

سازمان مسکن و شهرسازی
استان خراسان رضوی

مطالعات راه ابریشم؛ محور مشهد - شرجید میالود
(طرح راهبردی)

خلاصه گزارش مطالعات و دستاوردهای طرح
آبان ماه ۱۳۸۸

بنام خداوند
حسن و
کرمین برتر اندیش برکند

- **مدیر طرح**
مهندس غلامرضا پاسبان حضرت
مهندس کیومرث مسعودی
- **مدیر اجرایی**
مهندس شروین بهزادی‌فر
- **شورای فنی طرح**
مهندس غلامرضا پاسبان حضرت
مهندس کیومرث مسعودی
مهندس احمد سعیدنیا
دکتر جواد مهدیزاده
دکتر احمدرضا یآوری
مهندس شروین بهزادی‌فر
- **مطالعات پایه محیط طبیعی و محیط زیست**
دکتر احمدرضا یآوری
مهندس نفیسه حق‌طلب
مهندس ناتاشا اصلانیان
- **مطالعات دید و منظر**
مهندس المیرا شیرگیر
- **مطالعات زمین‌شناسی**
مهندس عبدالمجید نادری
- **مطالعات خاک‌شناسی**
مهندس شجاع‌الدین فلاحی
- **مطالعات فضای سبز و پوشش گیاهی**
مهندس بهرام زهزاد
- **مطالعات هیدرولوژی**
دکتر مهرداد نظریه‌ها
مهندس حسین حکمتی‌فر
- **مطالعات حمل و نقل**
مهندس فریدون دژدار
- **مطالعات شهرسازی**
مهندس احمد سعیدنیا
مهندس بهاره خالسی
- **مطالعات معماری**
مهندس غلامرضا پاسبان حضرت
مهندس فرزانه برادران رحیمی
- **مطالعات تاریخی، اجتماعی و گردشگری**
دکتر جواد مهدیزاده
مهندس فرامرز تظهیری‌مقدم
شهین سیار
رویا میرزا‌قوام
- **مطالعات اقتصادی**
مهندس کیومرث مسعودی
مهندس مهدی صباغی
- **تهیه و تنظیم نقشه‌های GIS**
دکتر رباب چگینی
- **مدیریت پژوهش‌های میدانی و مسئول هماهنگی**
طیبه سلمانی
- **مطالعات نمونه‌های خارجی**
مهندس شروین بهزادی‌فر
- **تهیه نقشه‌های کامپیوتری**
عبدالعفور رئوفی
زهرا باغجری
نسیم امامی
شهره مشهدی‌فرج‌اله
مسعود باغجری
نرجس بزرگی
محمد رهجو
مرضیه برکت
- **مدیریت تنظیم و ویرایش گزارشات**
مهندس شروین بهزادی‌فر
- **تایپ و صفحه‌آرایی گزارش**
حمیده صیفوری
لیلا مرادی
مرضیه کاشانی

فهرست مطالب

پیش گفتار.....	۲
مقدمه.....	۴
فرآیند مطالعاتی.....	۶
۱. مطالعات راهبردی.....	۷
۱.۱. معرفی محدوده طرح.....	۷
۱.۲. مطالعات پایه.....	۸
۱.۳. تحلیل امکانات، محدودیت‌ها در محدوده طرح.....	۴۲
۲. برنامه راهبردی.....	۴۶
۲.۱. جدول اهداف و راهبردها.....	۴۷
۲.۲. مبانی طرح راهبردی.....	۵۱
۲.۳. طرح راهبردی.....	۵۲

نظام مدیریت و سازمان کارشناسی مطالعات



پیش‌گفتار

در تاریخ ۱۳۸۶/۴/۲۵ انجام «مطالعات طرح راهبردی راه ابریشم- محور مشهد- بینالود» از طرف سازمان مسکن و شهرسازی استان خراسان رضوی به این مهندسین مشاور ابلاغ شد. مطالعات و تهیه طرح توسعه گردشگری محور مشهد- بینالود، در ۳ گام به شرح زیر تنظیم شده است:

گام اول- مطالعات پایه امکان‌سنجی توسعه و تجهیز محور و تهیه طرح راهبردی، معرفی پروژه‌های مختلف جهت تحقق طرح راهبردی.

گام دوم- پس از تصویب طرح راهبردی، یک یا چند پروژه واجد اولویت که به عنوان نتایج پیشنهادی گام اول مطرح شده با نظر کارفرما انتخاب و جهت مطالعات و تهیه طرح‌های مقدماتی به مشاور ابلاغ می‌گردد.

گام سوم- مطالعات و تهیه طرح‌های اجرایی پروژه‌هایی که در گام دوم طرح مرحله اول آن تهیه و تصویب شده است.

مطالعات امکان‌سنجی توسعه و تجهیز محور (گام اول) در مقیاس محدوده مطالعاتی طرح از شمال به ارتفاعات بینالود و از جنوب به محور قدیم مشهد- نیشابور می‌رسد.

این محدوده به لحاظ موقعیت سیاسی در دهستان‌های سرجام و پیوه‌ژن بخش احمدآباد شهر مشهد قرار می‌گیرد، به‌طوری که از شهر مشهد شروع شده و در انتها به شهر جدید بینالود ختم می‌شود.

نتیجه پیشرفت مطالعات امکان‌سنجی در قالب گزارش‌های پیشرفت کار ماهیانه و همین‌طور جلسه‌ای با حضور نماینده محترم کارفرما در تاریخ ۸/۴/۸۷ در تهران ارائه و معرفی شده است.

بخش‌های مطالعات راهبردی به شرح زیر توسط کارشناسان به صورت گروه‌های مختلف کارشناسی انجام گردید:

- مطالعات پایه طبیعی
- مطالعات پایه کالبدی
- مطالعات پایه گردشگری- اجتماعی
- تجزیه و تحلیل مطالعات
- هدف‌گذاری و تعیین راهبردها و سیاست‌ها

پس از انجام مطالعات پایه در محدوده تعیین شده برآیند این مطالعات با محدوده مطالعات و طراحی محور مشهد- بینالود به طول تقریبی ۴۷ کیلومتر و عرض ۷۰۰ متر از هر طرف آن (و به مساحت تقریبی ۶۰ کیلومترمربع) تطبیق داده شد.

نتیجه مطالعات راهبردی نیز در جلسه‌ای با حضور نمایندگان محترم کارفرما، شرکت عمران بینالود، استانداری خراسان رضوی، سازمان میراث فرهنگی و گردشگری، اداره کل راه و ترابری و شهرداری مشهد در تاریخ ۳/۱۰/۸۷، در محل سازمان مسکن و شهرسازی خراسان رضوی ارائه گردید.

چون تامین بودجه مطالعاتی طرح با مشکلاتی مواجه گردیده است، در جلسه یادشده از مشاور درخواست گردید که گزارش فشرده از مجموع مطالعات و فعالیت‌های انجام شده تهیه و ارسال دارد تا در مورد رفع این مشکل استانداری محترم اقدام نماید. گزارش حاضر با این هدف تنظیم شده است.

ذکر این نکته ضروری است که گرچه کارشناسان کارفرما از طریق گزارش‌های پیشرفت کار ماهیانه و همچنین جلسات مشترک در جریان پیشرفت‌های مطالعاتی و دستاوردهای آن قرار گرفته‌اند اما بنابه روش مطلوب این‌گونه مطالعات و طرح‌ها، این مشاور پس از پایان مطالعات وضع موجود و مشخص شدن امکانات و محدودیت‌ها، فرصت‌ها و تهدیدها و دستاوردهای مطالعاتی، جلسه مشترک و گسترده‌ای را همراه با کارشناسان مطالعه‌کننده طرح را با کارفرما و کارشناسان و صاحب‌نظران برگزار خواهد کرد و نتایج کار خود را در قالب یک گزارش کامل ارائه خواهد کرد.

این گزارش فشرده‌ای از مطالعات و دستاوردهای طرح با عنوان خلاصه گزارش جهت مطالعه کارشناسان به کارفرما ارائه می‌گردد. برای سهولت مراجعه، فشرده مطالعات پایه هر بخش در یک جدول تنظیم شده است.

نظریات و پیشنهادات تکمیلی که توسط کارشناسان کارفرما ارائه خواهد شد بسیار معتنم بوده و در ارتقاء سطح کیفی مطالعات نقش حائز اهمیتی خواهد داشت.

مهندسین مشاور بافت شهر

مقدمه

می‌دانیم که جاده ابریشم در طول دوهزار سال حیات خود نقش بسیار وسیعی در تاریخ تمدن جهانی ایفا کرده است. محور مشهد - بینالود از نظر جغرافیایی تاریخی در قلمرو بزرگ ولایت توس و مسیر جاده تاریخی ابریشم قرار گرفته که نقش بسیار مهمی در تحولات دنیای قدیم به عهده داشته است. بنابراین محور مشهد - بینالود اگرچه از نظر وسعت فضایی محدود است ولی پیوندی دیرینه و عمیق با سرنوشت جهانی جاده ابریشم دارد؛ جاده‌ای که تقریباً در طول دوهزار سال شاهراه بزرگ ارتباطی میان تمدن‌های شرق و غرب جهان بوده است. در تقسیمات امروزی کشورهای واقع در فلات ایران و مسیر جاده ابریشم می‌توان دریافت که فقط بخشی از آن در قلمرو کشور ایران قرار می‌گیرد. از سرخس در استان خراسان رضوی آغاز می‌شود و پس از عبور از استان‌های سمنان، تهران، همدان و کرمانشاه به قصرشیرین پایان می‌یابد. بنابراین هرگونه برنامه‌ریزی و سامان‌دهی در محدوده مشهد - نیشابور مستلزم توجه به این موقعیت حساس تاریخی - فرهنگی است که لازمه توسعه پایدار و حفظ و احیای هویت تاریخی و میراث فرهنگی کشور در مقیاس محلی، ملی و فراملی محسوب می‌گردد. براساس همین رویکرد تمام طرح‌های توسعه فضایی در خراسان و سایر طرح‌های موضوعی و موضعی ارتباط مستقیم با چشم‌انداز احیای جاده ابریشم و نقش آن در توسعه گردشگری و احیای میراث فرهنگی دارد.

