی شرق، کیفیت‌های محیطی آن‌را به شدت کاهش داده و آن‌را به یک محل آلوده و نامطلوب تبدیل کرده است. - زمین دفن زباله‌های شهر، زمین دفع نخاله‌ها و کارخانه کمپوست منابع طبیعی محدوده نظیر منابع آب، خاک و هوا را با خطر آلودگی مواجه کرده‌اند. - بوی نامطبوع و آزاردهنده ناشی از حوضچه‌های تخمیر و زمین دفن زباله و هم‌چنین گرد و غبار ناشی از تخلیه نخاله‌ها در بخش‌های جنوبی و شرقی محدوده احساس می‌شود. - با اضافه شدن خط تولید جدید کارخانه کمپوست ترافیک وسایل نقلیه برای ورود مواد زائد و حمل و نقل محصولات بازیافتی و کود تولیدی در کارخانه بازیافت در محور جاده گردنه‌زینل دارد افزایش خواهد یافت. - با توسعه خط تولید جدید کارخانه کمپوست میزان شیرابه تولیدی ۱/۵ برابر افزایش می‌یابد. - با توسعه خط جدید تولید کارخانه کمپوست بوی نامطبوع حاصل از فرآیند تخمیر و گازهای تولیدی افزایش می‌یابند. - گرد و غبار و ذرات معلق آغشته به ترکیبات آزبست در محدوده دفع نخال‌های ساختمانی خطر سرطان‌زایی دارند. - وجود دو کارخانه آسفالت‌سازی سبب پراکنش گرد و غبار و گازهای آلاینده در محیط می‌شود. - جهت حرکت آب‌های زیرزمین به سمت شرق و به سوی اراضی کشاورزی خارج از محدوده خطر انتقال آلاینده‌ها به اراضی زراعی و آلوده شدن محصولات کشاورزی را افزایش می‌دهد. - مقصد جریان‌های محیطی نظیر باد غالب و آب زیرزمینی به سمت شرق محدوده سبب انتقال آلاینده‌ها به این سمت شده و در اراضی این بخش از محدوده علاوه بر بالابودن احتمال و میزان آلودگی، کیفیت و مطلوبیت محیطی نیز کاهش یافته است.	- تبدیل محدوده اراضی شرق اصفهان به یک لکه بزرگ سبز و باز در مجاور شهر و استفاده از مزیت‌های آن نظیر تهویه هوا، جذب دود و آلاینده‌ها و کمک به بهبود کیفیت محیط زیست. - بهبود شرایط رویشگاه و احیاء پوشش گیاهی علفی با عمق ریشه‌دوانی مناسب خاک‌های کم عمق در محوطه دفع نخاله‌های ساختمانی پس از جمع‌آوری نخاله‌ها. - پوشش کامل زمین دفن از طریق یک لایه نفوذناپذیر در روی آن. - ایمن‌سازی زمین دفن از طریق تخلیه و جمع‌آوری گاز متان و دی‌اکسیدکربن درون زمین از طریق حفر چاه‌های تخلیه. - تعبیه یک تصفیه‌خانه آب برای زه آب‌های ناشی از زمین دفن زباله و کارخانه تولید کمپوست. - تعبیه یک سیستم زهکشی مناسب اطراف محل دفن به نحوی‌که زه آب‌های ناشی از بارندگی و یا آبیاری زمین را به سمت تصفیه‌خانه تعبیه شده برای محدوده هدایت نماید. - ریختن یک لایه سطحی خاک بر روی درپوش نفوذناپذیر روی زمین دفن و کاشت گیاهان علفی سازگار با عمق ریشه‌دوانی مناسب بر روی آن. - تعبیه یک تصفیه‌خانه که زه آب‌های ناشی از زمین دفن زباله و کارخانه تولید کمپوست را پس از جمع‌آوری تصفیه نماید. - تعبیه یک سیستم زهکشی مناسب اطراف محل دفن به نحوی‌که زه آب‌های ناشی از بارندگی و یا آبیاری زمین را به سمت تصفیه‌خانه تعبیه شده برای محدوده هدایت نماید. - ایجاد یک لایه نفوذناپذیر روی خاک کود لاگون‌های شیرابه که از نفوذ شیرابه به داخل خاک ممانعت می‌کند. - مسقف نمودن سالن‌های تخمیر و ایجاد تهویه مناسب در آن از طریق نصب هودهایی که بوهای نامطبوع را به داخل مکیده و به داخل تصفیه‌خانه‌ها هدایت می‌کند. - ایجاد یک تصفیه‌خانه برای زه آب‌های خروجی از زمین دفن زباله و کارخانه کمپوست در پایین‌دست و مجاورت آن‌ها. - تعبیه یک سیستم زهکشی کارآمد خصوصاً در اطراف لاگون‌های شیرابه به نحوی‌که آب‌های ناشی از بارندگی و آبیاری فضای سبز را جمع‌آوری کند و به سمت تصفیه‌خانه هدایت نماید. - توسعه هرچه بیشتر فضای سبز درختی و فضای سبز علفی در اطراف کارخانه در بخش‌های مختلف داخل آن. - جنگل‌کاری و ایجاد فضای سبز دست‌کاشت با استفاده از گونه‌های بومی سازگار با شرایط رویشگاه در بخش‌های شرقی، شمالی و مرکزی محدوده اراضی شرق. - مکان‌یابی محل‌های خدمات‌رسانی استقرار تجهیزات و تاسیسات گردشگر در بخش‌های شمالی محدوده و پشت ارتفاعات کوه آسیاب. - استفاده از انرژی خورشیدی برای تولید نور و گرمای مورد نیاز محدوده برای فصول سرد.	

نقشه محدوده تحت تاثیر آلودگی‌ها



نقشه پهنه‌بندی کاربری اراضی دارای توان اکولوژیک



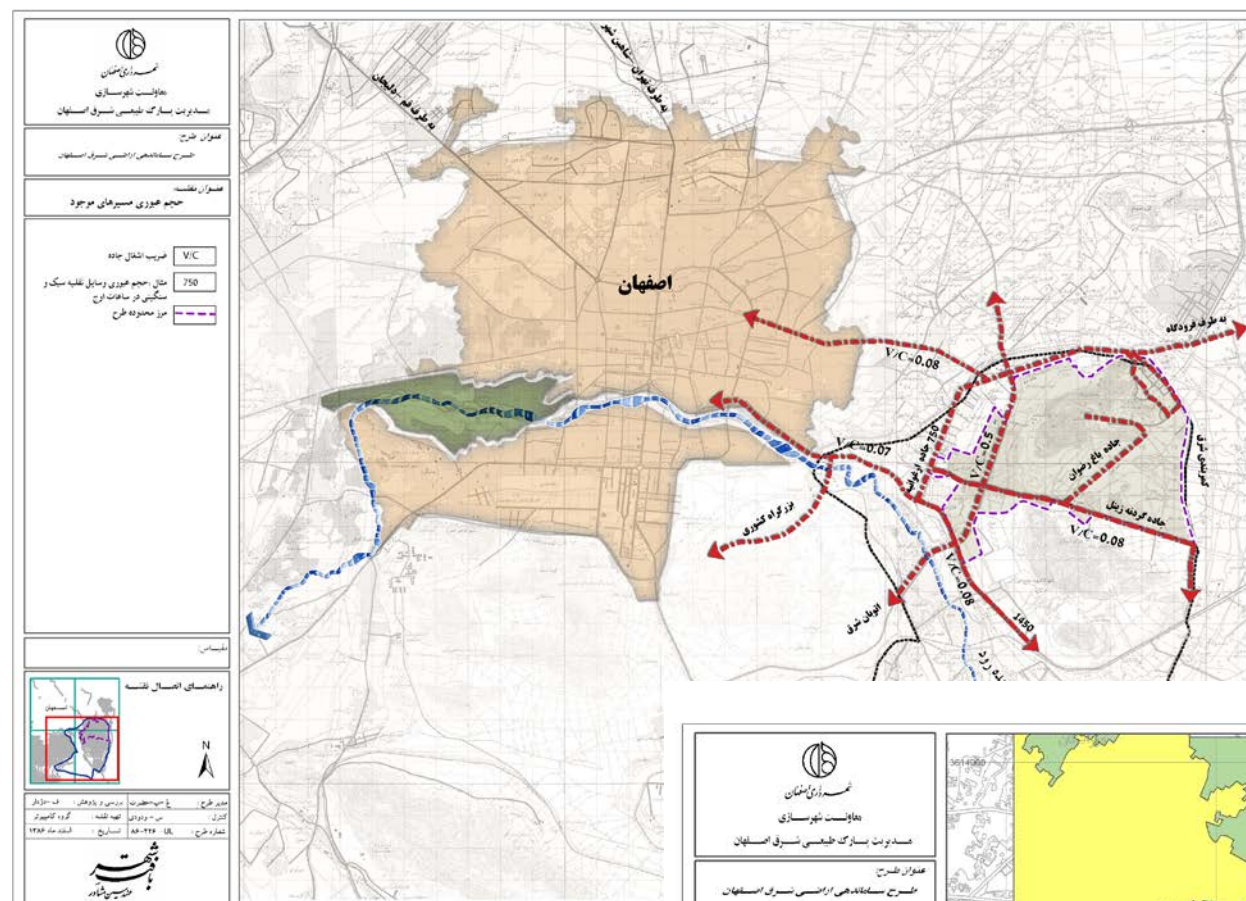
نقشه مدل رقومی ارتفاع محدوده کلان

جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادها در بخش مطالعاتی: شهرسازی