در تحولات جدید ژئوپولیتیک جهان نقش کشورهایی مانند چین، هندوستان، پاکستان، افغانستان، ایران، ترکیه و عراق بسیار اهمیت پیدا کرده است که همه آن‌ها در قلمرو تاریخی جاده ابریشم قرار دارند.

به همین دلیل توجه به پیشینه تاریخی جاده ابریشم و احیای نقش‌های مثبت آن در روابط جدید بین‌المللی در چند دهه اخیر به صورتی وسیع و با اهداف متنوع به یک جنبش جهانی تبدیل شده است.

از تحولات مهم در این دوره اخیر، افزایش نقش ایران به‌ویژه شمال شرق کشور با مرکزیت مشهد مقدس است که دارای نقش متمایز در احیای جاده ابریشم و توسعه زیارت و گردشگری در مسیر آن پیدا کرده است.

از سوی دیگر گاه چنین به نظر می‌رسد که گردشگری پدیده‌ای نو در تاریخ زندگی بشر محسوب می‌شود. در حالی که این صنعت در تاریخ زندگی جمعی انسان ریشه داشته و از دوره‌های بسیار کهن صورت‌های مختلف جهانگردی و گردشگری به چشم می‌خورد. از گذشته‌های دور مردمان با ابتدایی‌ترین وسایل به سفرهای گوناگون می‌رفتند و در کاروانسراها و مهمانخانه‌های کوچک اقامت داشتند.

از گذشته‌های دور، میراث باارزش فرهنگی ایران بسیاری از جهانگردان و سیاحان را با نظرات مختلف و ایده‌های سیاسی متفاوت به این سرزمین کهنسال کشانده است. این جهانگردان که تعداد آن‌ها از عهد صفوی رو به افزایش گذاشت. شرح و تصاویر جالبی از دیدنی‌ها به‌ویژه از معماری باشکوه ایران در سفرنامه‌های خود ثبت کردند. از جمله طرح‌های

زمینه‌های مطالعاتی به صورت هدفمند و در زمینه‌های اصلی و تاثیرگذار بر روند سیاست‌گذاری‌ها و تصمیم‌گیری‌ها (تدوین اهداف، راهبردها و سیاست‌ها) جمع‌آوری و سپس تحلیل می‌شوند.

براین اساس پس از شناسایی امکانات و محدودیت‌های موجود، راهبردها و سیاست‌های تدوین شده و در نهایت طرح راهبردی بر مبنای راهبردها، سیاست‌ها و پروژه‌های پیشنهادی انتخاب شده تهیه و ارائه می‌گردد.

در این گزارش مطالعات و موضوعات زیر به صورت فشرده ارائه شده است:

۱. مطالعات راهبردی

۱.۱. معرفی محدوده طرح

۱.۲. مطالعات پایه

۱.۳. تحلیل امکانات و محدودیت‌ها در محدوده طرح

۲. برنامه راهبردی

۲.۱. جدول اهداف و راهبردها

۲.۲. مبنای طرح راهبردی

۲.۳. طرح راهبردی

لازم به ذکر است براساس دیدگاه راهبردی به جای انجام مطالعات تفصیلی و ارائه طرحی قطعی و درازمدت، تهیه طرحی انعطاف‌پذیر با تاکید بر تعیین خطوط اصلی و کلی توسعه محور مورد توجه قرار می‌گیرد.

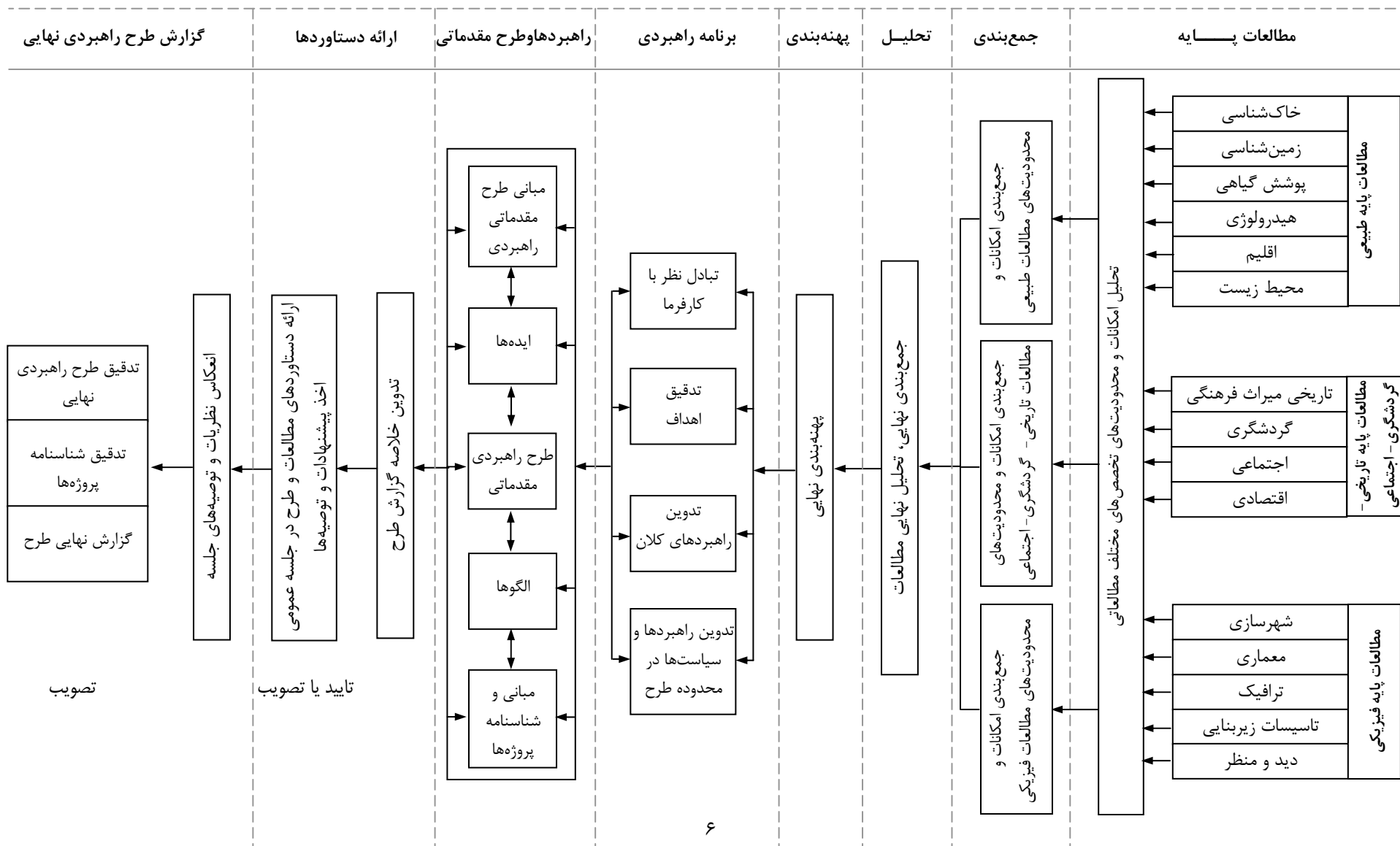
جالب معماری به یادگار مانده از جهانگردان، کاروانسراهاست که کم و بیش در تمامی سفرنامه‌ها به چشم می‌خورد. کاروانسراهای ایران همانند هتل‌های امروزی آسایش و رفاه آن‌ها را تامین می‌کرده است، در موارد بسیاری محل اقامت روزانه و شبانه این سیاحان بوده است. از بنیاد کاروانسراها در ایران چیزی حدود ۲۵ قرن می‌گذرد. اعتقاد محققین از جمله «پوپ» بر این است که بنیاد کاروانسراها در ایران پیروزی بزرگی برای معماری ایران است و در هیچ جای دنیا کاربرد و ویژگی‌های خاص معماری آن‌را نمی‌توان دید. بسیاری از کاروانسراهای مسیر جاده‌ها، روستاها و شهرها تا قرن حاضر مورد استفاده سازمان‌های گوناگون بوده است. ویرانه‌ها و بقایای تعداد بیشتری از آن‌ها هم در کنار شاهراه‌های قدیمی، مکان‌های دورافتاده، معابر کوهستانی و حاشیه راه‌های کویری دیده می‌شود؛ در حالی که آن روزگاران، کاروانسراها مسکن و مأوای آرام‌بخشی برای کاروان و کاروانیان شمرده می‌شدند.

محور جدید گردشگری مشهد - بینالود در پی خلق تصویری جدید از یک مقصد گردشگری است و برای رسیدن به این هدف به چشم‌اندازی نیاز دارد که آینده توسعه پایدار در محدوده محور مطالعاتی را نشان دهد.

هدف همه تلاش‌های تمرکز یافته در این طرح راهبردی، خلق محوری ویژه گردشگری است با زیبایی شاخص، ترکیبی بی‌همتا از تاریخ راه ابریشم در ایران زمین. ذکر این نکته نیز ضروری است که جاده ابریشم در مطالعات سازمان یونسکو جایگاه ویژه‌ای دارد به‌طوری که این جاده را «جاده گفتگو» می‌نامند.

مطالعات راهبردی راه ابریشم (محور مشهد - بینالود) با هدف ایجاد پایداری در محیط طبیعی و توسعه پایدار گردشگری فرهنگی پایدار تهیه شده است. در ابتدا مطالعات پایه در همه

فرآیند مطالعاتی



۱. مطالعات راهبردی

۱.۱. معرفی محدوده طرح

- محور مشهد- بینالود از نظر طرح‌های توسعه فضایی در محدوده دو طرح ناحیه مشهد و مجموعه شهری مشهد قرار گرفته است. طرح مجموعه شهری مشهد که در دست تهیه قرار دارد، شامل بخش‌هایی از شهرستان مشهد، چناران و فریمان است و تمام بخش احمدآباد (شامل محدوده مشهد- بینالود) در محدوده طرح مجموعه شهری مشهد واقع شده است.
- مجموعه شهری مشهد با مرکزیت مشهد دارای ویژگی‌های منحصر به فرد و کم‌نظیری است که از امکانات و فرصت‌های بسیار مناسب برای توسعه همه‌جانبه برخوردار است از جمله:
- مشهد مقدس، به عنوان مرکز مجموعه، مهم‌ترین شهر مذهبی کشور و یکی از شهرهای مهم مذهبی در جهان اسلام است و از نظر جمعیتی در بین کلان‌شهرهای کشور است.
 - در بستر خراسان بزرگ تا مسیر جاده ابریشم و ولایت طوس با پیشینه غنی تاریخی قرار گرفته است.
 - از مراکز مهم پیدایش و گسترش تمدن و فرهنگ ایرانی، زبان و ادب فارسی و دربرگیرنده آرامگاه فردوسی است.
 - در کانون ارتباطات برون‌مرزی در منطقه ژئوپولیتیک شرق ایران قرار گرفته است.

با توجه به استقرار شهر جدید بینالود- یکی از سه شهر جدید پیشنهادی در ناحیه مشهد- در جوار جاده تاریخی ابریشم و در دامنه ارتفاعات، یکی از امکانات آن، ایجاد فرصت‌های گردشگری در نظر گرفته شده و براین اساس در طرح مجموعه شهری نیز کارکرد گردشگری در کنار سایر کارکردهای تعریف شده برای این شهر مورد تأیید قرار گرفت.

بنابراین در آینده محور مطالعاتی راه ابریشم نه تنها به عنوان یک مسیر دسترسی جدید به شهر جدید بینالود مطرح خواهد بود بلکه به واسطه استقرار مرکزیت فعالیت‌های گردشگری در این شهر، در ارتباط مستقیم با آن قرار گرفته‌اند و از پشتیبانی آن بهره‌مند خواهد شد.

۲.۱. مطالعات پایه

در این بخش، مطالعات پایه و تجزیه و تحلیل مطالعاتی در بخش‌های مختلف به منظور سهولت بررسی و مطالعه به صورت جداول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادات ارائه می‌گردد. بخش‌های مطالعاتی پایه به شرح ذیل می‌باشند:

- **مطالعات پایه فیزیکی**
 - شهرسازی
 - معماری
 - ترافیک
 - تاسیسات زیربنایی
 - دید و منظر

- **مطالعات پایه طبیعی**

- خاک‌شناسی
- زمین‌شناسی
- پوشش گیاهی
- هیدرولوژی
- اقلیم
- محیط زیست
- پوشش گیاهی

- **مطالعات پایه تاریخی-گردشگری-اجتماعی**

- تاریخی و میراث فرهنگی
- گردشگری
- اجتماعی
- اقتصادی
- نمونه‌های خارجی

از نقشه‌های هر بخش تخصصی نیز یک نقشه به طور نمونه ارائه می‌گردد.

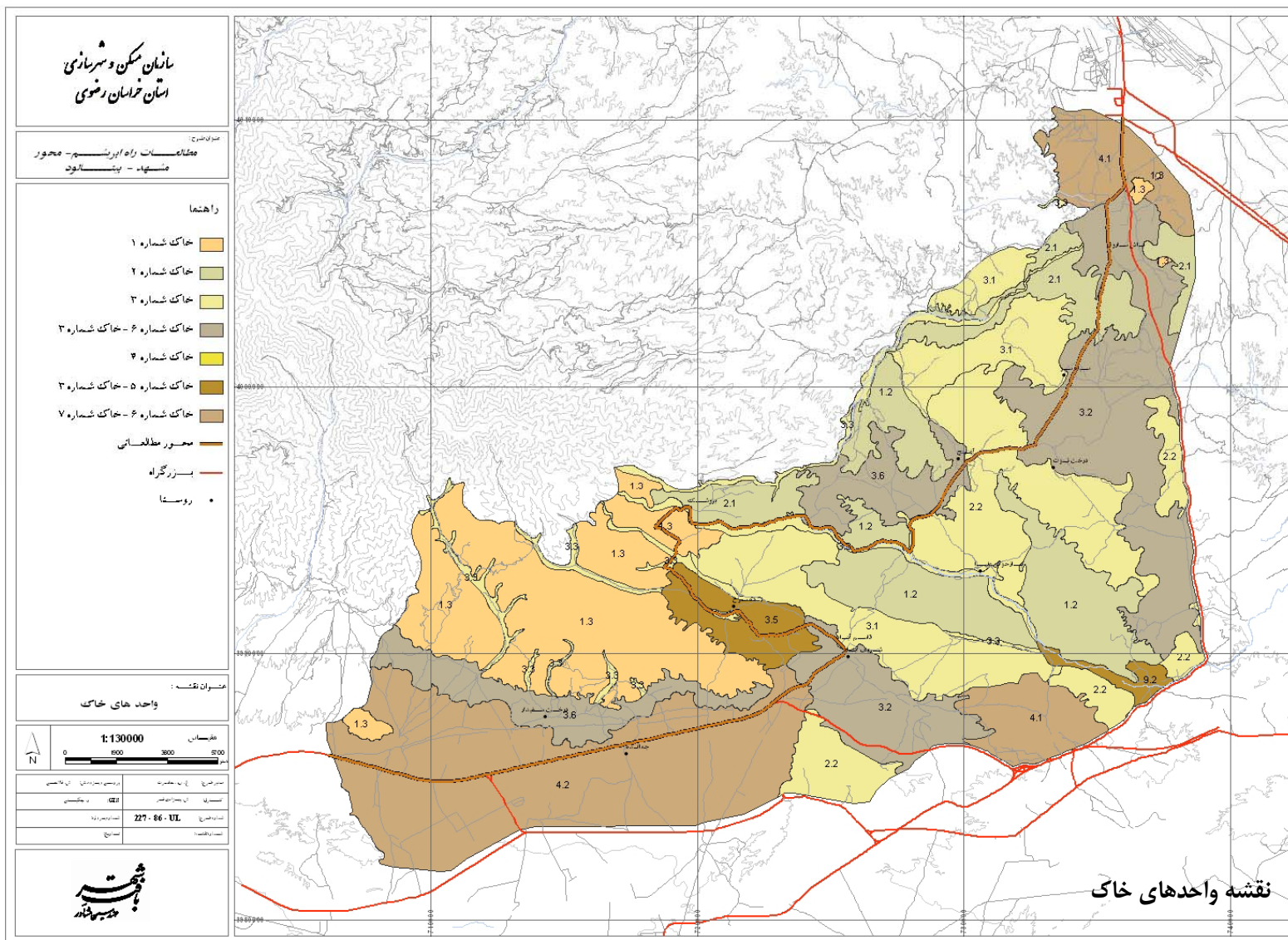


جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادات در بخش مطالعاتی: خاک‌شناسی

زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهای سیاست‌ها
مطالعات خاک‌شناسی و ارزیابی منابع اراضی	واحد اراضی 1.2 کوه‌های نسبتاً مرتفع تا مرتفع با قله‌های مدور و گاهی مسطح، متشکل از سنگ‌های آهکی، دگرگونی، کنگلومرا، ماسه سنگ و شیل، خاک خیلی کم عمق تا کم عمق، بافت سبک، مقدار متوسط سنگریزه، نفوذپذیری سریع، فرسایش آبی زیاد، توانایی تولید رواناب سطحی زیاد	-	- شیب زیاد - فرسایش آبی زیاد - خاک خیلی عمیق تا کم عمق - توانایی تولید رواناب سطحی - رخنمون سنگی	- تعیین محدودیت‌های خاک - ارائه روش‌های رفع و یا کاهش محدودیت‌های قابل اصلاح - بهبود خواص فیزیکی و شیمیایی خاک - افزایش حاصلخیزی خاک - کاهش خطرات سیل‌گیری - کاهش خطرات ریزش و لغزش خاک دامنه‌ها - افزایش ثبات و پایداری خاک‌ها - حفاظت خاک و جلوگیری از فرسایش آبی	- انتخاب گونه‌های گیاهی متناسب با خصوصیات خاک - تقویت خاک با افزودن مواد آلی و معدنی - جمع‌آوری سنگریزه و قلوه‌سنگ‌های سطحی - تثبیت آبراهه‌ها و مسیل‌ها با احداث سدهای کنترل‌کننده - کنترل سیلاب‌ها - کنترل فرسایش آبی - اعمال روش‌های حداقل عملیات خاک‌ورزی - پوشش دار نمودن اراضی در طول سال و به هر اندازه ممکن - افزایش مواد آلی خاک با برگرداندن بقایای گیاهی به خاک
	واحد اراضی 1.3 کوه‌های نسبتاً مرتفع تا مرتفع فرسایش یافته با دره‌های عمیق متعدد، متشکل از سنگ‌های دگرگونی، آذرین و آهکی، خاک‌های خیلی کم عمق، بافت سبک، مقدار متوسط سنگریزه، فرسایش آبی زیاد، توانایی تولید رواناب سطحی زیاد	-	- شیب زیاد - فرسایش آبی کم - خاک خیلی کم عمق - توانایی تولید رواناب سطحی زیاد - رخنمون سنگی	- کاهش خطرات سیل‌گیری - کاهش خطرات ریزش و لغزش خاک دامنه‌ها - افزایش ثبات و پایداری خاک‌ها - حفاظت خاک و جلوگیری از فرسایش آبی	- حفظ حالت طبیعی دامنه‌ها و دره‌ها - اعمال مدیریت زراعی متناسب با خاک
	واحد اراضی 2.1 تپه‌های مرتفع با قله‌های تیز و دره‌های متعدد فرسایش یافته، متشکل از سنگ‌های آهکی، دولومیتی و ماسه سنگ، خاک خیلی کم عمق تا کم عمق، بافت سبک، مقدار متوسط سنگریزه، نفوذپذیری سریع، فرسایش آبی زیاد، توانایی تولید رواناب سطحی زیاد	-	- شیب زیاد - فرسایش آبی زیاد - خاک خیلی کم عمق - توانایی تولید رواناب سطحی زیاد	- تعیین وضعیت زهکشی اراضی - تعیین نفوذپذیری خاک - تعیین توانایی تولید رواناب سطحی - پیش‌بینی مسائل و مشکلات آتی خاک‌ها	- درختکاری، بوته‌کاری، کپه‌کاری، بذریاشی، کوددهی در امتداد خطوط تراز
	واحد اراضی 2.2 تپه‌های کم ارتفاع تا نسبتاً مرتفع با قله‌های مدور و گاهی مسطح، متشکل از سنگ‌های آهکی، کنگلومرا، ماسه سنگ، دگرگونی و شیل، خاک کم عمق تا نیمه عمیق، بافت متوسط، مقدار متوسط سنگریزه، نفوذپذیری متوسط، فرسایش آبی متوسط تا زیاد، توانایی تولید رواناب سطحی نسبتاً زیاد.	- در قسمتی از اراضی خاک نیمه عمیق - نفوذپذیری متوسط	- شیب زیاد - فرسایش آبی متوسط تا زیاد - در قسمتی از اراضی خاک کم عمق - توانایی تولید رواناب سطحی نسبتاً زیاد	- پیش‌بینی مسائل و مشکلات آتی خاک‌ها - پیش‌بینی آب مورد نیاز گیاهان - تعیین کمبود عناصر غذایی گیاهان	- جلوگیری از به هم ریختن و زیر و رو شدن خاک‌ها در اثر احداث ساختمان‌ها و جاده‌ها - جلوگیری از تغییر کاربری اراضی - جلوگیری از دیم‌کاری
	واحد اراضی 3.1 فلات‌ها و تراس‌های فوقانی با پستی و بلندی زیاد، بر روی مواد واریزه‌ای و آهکی، خاک کم عمق تا نیمه عمیق، بافت متوسط، مقدار متوسط سنگریزه، نفوذپذیری متوسط، فرسایش آبی متوسط تا زیاد، توانایی تولید رواناب سطحی نسبتاً زیاد.	- در قسمتی از اراضی خاک نیمه عمیق - نفوذپذیری متوسط	- شیب و پستی و بلندی زیاد - فرسایش آبی متوسط تا زیاد - در قسمتی از اراضی خاک کم عمق - توانایی تولید رواناب سطحی نسبتاً زیاد	- تعیین تناسب اراضی برای گونه‌های مختلف گیاهی با توجه به خصوصیات خاک	- رعایت اصول مرتداری، احیاء و توسعه مراتع، کنترل چرا - جلوگیری از تغییر کاربری اراضی
	واحد اراضی 3.2 فلات‌ها و تراس‌های فوقانی با پستی و بلندی کم تا متوسط، بر روی مواد لسی و سنگریزه‌ای، خاک نیمه عمیق تا عمیق، بافت سنگین، مقدار متوسط سنگریزه، نفوذپذیری متوسط، فرسایش آبی کم تا متوسط، توانایی تولید رواناب سطحی متوسط	- خاک نیمه عمیق تا عمیق - نفوذپذیری متوسط	- پستی و بلندی کم تا متوسط - فرسایش آبی کم تا متوسط - توانایی تولید رواناب سطحی متوسط - مقدار متوسط سنگریزه		
	واحد اراضی 3.3 فلات‌ها و دره‌های آبرفتی و واریزه‌ای قدیمی با پستی و بلندی کم تا متوسط، خاک نیمه عمیق، بافت سنگین، مقدار متوسط سنگریزه، نفوذپذیری متوسط، فرسایش آبی کم، توانایی تولید رواناب سطحی متوسط، خطر سیل‌گیری.	- خاک نیمه عمیق - نفوذپذیری متوسط	- پستی و بلندی کم تا متوسط - فرسایش آبی کم - مقدار متوسط سنگریزه - خطر سیل‌گیری		
	واحد اراضی 3.4 فلات‌ها و آبرفت‌های بادبزنی شکل قدیمی با پستی و بلندی و بریدگی‌های نسبتاً زیاد، خاک نیمه عمیق تا عمیق بر روی مواد گچی، بافت سنگین، نفوذپذیری متوسط، فرسایش آبی متوسط تا زیاد، توانایی تولید رواناب سطحی نسبتاً زیاد.		- پستی و بلندی نسبتاً زیاد - فرسایش آبی متوسط تا زیاد - مواد گچی - توانایی تولید رواناب سطحی نسبتاً زیاد		
	واحد اراضی 3.5 فلات‌ها و تراس‌های فوقانی رودخانه‌ای با پستی و بلندی متوسط، خاک خیلی عمیق به رنگ قرمز تیره، بافت سنگین، افق تمرکز آهک، ساختمان مکعبی، مقدار متوسط سنگریزه، نفوذپذیری متوسط، فرسایش آبی کم تا متوسط، توانایی تولید رواناب سطحی متوسط، خطر سیل‌گیری	- خاک خیلی عمیق - نفوذپذیری متوسط	- پستی و بلندی متوسط - فرسایش آبی کم تا متوسط - توانایی تولید رواناب سطحی متوسط - خطر سیل‌گیری		

ادامه جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادات در بخش مطالعاتی: خاک‌شناسی