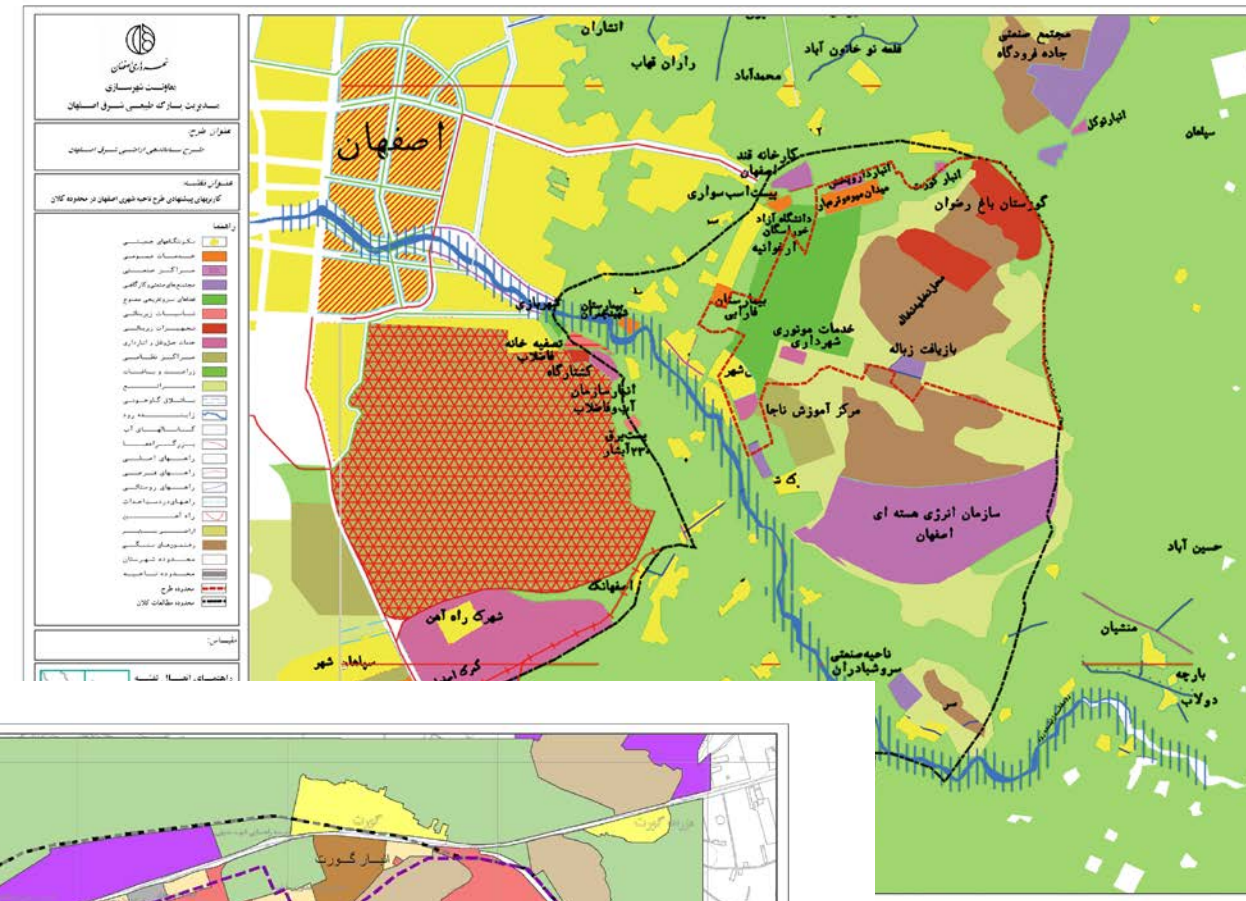
زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهای	
					راهبردها	سیاست‌ها
شهرسازی	- اراضی محدوده طرح در داخل حریم استحفاظی شهر اصفهان و بیرون از محدوده قانونی مصوب طرح جامع قرار داشت اما در حال حاضر طبق مصوبات جدید به محدوده قانونی شهر اصفهان پیوسته است. - اراضی محدوده طرح در هم‌جواری با شهر خوراسگان و اصفهان در شرق آن، و در شمال زاینده‌رود قرار دارد و به دلیل شرایط توپوگرافی و ارتفاعات در این اراضی و محدوده جنوبی، این محدوده نقطه اتصال شهر و اراضی کشاورزی و روستایی در شرق اصفهان است. - قرارگیری مسیرهای مهم ترافیکی نظیر کمربندی شرق و جاده ارغوانیه و ... توسعه شهری و صنعتی را به سوی این- اراضی هدایت کرده است. - طرح ناحیه و مجموعه شهری اصفهان بر توسعه گردشگری در شهر اصفهان تاکید دارد و توسعه صنعتی را در نواحی شرقی این مجموعه شهری در نظر گرفته است. - طرح ناحیه و مجموعه شهری اصفهان اراضی محدوده را به کاربری‌های مرتع، تجهیزات زیربنایی و خدمات عمومی و حمل و نقل و انبارداری، فضای سبز و نقاط حفاظتی از نظر آبخیزداری (رخنمون‌های سنگی) اختصاص داده است. - در طول سال‌های گذشته توسعه شهر اصفهان به سمت شرق و جنوب شرق نیز صورت پذیرفته ولی نسبت به توسعه شمالی و شمال غرب و غرب کمتر قابل توجه است. - در طی سال‌های گذشته اراضی مورد نظر از حالت بایر و حومه‌ای به سمت عملکردهای شهری نظیر تجهیزات و خدمات شهری، صنعتی، مسکونی، فضای سبز و حتی کشاورزی گرایش داشته است. - عمده کاربری‌های شهری مذکور در امتداد محورهای اصلی ارتباطی شکل یافته و بیشترین تحولات با ایجاد مسیرهای دسترسی ایجاد شده است. - کاربری‌های پیرامونی اراضی به‌طور کلی شامل: ● شمال: کشاورزی و روستایی و به میزان کمتر صنعتی و مسکونی ● شرق: کشاورزی و روستایی ● جنوب: صنعتی و در حاشیه زاینده‌رود کشاورزی و باغات ● غرب: مسکونی (روستایی)، کشاورزی و باغات	- تملک بخش عمده اراضی توسط شهرداری اصفهان و تسهیل مداخله و طراحی هماهنگ - تاکید طرح‌های بالادست بر توسعه فضای سبز و گردشگری در شهر اصفهان و نواحی هم‌جوار - پیش‌بینی کاربری مرتع و آبخیزداری برای بخش عمده اراضی موردنظر در طرح بالادست و عدم توسعه شهری در آن‌ها - توسعه کشاورزی در محدوده شرق اراضی - توسعه فضای سبز در بخش عمده اراضی توسط شهرداری و جلوگیری از توسعه بی‌رویه - وجود اراضی باز و ارتفاعات با حداکثر مساحت در محدوده و امکان استفاده از آن در طراحی و ایجاد فضاهای تفریحی و ورزشی - استقرار گورستان باغ رضوان و توسعه فضای سبز ناشی از آن	- توسعه و تعریض مسیرهای دسترسی موجود و احداث مسیرهای جدید (نظیر بزرگراه باغ رضوان، جاده ارغوانیه و کمربندی شرق و ...) عامل توسعه شهری به سمت شرق - اختصاص یافتن قسمت عمده اراضی محدوده طرح به کاربری صنعتی و محل جمع‌آوری نخاله و زباله و آلودگی‌های ناشی از این استقرار - عدم استفاده بهینه از اراضی محدوده طرح (با توجه به ارزش آن به دلیل هم‌جواری با شهر اصفهان) و اختصاص آن به کاربری‌های ناسازگار با محیط شهری - تاکید طرح‌های بالادست به توسعه صنعتی در شرق اصفهان - پیشنهاد کاربری صنعتی، تجهیزات و تاسیسات شهری، نظامی و انتظامی و توسعه و گسترش و احداث سکونتگاه‌های جدید به عنوان کاربری‌های مجاز به استقرار در پهنه‌های مراتع و آبخیزداری در طرح بالادست - عدم مطلوبیت سکونت و گردشگری اراضی به دلیل تجمع آلودگی‌های محیطی (ناشی از صنعت و تجمع نخاله و زباله و ...) و دوری از محور زاینده‌رود به لحاظ فاصله و عوارض موجود - عدم امکان انتقال کاربری‌های تجهیزات شهری و صنایع مهم نظیر گورستان، بازار میوه و تره‌بار و سازمان بازیافت (اعلام شده از سوی کارفرما)	- استفاده بهینه از اراضی محدوده طرح - حفاظت محیط زیست محدوده طرح و پیرامون	- توسعه فضای سبز و استفاده از ویژگی‌های شکل زمین جهت ایجاد حریم نقاط دارای آلودگی و کنترل و کاهش اثرات سوء آن‌ها - توسعه فضای سبز در محدوده زمین جهت جلوگیری از توسعه ناموزون شهری و کاربری‌های ناسازگار - انتقال و پاک‌سازی کاربری‌های ناسازگار با محیط شهری طبیعی - حفظ عملکردهای تجهیزات شهری و توسعه فضاهای سبز، ورزشی و تفریحی - حفظ اراضی باز و ارتفاعات با حداقل دخالت در محیط طبیعی آن‌ها	- انتقال و پاک‌سازی محل تجمع و جمع‌آوری زباله و نخاله ساختمانی و جایگزینی کاربری‌های سازگار و غیر مزاحم - انتقال و پاک‌سازی کاربری‌های صنعتی با میزان آلودگی محیطی بالا - انتقال و پاک‌سازی کارخانه بازیافت مواد و جایگزینی کاربری‌های سازگار با محیط شهری اصفهان - توسعه فضای سبز در محدوده جنوبی اراضی جهت ایجاد حریم سبز حفاظتی محدوده انرژی اتمی و سازمان بازیافت (در صورت استقرار در محدوده) - امکان‌سنجی استقرار صنایع با میزان آلودگی کم در اراضی - استقرار کاربری‌های خدماتی شهری با غلبه فضای باز و سبز در اراضی نظیر: خانه‌های سالمندان، آسایشگاه‌ها و کاربری‌های ورزشی و تفریحی - پیش‌بینی اراضی مورد نیاز توسعه باغ رضوان - حفظ و توسعه اراضی کشاورزی در شرق محدوده

جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادها در بخش مطالعاتی: ترافیک

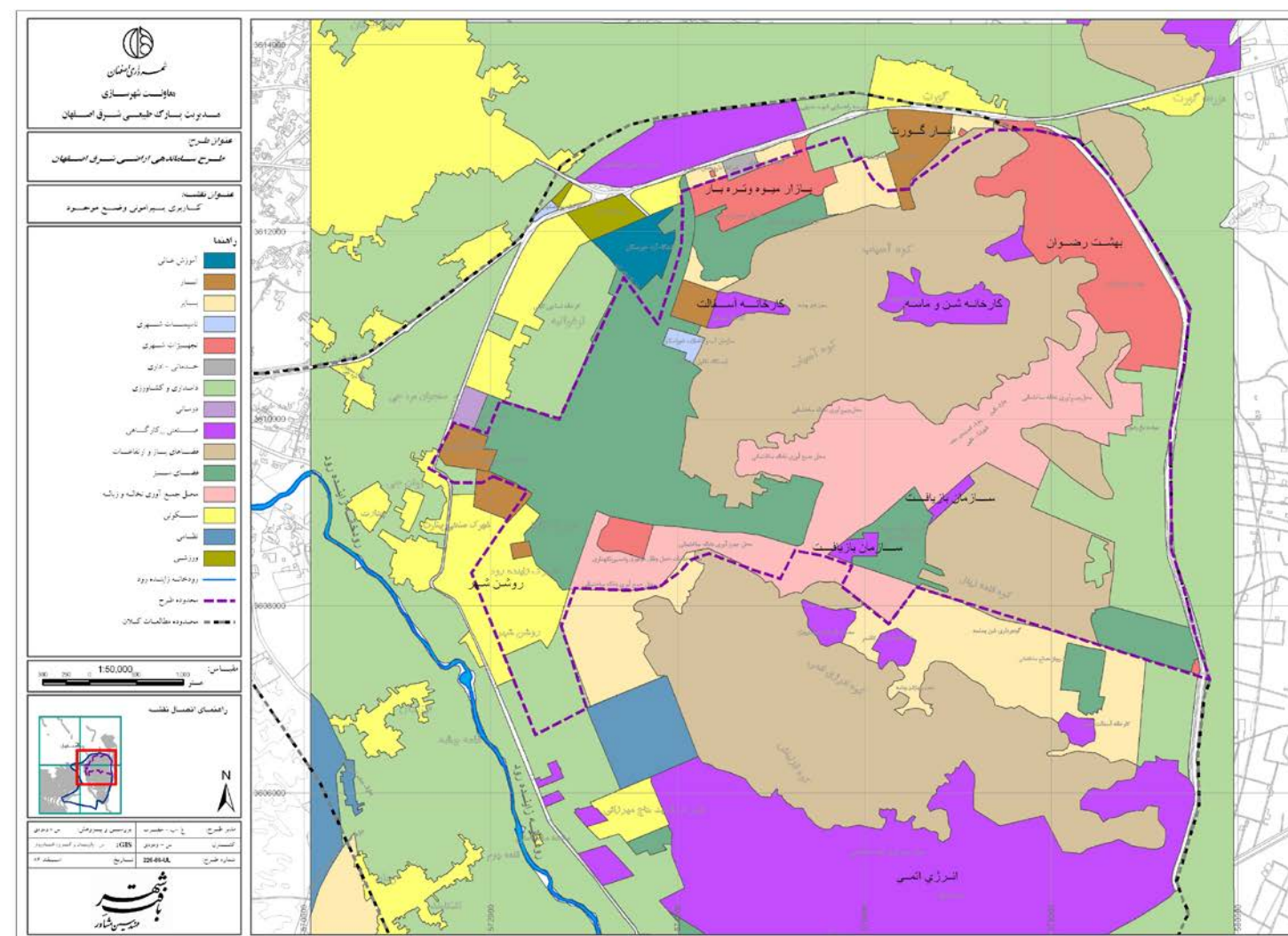
زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهای	
					راهبردها	سیاست‌ها
ترافیک	- در این اراضی وسیع پهنه کاربری ناهمگن (انرژی اتمی، بازیافت زباله گورستان و ...) با وسعت‌های زیاد استقرار دارند. - لبه غربی اراضی و لبه جنوبی اراضی در اختیار فعالیت‌های عمومی (تجاری) و ایجاد شهرک و واحدهای مسکونی قرار گرفته است. در واقع به غیر از لبه جنوب شرقی بقیه لبه‌های زمینی با کاربری‌های وسیع پوشیده شده است. - ارتباط با زمینی با دو محور اساسی امکان‌پذیر است. اصلی‌ترین ارتباط از طریق خیابان مشتاق ۲ برقرار است. این جاده به روستای پینارت می‌رسد که شاخه‌ای از تقاطع به سمت شمال کشیده شده است. (جاده خوراسگان)	- وجود دسترسی‌های با قابلیت طبقه‌بندی (از کمربندی تا جاده عادی) پیرامون زمین - وجود جاده به محل بازیافت زباله و امکان تعریض و امتداد آن - وجود مراکز سکونتی و مراکز فعالیت‌های خدماتی - و در نتیجه وجود مسیرهای نفوذی به داخل زمین - امکان طراحی مسیرها بدون مانع طبیعی و مصنوعی جدی	- رشد تدریجی و گاهی خلاف برنامه کاربری‌ها در پیرامون زمین - نبود سابقه برنامه‌ریزی برای مسیرهای ارتباطی بین زمین به عنوان فضای سبز شرق اصفهان با شبکه عمومی شهر اصفهان - علاقه مغرط مدیریت شهری به اتوبان‌های عریض به خصوص با توجه به وسعت زمین	- دسترسی داخل زمین با رعایت وضعیت ترافیک آرام - رعایت مسیر بزرگراهی و کمربندی موجود بدون اخذ خروجی‌ها و ورودی‌های متعدد و با حداقل دسترسی به داخل زمین از این بزرگراه‌ها	- ایجاد شبکه ویژه مناطق گردشگری نیمه‌خشک - ایجاد شبکه ارتباطی فارغ از وجود مبدا و مقصد در شبکه. (باید توجه داشت که گردشگر اگر دارای مبدا معینی باشد، مقصد معینی ندارد. - مگر در شهرهایی که مورد بازدید گردشگران قرار می‌گیرند مانند موزه‌ها و مانند موزه‌ها و مانند آن‌ها). - شبکه ارتباطی بیشتر برای عابر پیاده ساخته می‌شود.	- استفاده از مسیرهای موجود - عدم استفاده از آسفالت برای روسازی جاده‌ها - استفاده از تجهیزات مدیریت حرکت برای کنترل سواره‌ها و پیاده‌ها - احداث مسیرهای پیاده با تجهیزات مربوطه در هسته مرکزی زمین طرح - پرهیز از احداث مسیرهای عریض و شبیه بزرگراه - کوشش در استفاده از یک شبکه شطرنجی، مسیرهای کم‌عرض و یا یک شبکه حلقوی با مسیرهای کم‌عرض.



نقشه حجم عبوری مسیرهای موجود



نقشه کاربری‌های مصوب طرح ناحیه
شهری اصفهان



نقشه کاربری اراضی طرح و پیرامون



جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادها در بخش مطالعاتی: مطالعات اجتماعی، گردشگری و اقتصادی

زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهای	
					راهبردها	سیاست‌ها
مطالعات اجتماعی، گردشگری و اقتصادی	- رشد روزافزون شهر اصفهان و توسعه شهر به مناطق حومه‌ای - پدیده تبدیل شدن روستاهای حومه شهر به مناطق شهری - قرارگیری کاربری‌های مزاحم در مجاورت مناطق مسکونی - به دلیل رشد و توسعه شهر - افزایش تقاضا برای زمین‌های محدوده در بخش غربی - به وجود آمدن نوعی بازار زمین در محدوده جنوب غربی - قابلیت تقسیم‌بندی اراضی به سه پهنه به لحاظ ارزش اقتصادی اراضی - استقرار فعالیت‌های عمدتاً غیرانتفاعی (غیر اقتصادی) در سطح محدوده - استقرار کاربری‌هایی عمدتاً با عملکرد شهری در سطح محدوده - برخورداری و دسترسی نسبتاً مناسب محدود از زیرساخت‌ها و خدمات شهری - وجود صنایع و فعالیت‌های آلاینده در سطح محدوده به میزان بسیار زیاد	- دستیابی به زمین‌های ارزان جهت فعالیت‌های تفریحی و گردشگری - دسترسی مناسب و ارزان به منابع آب - وجود زمینه برای گسترش فعالیت‌های کشاورزی در زمین‌های شرقی و حفظ و تداوم کشاورزی در زمین‌های غربی محدوده - هم‌جواری زمین‌های غربی به رودخانه زاینده‌رود به عنوان عنصر جاذب فعالیت‌های گردشگری و تفریحی - فاصله مناسب محدوده با شهر جهت بهره‌برداری از زیرساخت‌های شهری و دسترسی مناسب به راه‌های مداخلاتی و پایانه‌های حمل بار - حضور فعالیت‌های همگون با فرمت اراضی مانند میدان میوه و تره‌بار گورستان و صنایع - وجود زمینه برای گسترش فعالیت‌های صنعتی ویژه اعم از زمین کافی و ارزان - وجود هسته‌های فعالیتی مانند صنایع و خدمات شهری به عنوان نقاط قابل گسترش فضاهای مورد نیاز شهری - وجود مواهب طبیعی مانند معادن خاک سرخ و شن و ماسه در محدوده	- فقدان جاذبه‌های گردشگری و توانایی پایین رقابتی محدوده در مقایسه با سایر نقاط هم‌عرض پیرامون شهر جهت جذب گردشگر - حضور فعالیت‌های ناهمگون، مزاحم و آلاینده در محدوده و هم‌جواری نامناسب با فعالیت‌های تفریحی و گردشگری و هزینه بالای پاکسازی اراضی از عوامل آلوده‌کننده - گسترش فعالیت‌های ساخت و ساز در زمین‌های جنوب غربی محدوده - فقدان زمین‌های واجد ارزش برای ساخت و ساز در اغلب اراضی محدوده (به جز اراضی جنوب شرقی) - مقرون به صرفه نبودن استحصال زمین پوشیده از نخاله‌های ساختمانی و آلودگی‌های زیست محیطی و یا شکافته شده توسط فعالیت‌های معدنی - هزینه بالای استحصال اراضی دارای شیب بالا - احتمال بروز پدیده اسکان غیررسمی و ظهور مساکن ناپایدار - احتمال تداوم بورس بازی زمین در بخش غربی محدوده	- دستیابی به بالاترین بهره‌وری مسکن از اراضی محدوده به گونه‌ای که بالاترین ارزش‌ها را در اختیار شهروندان و مدیریت شهری قرار داده و ضمن اجرایی بودن در جهت منافع کل شهر و شهروندان اصفهان عمل نماید.	- با توجه به مکان‌یابی صحیح و اصولی گورستان، کاربری موجود می‌بایستی تثبیت گردد و از اراضی مجاور زمین‌های مورد نیاز جهت توسعه آتی ذخیره گردد. - ایجاد فعالیت‌های تفریحی در اراضی غربی که این فعالیت‌ها به خصوص در بخش جنوب غربی می‌تواند بر پتانسیل‌های رودخانه زاینده‌رود و در نواحی غربی به فعالیت‌های انسان‌ساخت مانند شهرسازی استوار شود. - سامان‌دهی صنایع آلاینده مانند کارخانه بازیافت زباله، کارخانه آسفالت و ... در هسته میانی محدوده بین ارتفاعات که به عنوان مانعی در مقابل سرایت آلودگی‌ها به شهر محسوب می‌گردد. - کنترل روند ساخت و ساز در اراضی جنوب غربی محدوده - توسعه فعالیت کشاورزی در اراضی تفکیک شده شرق محدوده - استقرار کاربری‌های خدمات شهری با توجه به فاصله نزدیک اراضی با شهر اصفهان	- التزام فعالیت‌های صنعتی و صنایع مستقر در محدوده به توسعه فضای سبز پیرامون - استقرار کاربری‌های مناسب در اراضی جنوب غربی به منظور کنترل ساخت و ساز در اراضی مذکور - انتظام فعالیت‌های مستقر در محدوده با توجه به مرزبندی نسبی موجود و تداوم آن با استقرار فعالیت‌های همگون - توسعه فضاهای سبز جنگلی در نواحی مرتفع و تقویت جاذبه‌های تفریحی - اتخاذ سیاست‌های لازم جهت تجدید میزان نخاله ساختمانی موجود در محدوده و انتخاب محل مناسب در خارج از محدوده

جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادها در بخش مطالعاتی: تاسیسات زیربنایی

زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهای	
سیاست‌ها	راهبردها					
● آب عمده‌ترین و مهم‌ترین منابع آب در محدوده مورد مطالعه منابع زیرزمینی می‌باشند که توسط چاه از منطقه برداشت می‌شوند. منابع موجود زیرزمینی با توجه به حفاری‌های انجام شده متغیر می‌باشد، ولی با توجه به خیزبردشتن سطح آب آبخوان منطقه از لحاظ برداشت آب از طریق چاه مشکلی وجود ندارد. قنوت و شمه‌های محدوده کلان از اهمیت پایینی برخوردار هستند.	- با توجه به وضعیت آب سفره‌های زیرزمینی منطقه چاه‌ها مهم‌ترین منابع تامین آب غیرشرب منطقه می‌باشند و از آن‌جایی که سطح دسترسی به آب کم می‌باشد فرصت مناسبی جهت تامین آب می‌باشند.	- حضور آلودگی‌های ناشی از کارخانه‌های بازیافت و نخاله‌های ساختمانی تهدیدی برای سفره‌های آبی منطقه می‌باشند.	- رفع آلودگی منطقه و در پی آن رفع تهدید آلودگی آب منطقه	- ایجاد چاه‌های نیمه‌عمیق و عمیق جهت تامین آب فضای سبز	- مدیریت و برنامه‌ریزی جهت اختصاص منابع آبی موجود	- تامین آب شرب از منابع گورت لوله‌های انتقال آب رفع آلودگی‌های محیط منطقه در اسرع وقت
- آبخوان منطقه از لحاظ برداشت آب از طریق چاه مشکلی وجود ندارد. قنوت و شمه‌های محدوده کلان از اهمیت پایینی برخوردار هستند.	- تنها جریان سطحی موجود در محدوده کلان رودخانه زاینده‌رود است که از محدوده خارج بوده و بُعد مسافت و آلودگی ناشی از ورود فاضلاب به رودخانه اجارزه برداشت از آن را نمی‌دهد.	- وجود منابع گورت در منطقه مورد مطالعه	- کیفیت مناسب آب آن و امکان دسترسی به آب شهری	- آب‌های سطحی و زیرسطحی	- سرمایه‌گذاری جهت حفر چاه و انتقال آب آن	- هماهنگی جهت اختصاص منابع آبی موجود
- کانال‌های چپ و راست آبشار که روی مرزهای شمالی و شرقی منطقه در حرکت است جهت تامین آب کشاورزی منطقه در نظر گرفته شده است.	- منابع گورت که از دو مخزن با حجم ۷۰۰۰ مترمکعب تشکیل شده است و از طریق لوله انتقال آب به منابع هزارجریب متصل است. این منابع آب شرب کلیه کاربری‌های موجود در منطقه مورد مطالعه را تامین می‌کند.	- وجود کانال‌های مدرن آبشار در مرز منطقه مورد مطالعه	- کوهستانی بودن منطقه و هزینه‌های اضافی ناشی از انتقال آب و ایجاد شبکه ثقل	- مرتبط شدن به آب شهری از طریق لوله‌های انتقال آب منابع گورت	- انجام مطالعات کل جهت تامین آب منطقه با توجه به تعدد منابع آبی موجود در منطقه	- کنترل و برداشت از منابع آب برنامه‌ریزی و مدیریت طرح‌های انتقال آب و آبرسانی به منطقه با توجه به محدودیت توان برقی منطقه
● فاضلاب در محدوده مورد مطالعه از کانال اداره آب به پایین هیچ شبکه فاضلابی موجود نمی‌باشد و کل منطقه از سیستم چاه جذبی استفاده می‌کنند.	- تنها مناطق روشن دشت و مرکز آموزشی ناجا شبکه فاضلابی داخلی دارند که با مشکلات عدیده‌ای روبروست.	- امکان اتصال مربوطه شبکه فاضلاب شرق اصفهان	- آلودگی‌های ناشی از فاضلاب دفع شده از طریق چاه‌ها با توجه به نفوذپذیری خاک و بالا بودن سطح آب سفره‌های زیرزمینی	- دفع مناسب فاضلاب برای جلوگیری از آلودگی آب‌های زیرزمینی و تامین بهداشت	- مدیریت و برنامه‌ریزی جهت ایجاد شبکه فاضلاب شهرستان و در نظر گرفتن رشد تولید	- برنامه‌ریزی جهت کنترل شدید نحوه و میزان دفع فاضلاب کارخانه‌های موجود در منطقه و حتی‌الامکان حذف آن‌ها
- تپها مناطق روشن دشت و مرکز آموزشی ناجا شبکه فاضلابی داخلی دارند که با مشکلات عدیده‌ای روبروست.	- لوله فاضلاب مربوط به شبکه فاضلاب شرق اصفهان از پشت باغ رضوان عبور می‌کنند که در حال حاضر باغ رضوان و میدان میوه و تره‌بار را به آن متصل کرده‌اند.	- طرح‌های آبی جهت گسترش شبکه فاضلاب با توجه به آلودگی‌های به وجود آمده در محیط	- ورود پساب فاضلاب استان اصفهان به رودخانه زاینده‌رود	- اتصال به شبکه فاضلاب شرق اصفهان	- انتخاب شبکه دفع فاضلاب مناسب با توجه به حساسیت محیط از لحاظ آب‌های سطحی	- گسترش شبکه فاضلاب شرق اصفهان و در نظر گرفتن وضعیت موجود شبکه‌های فاضلاب داخلی روشن‌دشت و مرکز آموزشی ناجا و مشکلاتی که با آن روبرو هستند.
● برق‌رسانی نیروگاه‌های تغذیه‌کننده برق منطقه نیروگاه‌های اسلام‌آباد و منتظری صورت رینگ می‌باشند.	- پست ۲۳۰ کیلوولت آبشار و پست‌های ۶۳ کیلوولت آبشار، ارغوانیه، بهارستان و جاده نائین در نزدیکی منطقه طرح مورد مطالعه می‌باشند.	- وجود کاربری‌هایی در منطقه امکان دست‌یابی به شبکه برق شرق را آسان کرده است.	- طبق گزارشات شرکت برق منطقه پست‌های موجود در منطقه تنها ظرفیت تغذیه بار ۶ مگاوات را دارند و بیشتر از این مقدار احتیاج به احداث یک پست جدید دارد که هزینه‌ای بالغ بر ۳ میلیارد تومان دارد.	- ایجاد روشنایی معابر در مسیرهای دست‌یابی به منطقه جهت بالا بودن امنیت منطقه	- تعریف کاربری‌ها با توجه به میزان برق مصرفی آن‌ها	- اجرای پست جدید با توجه به گسترش مصرف‌کننده‌ها
- خطوط ۲۰ کیلوولت توزیع شده از پست‌های ارغوانیه و آبشار کاربری‌های موجود در منطقه را تغذیه می‌کنند.	- پست اختصاصی انرژی اتمی جهت افزایش ضریب اطمینان امنیتی ناشی از قطعی برق	- پست‌های ارغوانیه و آبشار به صورت رینگ بوده و امکان تغذیه محدوده طرح را دارند.	- به دلیل عدم طراحی مناسب خطوط ۲۰ کیلوولت هوایی پست ارغوانیه قطعی برق منطقه بالا می‌باشد.	- توسعه شبکه برق‌رسانی به جاده زینل و مناطق مختلف طرح با توجه به تعریف کاربری‌ها	- بهبود وضعیت شبکه توزیع فعلی منطقه	
- خطوط ۶۳ کیلوولت هوایی از روی مرز ناحیه مشخص شده و در کنار جاده‌ها عبور کرده و خطوط فشار ضعیف منطقه از یک طرف تا ابتدای جاده گردنه زینل و از طرف دیگر تا سه‌راهی بازیافت، بنابرین کل جاده گردنه زینل تا سه‌راهی بازیافت شبکه فوق موجود نمی‌باشد.	- پست جاده نائین به دلیل بالا بودن ضریب بهره‌برداری و امکان بهره‌برداری و بار بیشتر را ندارد.	- درخواست برق مورد نیاز جهت شهرسازی در محدوده طرح امکان دست‌یابی به شبکه برق را در مناطق شمالی را بالا می‌برد.	- برآورد میزان برق مصرفی کاربری‌های تعریف شده و در نظر گرفتن محدودیت ذکر شه در تعریف آن‌ها	- مشکل آفت ولتاژ روبرو می‌باشد.		
- خطوط ۲۳۰ کیلوولت که از میان منطقه طرح عبور کرده و باید حریم آن رعایت شود.	- خطوط ۶۳ کیلوولت هوایی از روی مرز ناحیه مشخص شده و در کنار جاده‌ها عبور کرده و خطوط فشار ضعیف منطقه از یک طرف تا ابتدای جاده گردنه زینل و از طرف دیگر تا سه‌راهی بازیافت، بنابرین کل جاده گردنه زینل تا سه‌راهی بازیافت شبکه فوق موجود نمی‌باشد.	- رعایت حریم خط ۲۳۰ کیلوولت موجود در منطقه				

زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهای	
					سیاست‌ها	راهبردها
تاسیسات زیربنایی	● گازرسانی - وجود ایستگاه تقلیل فشار گاز 1000/60 Co2 در مورد طرح مطالعاتی - اتصال میدان میوه و تره‌بار و باغ رضوان به شبکه گازرسانی اصفهان و امکان گسترش آن - طرح احداث ایستگاه جدید تقلیل فشار گاز با ظرفیتی بالا در کنار ایستگاه قبل	- طرح احداث ایستگاه تقلیل فشار گاز (۲۰ اینچ) و وجود ایستگاه تقلیل فشار گاز (۱۲ اینچ) در منطقه - دسترسی آسان به شبکه گازرسانی استان به ظرفیت کافی با توجه به پیش‌بینی‌های انجام شده شرکت گاز در چند سال آینده	- حضور ایستگاه تقلیل فشار گاز در منطقه و خطرهای ناشی از آن - وجود لوله‌های انتقال گاز در منطقه که می‌بایست حریم آنها رعایت شود.	- بهره‌برداری از گاز شبکه سراسری با توجه به وضعیت فعلی شبکه گاز	- در نظر گرفتن مصرف پیش‌بینی شده در آینده برای منطقه و تعریف کاربری‌ها براساس ظرفیت موجود و آتی	
	● مخابرات - هیچ مرکز مخابراتی در منطقه مورد مطالعه موجود نباشد و نزدیک‌ترین مرکز پرمصرفیت مرکز شهید کلانی می‌باشد. - شبکه کابل و فیبر در مسیر اصلی مرکز شهید کلانی به سمت ارغوانیه موجود است. - کل منطقه توسط سه BTS تحت پوشش موبایل می‌باشد.	- امکان گسترش شبکه مخابرات در منطقه با توجه به برنامه‌های توسعه آتی مخابرات - عدم وجود مانعی برای نصب سوئیچ تلفن شهری و افزایش تعداد BTSهای منطقه	- کوهستانی بودن منطقه ارتباطات بی‌سیم و رادیویی را در منطقه با مشکل مواجه می‌کند. - عدم وجود شبکه WAN در منطقه و عدم امکان ایجاد این شبکه در حال حاضر	- گسترش شبکه کابل و فیبر در منطقه و برنامه‌ریزی براساس ارتباطات سیمی با توجه به کوهستانی بودن منطقه	- رفع محدودیت‌های ارتباط بی‌سیم در منطقه با نصب آنتن‌های بیشتر در آن	- تعریف کاربری‌ها و احتیاجات مخابراتی آنها و اعلام این احتیاجات به شرکت مخابرات