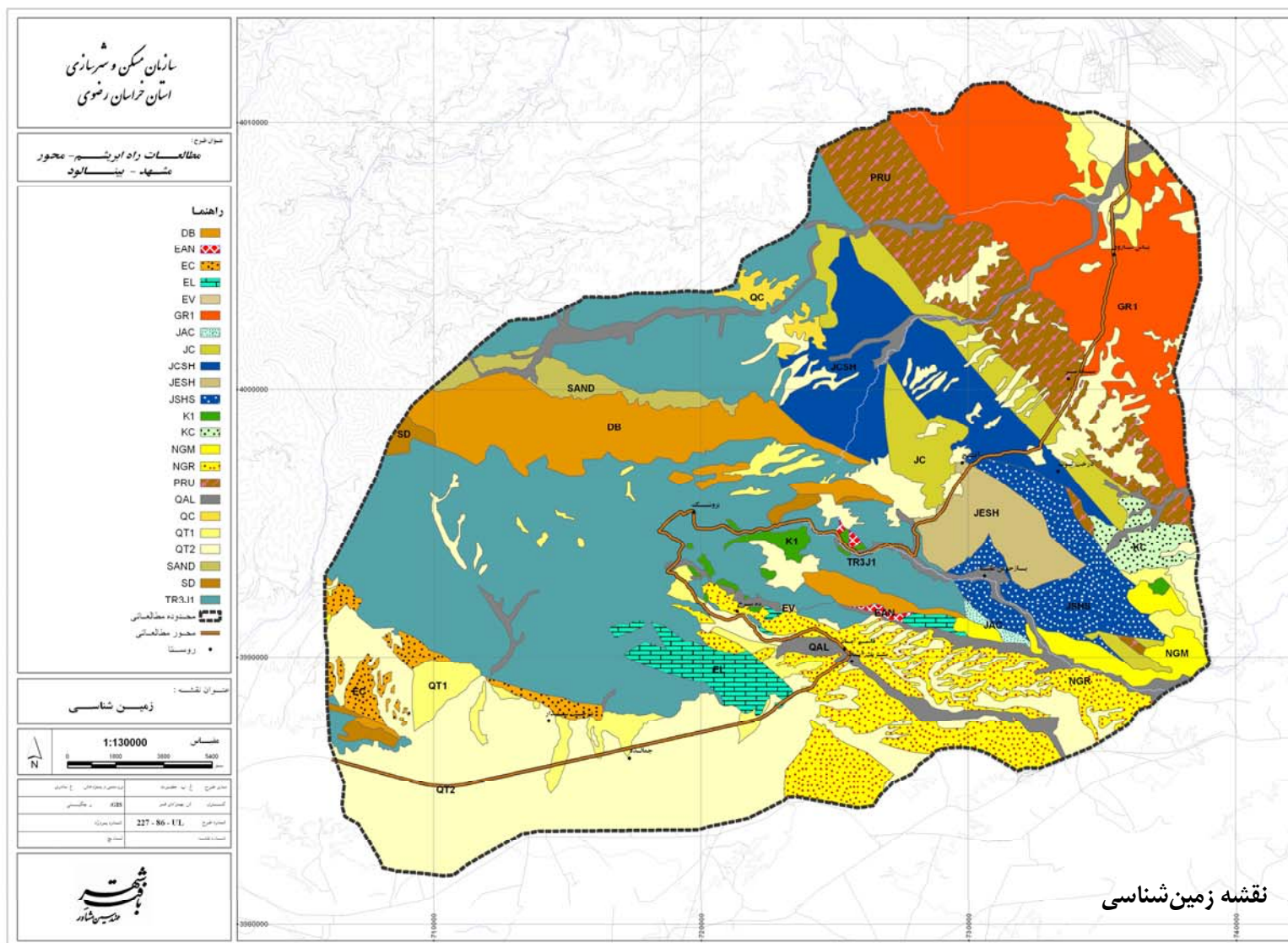
پیشنهادهای		اهداف	محدودیت‌ها و تهدیدها	امکانات و فرصت‌ها	وضع موجود و روند تحولات	زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری
سیاست‌ها	راهبردها					
			- پستی و بلندی کم تا متوسط - فرسایش آبی کم تا متوسط - مقدار متوسط سنگریزه - توانایی تولید رواناب سطحی متوسط - خطر سیل‌گیری	- خاک نیمه عمیق تا عمیق - نفوذپذیری متوسط	<u>واحد اراضی 3.6</u> فلات‌ها و تراس‌های فوقانی با پستی و بلندی کم تا متوسط، بر روی مواد لسی و سنگریزه‌ای، ساختمان مکعبی، مقدار متوسط سنگریزه، نفوذپذیری متوسط، فرسایش آبی کم تا متوسط، توانایی تولید رواناب سطحی متوسط، خطر سیل‌گیری	
			- فرسایش آبی کم - پستی و بلندی کم - توانایی تولید رواناب سطحی متوسط	- خاک نیمه عمیق تا عمیق - نفوذپذیری متوسط	<u>واحد اراضی 4.1</u> دشت‌های دامنه‌ای با کمی پستی و بلندی، خاک نیمه عمیق تا عمیق، بافت متوسط تا سنگین، ساختمان مکعبی، کمی سنگریزه، نفوذپذیری متوسط، فرسایش آبی کم، توانایی تولید رواناب سطحی متوسط	
			- بافت خیلی سنگین در بعضی قسمت‌ها	- خاک خیلی عمیق	<u>واحد اراضی 4.2</u> دشت‌های دامنه‌ای بدون پستی و بلندی، خاک خیلی عمیق، بافت سنگین تا خیلی سنگین، ساختمان مکعبی، نفوذپذیری متوسط تا آهسته، فرسایش آبی کم، توانایی تولید رواناب سطحی کم.	
			- فرسایش آبی کم تا متوسط - پستی و بلندی کم - مقدار متوسط سنگریزه - بافت سبک در بعضی قسمت‌ها - توانایی تولید رواناب سطحی متوسط - خطر سیل‌گیری	- خاک نیمه عمیق تا عمیق - نفوذپذیری متوسط	<u>واحد اراضی 9.2</u> مخروط‌افکنه‌های آبرفتی سنگریزه‌دار با پستی و بلندی کم، خاک نیمه عمیق تا عمیق، بافت سبک تا متوسط، مقدار متوسط سنگریزه، نفوذپذیری سریع تا متوسط، فرسایش آبی کم، توانایی تولید رواناب سطحی متوسط، خطر سیل‌گیری	





جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادات در بخش مطالعاتی: زمین‌شناسی

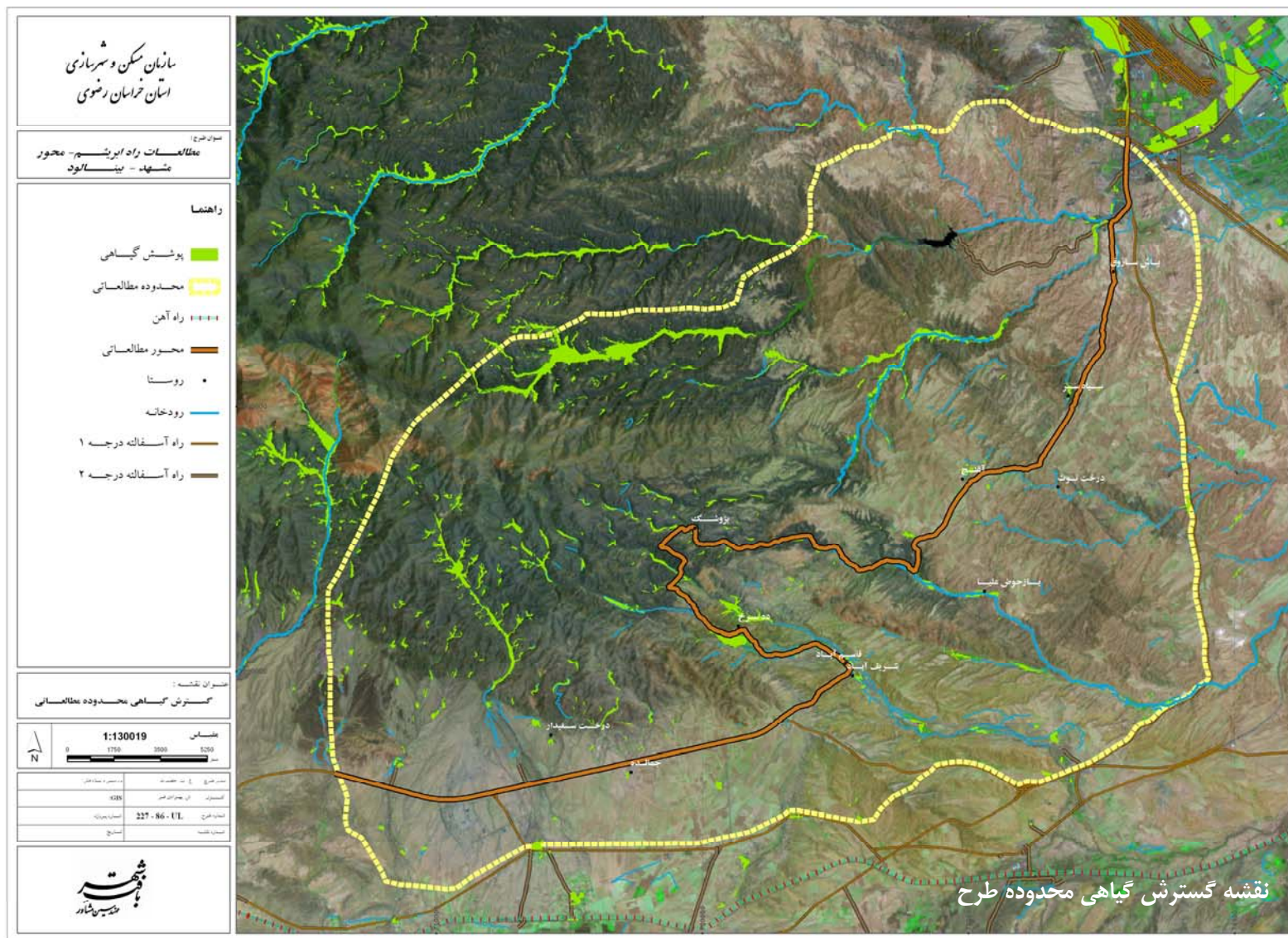
زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهای سیاست‌ها
زمین‌شناسی	- منطقه مشهد به لحاظ زمین‌شناسی جزئی از زون فعال البرز شرقی (بینالود) است که در آن از نظر سنگ‌شناسی تنوعی از سنگ‌های گرانیتی مشهد، سنگ‌های دگرگونی همبری، سنگ‌های دگرگونی ناحیه‌ای شیستی و سنگ‌های رسوبی از پرمین تا دوران چهارم زمین‌شناسی وجود دارد. مطالعه زمین‌لرزه‌های تاریخی و گسل‌ها آن‌را به لحاظ لرزه‌خیزی از جمله مناطق با خطر بالا قرار می‌دهد. گسل‌های فعالی در این ناحیه وجود دارد که از مهم‌ترین آن‌ها گسل فعال بینالود است اما با توجه به عدم مطالعات ریز پهنه‌بندی لرزه‌خیزی در این ناحیه گسل‌های فعال فرعی دیگری معرفی نشده‌اند. - حرکات دامنه‌ای در منطقه وجود دارد ولی همگی قابل تشخیص و کنترل هستند. - ژئومورفولوژی منطقه کاملاً با سنگ‌شناسی مرتبط است و قلل و ارتفاعات را آهک بهرام و تپه‌ماهورها را به‌ویژه در شمال منطقه سنگ‌های گرانیتی تشکیل می‌دهند. سنگ‌های رسوبی و از جمله آهک‌ها شیب‌های قایم و نامنظمی را به وجود آورده‌اند.	- منطقه به لحاظ تنوع لیتولوژیک از سنگ‌های رسوبی، دگرگونی و آذرین تشکیل یافته است. - منطقه دارای رودها و قنوات متعددی است و به دلیل حاصل‌خیزی خاک و وجود آب، باغداری و کشاورزی در آن رونق دارد. - به لحاظ پستی و بلندی بخش شمالی و جنوبی منطقه بر دامنه‌های کم‌شیب و ملایم و تپه‌ماهورها قرار دارد و بخش مرکزی آن دارای ارتفاعات حاصل از لیتولوژی آهکی است. - وجود ساختارهای متنوع از جمله چین‌خوردگی‌ها، شکستگی‌ها و تورق به‌ویژه در سنگ‌های شیستی منطقه مناظر جالب توجهی به وجود آورده است. - چشمه‌های متعددی در نزدیکی روستاهای منطقه و در امتداد گسل‌های منطقه وجود دارد. - بادخیز بودن منطقه می‌تواند در توسعه ورزش‌های هوایی و نیز منبعی برای تهیه انرژی باشد. - تنوع لیتولوژی منطقه موجب مناظر متنوع در محدوده گشته است. - تپه‌های گرد با شیب ملایم به همراه رود جاری در میان آن در گرانیتهای نزدیک مشهد به‌ویژه در حوالی روستای بساروج، در صورت آماده‌سازی دارای جذابیت خواهد بود. - وجود ستیغ‌های حاصل از حضور آهک بهرام در منطقه شرایط را برای کوهپیمایی خانوادگی فراهم نموده است و پرتگاه‌های آن می‌تواند نقطه مقصد برای کوهپیمایان باشد. وجود فسیل در آهک‌های منطقه می‌تواند برای جمع‌آوردندگان این‌گونه مواد، جذاب باشد. - سرخ‌قامی روستای ده‌سرخ و سنگ‌های اطراف آن برای عکاسان جذاب است. - با توجه به دوری منطقه از شهر و پالودگی نوری آن، رباط‌های مسیر مأمّن مناسبی برای آن‌هاست که به آسمان شب علاقه‌مندند.	- زلزله‌خیزی منطقه و وجود گسل‌های متعدد و بعضاً ناشناخته در منطقه به همراه احتمال سیلاب به‌ویژه در دره‌های حوالی بزوشک یک محدودیت عمده در جهت ایجاد مجتمع‌ها در این مسیر است. - توده‌های ریزشی و لغزشی در منطقه مشاهده می‌شود که عمدتاً در مناطق دارای ضخامت قابل توجه خاک (نظیر سیاه‌سر) یا در مناطق دارای شیب بالا (در مناطقی که آهک بهرام برونزد دارد) مشاهده می‌شود. - خردشدگی به‌ویژه در شیست‌ها مشاهده می‌شود و تورق شیست‌ها و خردشدگی آن‌ها در دامنه‌های دارای این لیتولوژی عامل محدودکننده‌ای برای پیاده‌روی یا دوچرخه‌سواری است. - سابقه لرزه‌خیزی این منطقه و عبور گسل‌های اصلی از این ناحیه مهم‌ترین تهدید است. - واریزه‌ها و حرکات دامنه‌ای در مجاورت سازندهای آهکی منطقه عامل دوم در تهدید است. - وجود رودهایی که شواهد طغیان را به خوبی نشان می‌دهند نشان از تهدید سیلاب در منطقه دارد. - عوامل آب و هوایی نظیر دوره‌های خشک‌سالی می‌تواند بر کاهش جذابیت منطقه تأثیرگذار باشد.	- استفاده از جذابیت‌های زمین‌شناسی منطقه برای توسعه گردشگری - کاهش خطرات ناشی از مخاطرات زمین‌شناسی	- معرفی سنگ‌های تیبیک منطقه در طی مسیر گردشگری از طریق قراردادن آن‌ها در کنار مسیر و ارایه توضیحی در مورد آن‌ها - استفاده از مصالح محلی برای طراحی ابنیه به‌ویژه در نمای بیرونی آن‌ها - تثبیت شیب‌های خطرناک برای جلوگیری از زمین لغزش یا ریزش شیب‌ها - رعایت حریم ساخت و ساز از شکستگی‌ها و گسل‌های اصلی منطقه براساس دستورالعمل‌های موسسه بین‌المللی زلزله‌شناسی و مهندسی زلزله - طراحی مسیرهای کوهپیمایی به‌ویژه در نزدیکی بزوشک - طراحی پارک سنگی به‌ویژه در نزدیکی بساروج - قراردادن امکانات مطالعه آسمان شب در رباط‌های مسیر - وجود فروشگاه‌ها و نمایشگاه‌های دائمی انواع سنگ‌ها و فسیل‌های منطقه و محصولات هنری حاصل از آن‌ها در رباط‌های مسیر - مطالعات آب‌شناسی در تعیین محل ابنیه برای دوری جستن از آلودگی آب‌های سطحی و زیرزمینی منطقه - تعیین یک مسیر دوچرخه‌رو از بساروج تا ده سرخ