اهداف کلان، خرد و راهبردها و سیاست‌های سامان‌دهی محیط زیستی اراضی طرح

اهداف کلان	پایداری توسعه کلان شهر اصفهان	هماهنگی توسعه داخل محدوده با ساختار در اراضی پیرامون و نواحی مرتبط	رعایت توان اراضی و توزیع مناسب در محدوده اراضی	رعایت توان و گزینه مناسب گروه یا عملکرد با توجه به شرایط مکان	اولویت‌های محلی تا منطقه‌ای در چارچوب راهبردها	پیش‌بینی آینده (طرح‌ها) و ایجاد بستر مدیریت و پشتیبان تصمیم‌گیری
اهداف خرد / راهبردها	Regional منطقه‌ای راهبردهای مقیاس منطقه (شهری)	Landscape سرزمین راهبردهای مقیاس سرزمین	Ecosystem اکوسیستم راهبردهای مقیاس خرد	Site راهبردهای اعمال در سطح آب، خاک، گیاه	Pijarity اولویت‌های ناشی از راهبردها	EMS/DSS مدیریت سیستمی مستقیم با نگرش بر آینده و طرح‌های آتی خود اصلاح‌کننده/ پشتیبان تصمیم‌گیری
اصلاح ساختار سرزمین شهری، کلان‌شهر اصفهان	- اصلاح ساختار: تجانس دانه‌بندی سرزمین شهری در ناحیه شهری - حفظ نفوذپذیری لبه	- توزیع ترکیب مناسب کاربری‌ها با توجه به ساختار سرزمین پیرامون و همجوار لبه‌ها	- توجه به میانی اکولوژی در مقیاس کوچک‌تر سیمای سرزمین علاوه بر توان منابع	- توجه به میانی اکولوژی در مقیاس کوچک‌تر سیمای سرزمین علاوه بر توان منابع	- توجه به نواحی بالادست، اثرگذار و سپس اثرپذیر	- ایجاد پایگاه داده شهری و محل اراضی در آن
اصلاح/ ارتقاء عملکرد محیط زیست کلان شهر اصفهان	- ایجاد مقصد آلودگی هوا و آب و ایجاد منشاء تولید اکسیژن، رطوبت، فضای سبز و تفرجی - پیوستگی فضاهای سبز	- نفوذپذیری لبه‌ها از غرب و جنوب - حفظ درصد باز و سبز مناسب	- استفاده از فضای سبز - تیپ گیاهی مناسب، تلفیق کاربری‌ها، تفرج، تولید فضای سبز، خدمات یا سکونت	- انتخاب گونه‌های محلی و مقاوم - روش مناسب کشت و نگهداری متناسب با خاک	- درختکاری، بهره‌برداری از آب‌های تحت‌الارض	- اندازه‌گیری و ثبت مشاهدات مرتبط با جریان، هوا، آب و ...
کمک به توزیع مناسب کاربری‌ها متناسب با استعداد اراضی و محیط زیست در شهر اصفهان	- ایجاد شرایط انتقال کاربری‌های صنعتی، خدماتی و مسکونی به جای اراضی پرارزش‌تر به ویژه حاشیه رودخانه	- توجه به توزیع کاربری‌ها با توجه به ساختار سرزمین و حفظ پیوستگی (فضای سبز) یا پراکندگی (ساخت و ساز)	- توجه به رعایت دارابودن، توان و یا اعمال ملاحظات در برابر کاربری‌های جدید	- توجه به رعایت دارابودن، توان و یا اعمال ملاحظات اصلاحی در برابر کاربری‌های جدید	- ایجاد بستر فضای سبز، درختی و بوته‌ای و کپه‌کاری برای جلوگیری از نفوذ ساخت و سازهای نامناسب	- ثبت نقشه‌های وضع موجود و مطلوب و به هنگام‌سازی پایگاه داده
توجه به روند تغییر در کاربری‌ها و اصلاح‌های آتی پیرامون محدوده	- توجه به روند رشد شهر، ایجاد بزرگراه و انقطاع، حفظ پیوستگی بستر سرزمین شهری پیرامون محدوده از طریق دالان اراضی - لحاظ اثرات احداث بزرگراه و جاده و بسته شدن در لبه‌های اراضی (حفظ گذرگاه) پیش‌بینی اصلاحات از اکنون	- تلفیق حفاظت با کاربری‌ها - توجه به شرایط آتی و اعمال اصلاحات اولیه یا در برابر گسترش کاربری‌های صنعتی و خدماتی	- توجه به اصل احتیاط در انتخاب پایش اثرات سوء انباشت زباله و اثرات آلودگی‌های ورودی به محدوده در محل - ایجاد نظام پایش با تواتر متناسب برای آب، هوا، خاک	- لحاظ اصل احتیاط در برابر ندانسته - ثبت مشاهدات مشابه دیگر	- ثبت مشاهدات مکان‌ها	- ثبت مشاهدات مصوب، برنامه‌های جاری و آتی برای لحاظ در مدیریت
رعایت توان سرزمین، منابع و محیط زیست اراضی محدوده	- توزیع کاربری‌های (مزاحم) متناسب با توان اراضی ولی هماهنگ با کاربری‌های بیرون در لبه و حاشیه	- همجواری اکوسیستم‌های مناسب با توجه به حفظ یکپارچه بودن فضای سبز و یا عدم تجانس ساختار سرزمین	- تلفیق کاربری‌های سبز و حفاظتی با کاربری‌های دارای توان در هر شرایط ممکن	- توجه به هماهنگی طرح‌های اجرایی با توان منابع و اهداف پاکسازی	- حفظ اراضی دارای توان درختکاری و فضای سبز در برابر ساخت و سازها	- پایش آب و هوا و نتیجه طرح
رعایت میانی ساختار سرزمین درون محدوده	- توزیع مناسب اراضی ساخته شده و سبز از حاشیه - لبه‌گاه) هماهنگ با ساختار شهر همجوار	- ایجاد لبه‌های نفوذپذیر برای ورود هوای آلوده و خروج کد یا مصرف آب و هوای آلوده	- تلفیق توان منابع با موقع و مقر، بهره‌وری از آب تحت‌الارض برای آبیاری و کاهش زه‌آب آلوده	- توجه به همجواری مکان از نظر ویژگی‌های پایداری ساختار سیمای سرزمین و یکپارچگی فضای سبز	- اقدام به درختکاری اراضی فاقد استعداد یا غلط از نظر راهبردها بر اثر اشغال توسط کاربری‌ها	- اصلاح تدریجی ترکیب و توزیع کاربری‌ها با تغییر تدریجی وضع موجود به طرف مطلوب و مثبت
بهره‌وری از فرصت‌ها و لحاظ یا رفع نابسامانی‌ها در محدوده اراضی	- استفاده از مقر اراضی برای بهره‌وری مناسب به نفع شهر (فضای سبز و تفرج+ کاربری‌های پراکنده)	- توزیع صحیح کاربری‌ها با توجه به وضع اراضی و همجواری	- رعایت توان در کنار مزیت‌های موقع و مقر در جهت پاکسازی آلودگی‌ها و کاهش معضلات	- بهره‌وری از فرصت‌ها و تبدیل نارسایی به فرصت، بریدگی‌ها، کوه‌ها، ارتفاعات	- استفاده از شرایط در سرمایه‌گذاری‌های زیربنایی	- مشاهدات در مورد نتایج تصمیم جمع‌آوری و دفن نخاله، مصرف آب‌های آلوده و پاکسازی هوا
رعایت هزینه فایده و درآمدزایی برای تقویت مدیریت اراضی	- انتخاب کاربری‌های دارای مزیت - توزیع فضاهای تفرجی و تولید درخت	- مدیریت صحیح انتخاب گونه و به‌زراعی و ترکیب تیپ گیاهی	- استفاده از شرایط موجود برای انباشت زباله و نخاله یا فضا‌سازی تفرجی	- اقدام به درختکاری هر چه سریع‌تر، اعمال سیاست‌های بازدارنده	- ثبت هزینه و فایده اقتصادی و محیط زیستی از بدوکار	- پایش تحلیل با توجه به مخاطب
مهم‌ترین ترجمه راهبردها به اهداف اصلی و عملیاتی	- توجه به تدوین طرح توسعه متناسب با اصلاح ساختار سرزمین شهری ناحیه شرق - رفع و نیازهای و کاستی‌های شهر اصفهان و جریان‌ات اکولوژیک	- رعایت توزیع کاربری‌ها هماهنگ با شرایط شهر در جوار لبه‌ها و ایجاد پیوستگی فضای سبز پیرامون از طریق اراضی - توجه به اهمیت فضای سبز و تلفیق کاربری‌ها دارای توان با بستر سبز، باز و رعایت ساختار سرزمین مقیاس شهر و اهمیت پاکسازی	- توجه به هماهنگی مقیاس‌های قبلی و استفاده یا لحاظ ویژگی‌های زمین در ایجاد فضای سبز و تفرج (با تولیدات انتفاعی)	- توسعه فضای سبز بهره‌وری از عوارض زمین قبل از هزینه تغییر آن توجه به اهمیت پاکسازی	- مردم، مدیریت شهر، اهالی	- ایجاد پایگاه داده رقومی در همه مقیاس‌ها و ثبت مشاهدات با ملاحظات بلندمدت

اهداف کلان، خرد، راهبردها و سیاست‌های سامان‌دهی کالبدی- شهری اراضی طرح						
اهداف کلان		احیای اراضی		ارتقای بهره از اراضی طرح		ارتقای کیفیت محیطی و عملکردی
اهداف خرد	راهبردها	کاهش اثرات آلاینده‌های محیطی	ارتقای موقعیت محدوده به سمت ناحیه‌ای محیط- تفرج محور	بهره‌برداری انتفاعی از اراضی محدوده طرح	حفاظت و پایداریسازی محیط طبیعی	تناسب عملکردی کاربری‌های پیشنهادی با یکدیگر
- انتقال و انتظام کاربری‌های موجود تثبیت شده	- محدوده کردن اراضی دفن نخاله	- جلوگیری از دفن زباله - انتقال صنایع آلاینده (شن، ماسه و ...) - رعایت حریم انرژی اتمی	- جابجایی کاربری‌های مزاحم از محدوده مآخذ: ● محل دفن زباله ● محل تخلیه نخاله‌ها ● و ...	- حفظ عملکردهای خدماتی غیرآلاینده موجود (میوه و تره‌بار، گورستان و ...) - پاکسازی کارکردهای مانع توسعه - حفظ تملک اراضی به نفع شهرداری و واگذاری امتیاز بهره‌برداری به بخش خصوصی	- پاکسازی محدوده از نخاله‌های پراکنده	- حفظ پیوستگی کاربری‌های متناسب از طریق حذف کاربری‌های گسلنده (دفن زباله و ...)
- توسعه فضای سبز	- تخصیص اراضی محل دفن زباله (بخشی از آن) و بخشی از اراضی مجاور به بستر سبز	- کنترل آلودگی آلاینده‌ها و بزرگراه‌ها با ایجاد حرایم سبز - بسترسازی محل‌های دفن زباله جهت جلوگیری از نفوذ آلودگی به خاک و آب‌های زیرزمینی	- ایجاد مجموعه‌های باغ- کاربری مانند: ● باغ ورزش ● باغ تندرستی ● باغات روز و شب در ارتفاعات و دره‌ها و ... - اتصال اراضی طرح به اراضی حاشیه زاینده‌رود - حفاظت از فضای سبز شهری در مقابل ساخت و ساز	- ایجاد مجموعه‌های سبز و باز با رویکرد استفاده اقامتی (کمپینگ)	- کنترل برداشت از منابع آبی زیرزمینی - توسعه مسیرهای سبز و کوهپیمایی - توسعه و ایجاد بستر سبز اکولوژیک - تجهیز و توسعه فضای سبز موجود	- ایجاد پیوستگی در مجموعه باغ‌های خدماتی و ... از طریق مسیرها و فضاها سبز پیونددهنده
- تمهید کاربری‌های جدید و توسعه کاربری‌های موجود	- عدم گسترش شبکه معابر بزرگراهی و شریانی موجود در محدوده‌های سبز - استفاده از مجموعه‌های سبز و طبیعی به عنوان جداکننده و حریم آلاینده‌ها	- ایجاد بستر سبز با پوشش علفی کوتاه‌ریشه‌دار با محل‌های دفن زباله جهت جلوگیری از نفوذ آلودگی به خاک و آب‌های زیرزمینی	- ایجاد پردیس مجهز شهری در غرب اراضی محدوده (به دلیل نزدیکی زاینده‌رود) - ایجاد مرکز ورزشی- تفریحی با غلبه فضای باز و سبز در اراضی طرح - جلوگیری از تفکیک و خرد شدن اراضی (استقرار کاربری‌های بزرگ مقیاس در اراضی وسیع)	- توسعه و سامان‌دهی میدان میوه و تره‌بار - توسعه و سامان‌دهی گورستان - حفظ تملک اراضی به نفع شهرداری و واگذاری امتیاز بهره‌برداری به بخش خصوصی	- طراحی کاربری‌های تثبیت شده خدماتی موجود و به صورت باغ خدماتی	- به هم پیوستن کاربری‌های متناسب با یکدیگر در قالب مجموعه باغ‌ها