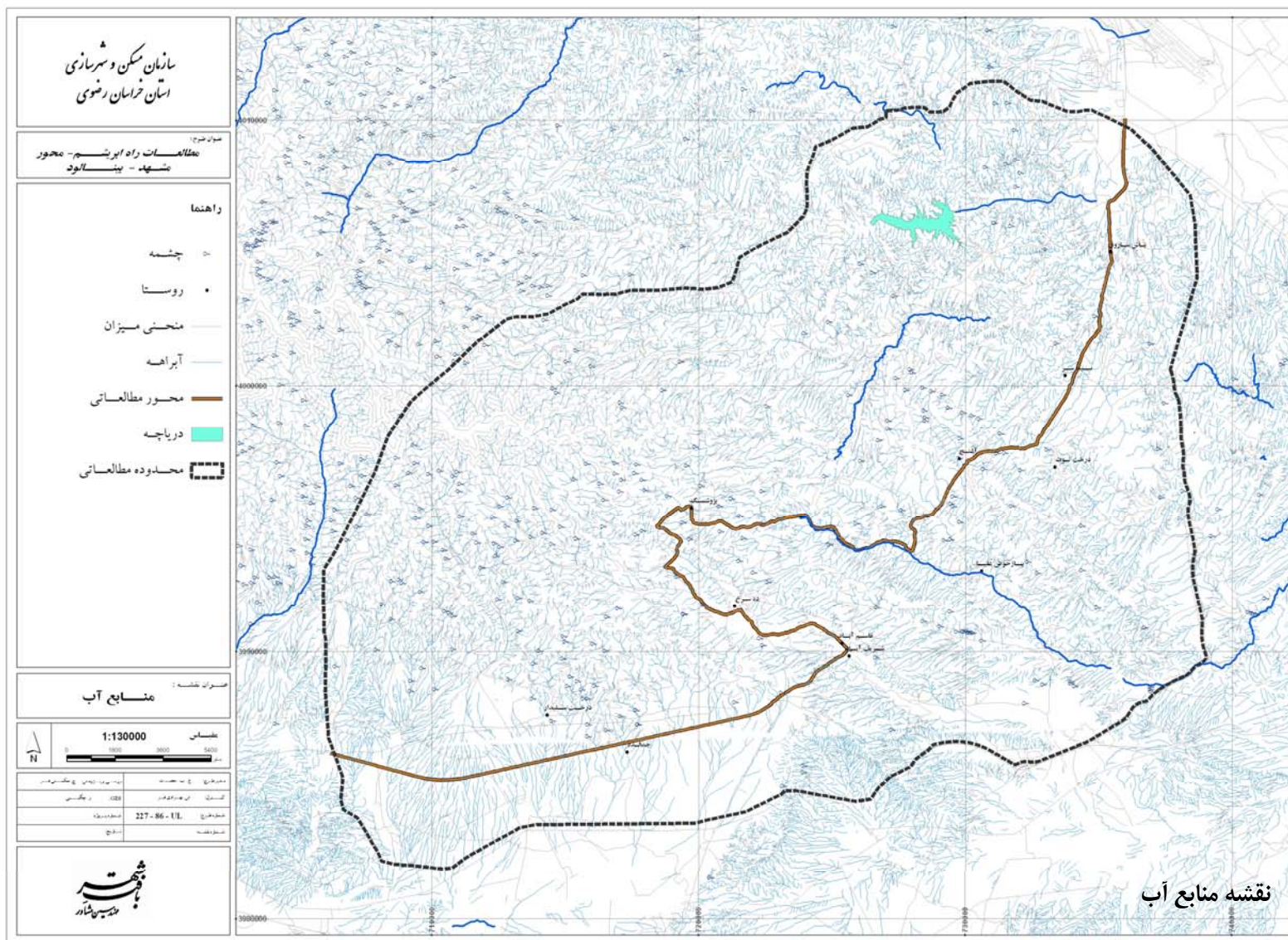
جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادات در بخش مطالعاتی: پوشش گیاهی

زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهات	
					راهبردها	سیاست‌ها
پوشش گیاهی	- وجود رویشگاه‌های استپی با گونه‌های درمنه، گون و تیپ‌های ترکیبی در تپه‌ماهورها و دامنه‌ها - وجود رویشگاه‌های درختی (باغات درختان مثمر و غیرمثمر) در دره‌ها و اطراف روستاها برحسب میزان دسترسی به آب - وجود شیوه‌های اکولوژیک کاشت دیم درختان در حاشیه و تیپ‌های مشرف به نهرها - وجود مراتع کم قوت و کم تنوع (دراژ چرای بی‌رویه دام) و کاشت مداوم دیم که موجب تغییر در وضعیت طبیعی خاک حاصل‌خیز شده‌اند. - شناسایی حدود ۴۰۰ گونه گیاهی در منطقه که عمدتاً گونه‌های بومی هستند. - بررسی پوشش گیاهی طبیعی و جوامع و تیپ‌های عمده گیاهی منطقه - بررسی گونه‌های گیاهی - بررسی گونه‌های کاشته شده - تعیین ویژگی‌های بیولوژیک و اکولوژیک گونه‌های گیاهی - تعیین ویژگی‌های کاربردی و ارزش‌های گونه‌های گیاهی - تعیین گونه‌های قابل استفاده در توسعه فضای سبز اعم از گونه‌های بومی و غیربومی سازگار با توجه به سیاست‌های توسعه پایدار - تعیین ارزش گردشگری رویشگاه‌ها و اجزای گیاهی آن و روستاهای منطقه	- تنوع زیستگاهی در بخش‌های استپی- دشتی، کوهستانی و صخره‌ای، رودخانه‌های فصلی و دره‌های حاوی باغات و مزارع - تنوع چشم‌انداز در محیط‌هایی با خاک‌های متفاوت (ترکیب رنگ خاک و گیاه و افق) - وجود گونه‌های متعدد انحصاری (آندمیک) گیاهی و تنوع گونه‌ای قابل ملاحظه (نزدیک ۴۰۰ گونه گیاهی بومی) - وجود گونه‌های بومی (ارقام و واریته‌ها) از گونه‌های گیاهان کشاورزی (میوه‌جات، سبزیجات و گونه‌های خودروی قابل خوردن)	- ورود و تولید آلاینده‌ها و مواد زاید در اثر افزایش گردشگر - ایجاد رد اتومبیل و موتورسیکلت (Offroad tracks) در مناطق اطراف جاده‌ها - تخریب پوشش گیاهی در اثر کندن، سوزاندن یا لگدمال شدن بیش از حد تحمل - تبدیل کاربری اراضی مناطقی که مورد استفاده تجمعی توریست‌ها قرار می‌گیرند. - انباشت زباله در صورت عدم وجود برنامه‌های عملی جمع‌آوری و آموزش - کمبود آب (بارش طبیعی و روان آب‌های سطحی جهت توسعه پوشش گیاهی در سطح کلان) - چرای مفرط دام که موجب کاهش تنوع گونه‌ای و تراکم گونه‌ای پوشش گیاهی می‌گردد. - آلودگی منظر در جهت تخریب محیط پیرامونی مسیر راه‌ها (Degeradation) و سازه‌های ناموزن - بیابان منفی آب‌های تحت‌الارض و ممنوعیت برداشت آب	- استفاده و ایجاد هارمونی بین خاک و پوشش گیاهی در ایجاد چشم‌اندازهای متفاوت و مطلوب - استفاده از شیوه‌های محلی و الگوهای کاشت دیم جهت توسعه پوشش گیاهی - ایجاد ویژگی در دره‌ها و روستاها با کاشت گونه‌ها و ارقام خاص که به عنوان هویت دره یا روستا تلقی گردد مثلاً استفاده از درختان توت، آلبالو، گردو، بادام، آلو، انگور و ... و ارقام آن‌ها که در هریک از دره‌ها (توسعه اکروتوریسم) - راهکارهای توسعه استفاده‌های اتنوبوتانیک (Ethnobotanic) جهت عرضه محصولات خودروی منطقه در روستاها (با توجه به توان اکولوژیک آن‌ها و هم‌چنین بررسی شیوه‌های تولید نیمه‌طبیعی) - توسعه اکوتوریسم برپایه تنوع گونه‌های گیاهی بومی منطقه - امکان انجام گردشگری کوهستان کوهپیمایی، کوه‌گردی در بخش توریسم طبیعت	- توسعه و تقویت پوشش گیاهی با استفاده از شیوه‌های حفاظتی - توسعه باغات حاشیه روستاها و تقویت منظر کشاورزی با استفاده از شیوه‌های توسعه باغات دیم - توسعه و آموزش شیوه‌های بهره‌گیری از تولیدات طبیعی- بومی منطقه براساس مطالعات اتنوبوتانیک ناحیه‌ای برای مثال توسعه کاشت و برداشت و عرضه سماق، زرشک، زیره، ریواس و ... - ایجاد مناطق قرق به عنوان مراکز تنوع زیستی (Insito) نه پوشش طبیعی و استفاده در صنعت اکوتوریسم - آموزش حفاظت گونه‌های گیاهی به عنوان حفظ ذخایر ژنتیکی کشور	



جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادات در بخش مطالعاتی: هیدرولوژی

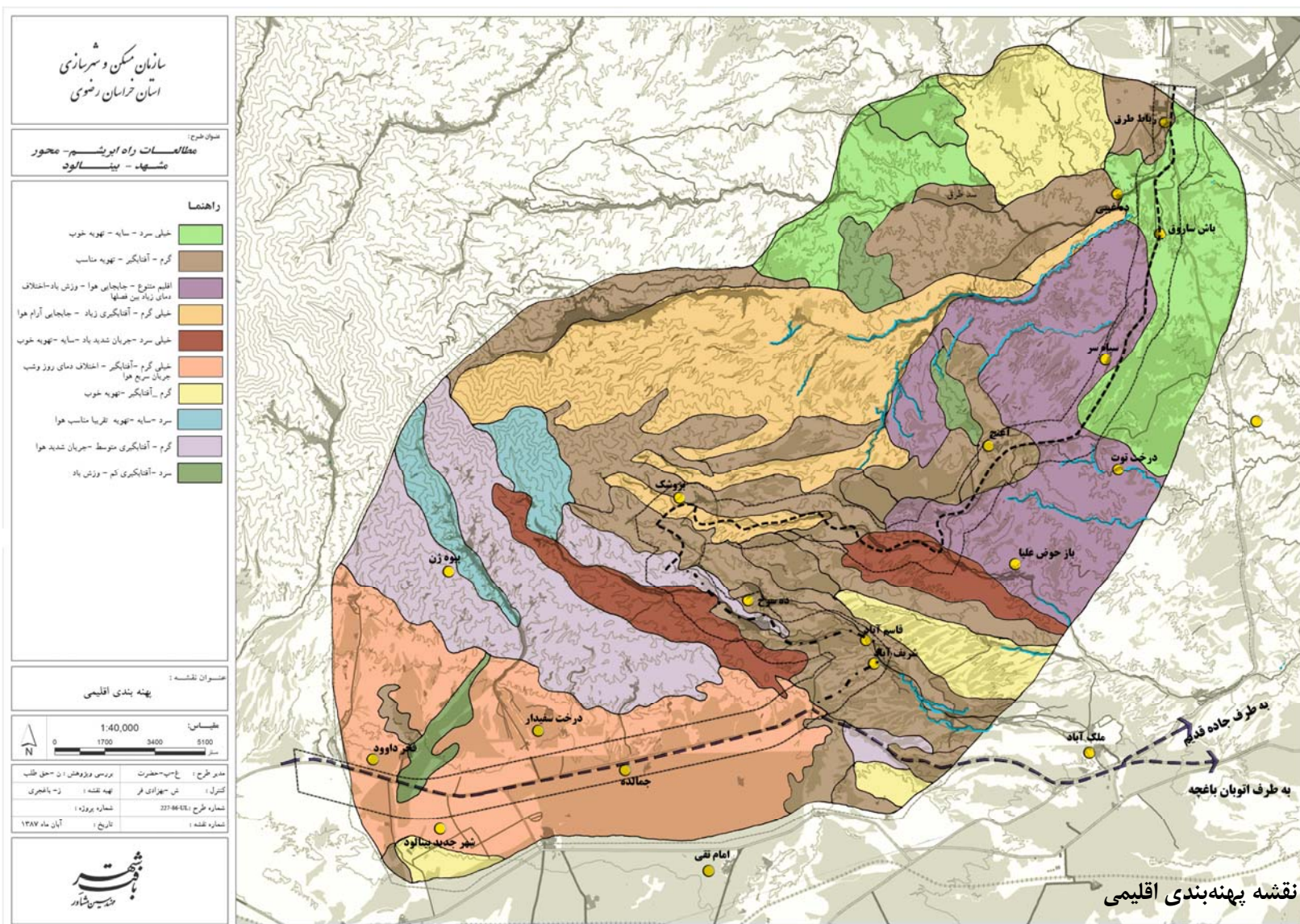
پیشنهادهای		اهداف	محدودیت‌ها و تهدیدها	امکانات و فرصت‌ها	وضع موجود و روند تحولات	زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری
سیاست‌ها	راهبردها					
	- ساماندهی رودخانه در بازه مورد اشاره از رودخانه - مقاوم‌سازی کاربری‌های قرار گرفته در بازه مورد اشاره از رودخانه - در صورت امکان، جابایی موقعیت پهنه‌های قرار گرفته شده در بازه سیل گیر	حفاظت پهنه‌های قرار گرفته در این بخش از محور مطالعاتی در مقابل سیلاب	خطر سیل‌گیری بخشی از محور مطالعاتی توسط سیلاب‌های احتمالی رودخانه بازحوض وجود دارد.		بخشی از محور مطالعاتی در مسیر رودخانه بازحوض قرار گرفته است.	حفاظت پهنه‌ها در مقابل سیل‌گرفتگی
	- مطالعه طرح‌های بهره‌برداری از سیلاب‌های رودخانه بازحوض - اخذ مجوز بهره‌برداری از آب زیرزمینی محدوده مطالعاتی از طریق حفر چاه‌ای نیمه عمیق در راستای محور مطالعاتی	یافتن منابع پایدار تامین آب مورد نیاز طرح	با توجه به بحران شدید افت سطح آب زیرزمینی در دشت‌های استان، نیاز به محدودسازی بهره‌برداری از این منابع کاملاً محسوس می‌باشد.	به نظر می‌رسد طرح خاصی به منظور بهره‌برداری از سیلاب‌های رودخانه باحوض روی این رودخانه اجرا نشده باشد. بنابراین می‌توان بهره‌برداری از سیلاب‌های این رودخانه را به عنوان منبعی بالقوه مورد توجه قرار داد. با بهره‌برداری از خط انتقال آب سد دوستی به شهر مشهد و نیز سایر طرح‌های تامین آب مشهد، بخشی از منابع فعلی تامین کننده آب شرب و غیر شرب مشهد آزاد خواهد شد که می‌توان از آن به عنوان فرصتی مناسب جهت تامین آب مورد نیاز طرح تام برد.	در حال حاضر هیچگونه منبع آب آماده بهره‌برداری به منظور تامین آب مورد نیاز طرح وجود ندارد	تامین آب مورد نیاز طرح





جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادات در بخش مطالعاتی: محیط زیست- اقلیم

زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهای سیاست‌ها
اقلیم	- اقلیم نیمه‌خشک - میانگین دمای سالانه ($13/7^{\circ}\text{C}$) - تیرماه گرم‌ترین ماه ($25/5^{\circ}\text{C}$) - دی ماه سردترین ماه ($1/8^{\circ}\text{C}$) - افزایش رطوبت نسبی در پاییز - کاهش رطوبت نسبی در تابستان - روزهای یخبندان به‌طور میانگین $73/8$ روز در سال - باد غالب، باد جنوب شرقی با سرعت 4 کیلومتر در ساعت - میانگین تعداد ساعات آفتابی $2887/6$ ساعت در سال - دی‌ماه با 23 روز بیشترین تعداد روزهای یخبندان - میانگین بارندگی ماهانه در سال 259 میلی‌متر	- هوای خنک و مناسب گردشگری در تابستان - ورود توده‌های هوای خزری و ایجاد ویژگی‌های خاص اقلیمی در منطقه - در تقسیمات اقلیم آسایش ایران، منطقه در محدوده مناسب و نسبتاً مناسب قرار دارد. - ارتفاع زیاد برف در طول زمستان	- بادهای شدید در منطقه - قوی‌ترین باد سرعتی معادل 22 کیلومتر در ساعت - پایین بودن دمای هوا در زمستان - کم‌بودن تعداد ساعات آفتابی در پاییز و زمستان - عدم کفایت تابش خورشید در گرم‌کردن منازل و ایجاد شرایط آسایش - کمبود بارندگی در فصول مختلف به جز زمستان - تفاوت زیاد دمای هوا در تابستان و زمستان - با توجه به جهت وزش باد غالب، غرب جهت سکونت و استقرار جمعیت بدترین گزینه	- وجود بادهای شدید در حد طوفان - سردبودن زیاد هوا در زمستان - دمای مناسب در تابستان - تفاوت زیاد تغییرات دما در فصول تابستان و زمستان - مناسب بودن از نظر اقلیم آسایش ایران - ارتفاع زیاد برف - کم بودن تعداد ساعات آفتابی در پاییز و زمستان	- هماهنگ نمودن کاربری‌ها با اقلیم از نظر زمان و مکان در جهت گردشگری - توجه به فصل‌های گردشگری و ماه‌های قابل استفاده جهت توسعه - هم‌خوانی نوع ساخت و ساز با نوع اقلیم در جهت مصالح و ساخت و سازها - حداکثر استفاده از ساعات آفتابی طی فصول مختلف - جهت استفاده از تجهیزات مناسب گردشگری - مکان‌یابی مناسب استقرار فعالیت و جمعیت در رابطه با آلودگی‌های موضعی با توجه به جهت باد
جمع‌بندی	- اقلیم: نیمه‌خشک (روش دومارتن) - باد غالب جنوب شرقی (4m/s) - قوی‌ترین باد (22 نات) - میانگین درجه حرارت ($13/7^{\circ}\text{C}$) - میانگین بارندگی: 259mm در سال	- هوای خنک و مناسب در تابستان - هوای سرد در زمستان - ویژگی‌های خاص اقلیمی	- سرعت زیاد باد - سرمای بالای هوا در زمستان - کم‌بودن تعداد ساعات آفتابی	- درنظر گرفتن جهت وزش باد از نظر انتقال آلودگی (تجمع آلودگی در غرب و شمال غرب) - هم‌خوانی نوع ساخت و ساز با اقلیم - توجه به فصل‌های گردشگری و ماه‌های قابل استفاده	- توجه به عوامل اقلیمی به عنوان پارامتر مهم سیاست‌گذاری و طراحی توریستی





جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادات در بخش مطالعاتی: محیط زیست- آلودگی

زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهای
صنعتی ۱	- جهت باد: جنوبی شرقی - بافت خاک: سنگین (Clay/Loam) - عمق خاک: تقریباً عمیق - آلودگی نقطه‌ای	- جهت پراکنش آلودگی به سمت شمال و خارج از محدوده می‌باشد. - با توجه به جنس خاک آلودگی در زمین نفوذ نکرده و خطر کمتری متوجه سفره‌های آب زیرزمینی این منطقه می‌شود.	- به دلیل ناچیز بودن نفوذپذیری خاک رواناب‌های سطحی به وجود آمده و آلودگی را در جهت شیب منتقل می‌کنند.		- مکان‌یابی استقرار کاربری‌ها و ساختمان‌ها براساس جهت پخش آلودگی انتخاب شود. - با توجه به جهت باد تجهیزات گردشگری در مسیر آلودگی نباشد. - استقرار و توسعه چرخش و بازیافت آب در صنایع برای استفاده از آب به منظور به حداقل رساندن فشار بر منابع آب موجود
صنعتی ۲	- جهت باد: جنوب شرقی - بافت خاک: خیلی سنگین (Clay) - عمق خاک: عمیق - آلودگی نقطه‌ای	- جهت پراکنش آلودگی به سمت جنوب غرب به محدوده مطالعاتی - ناچیز بودن و عدم نفوذپذیری خاک که خود نقطه قوتی است برای مصون ماندن سفره‌های آب زیرزمینی با توجه به اقلیم و کم بودن منابع آبی در این استان - بادخیز بودن این منطقه هم‌چنان که احداث نیروگاه بادی در این قسمت شاهد هستیم.	- به دلیل عدم نفوذپذیری خاک رواناب‌های سطحی به وجود آمده و آلودگی را در جهت شیب منتقل می‌کنند.		- مکان‌یابی استقرار کاربری‌ها و ساختمان‌ها براساس جهت پخش آلودگی انتخاب شود. - استقرار و توسعه چرخش و بازیافت آب در صنایع برای استفاده از آب به منظور به حداقل رساندن فشار بر منابع آب موجود
معدن ۱	- جهت باد: جنوب شرقی - بافت خاک: سنگین (Clay/Loam) - عمق خاک: تقریباً عمیق	- جهت پراکنش آلودگی به سمت شمال و خارج از محدوده می‌باشد. - با توجه به جنس خاک آلودگی در زمین نفوذ نکرده و خطر کمتری متوجه سفره‌های آب زیرزمینی این منطقه می‌شود.	- به دلیل ناچیز بودن نفوذپذیری خاک رواناب‌های سطحی به وجود آمده و آلودگی را در جهت شیب منتقل می‌کنند.		- مکان‌یابی استقرار کاربری‌ها و ساختمان‌ها براساس جهت پخش آلودگی انتخاب شود. - با توجه به جهت باد و شیب تجهیزات گردشگری در آلودگی نباشد.
معدن ۲	- جهت باد: جنوب شرقی - بافت خاک: متوسط (Loam) - عمق خاک: کم عمق و نیمه عمیق	- عدم تداخل با پهنه‌های آلودگی صنعتی ۱ و ۲	- نفوذپذیر بودن خاک این پهنه باعث تحلیل رفتن کیفیت سفره‌های آب زیرزمینی می‌گردد. - با توجه به جهت شیب و جهت باد در نقشه تهیه شده، آلودگی این قسمت متوجه روستاهای سمت شمال غرب و غرب محدوده مطالعاتی می‌گردد.		- مکان‌یابی استقرار کاربری‌ها و ساختمان‌ها براساس جهت پخش آلودگی انتخاب شود. - با توجه به جهت باد و شیب تجهیزات گردشگری در مسیر آلودگی نباشد.
معدن ۳	- جهت باد: جنوب شرقی - بافت خاک: سبک (Sandy/Loam) - عمق خاک: کم عمق و نیمه عمیق	- عدم تداخل با پهنه‌های آلودگی صنعتی ۱ و ۲	- نفوذپذیر بودن خاک این پهنه باعث تحلیل رفتن کیفیت سفره‌های آب زیرزمینی می‌گردد.		- مکان‌یابی استقرار کاربری‌ها و ساختمان‌ها براساس جهت پخش آلودگی انتخاب شود. - با توجه به نفوذپذیری بیشتر در این پهنه جهت شیب از اهمیت بیشتری برخوردار بوده و استقرار تجهیزات گردشگری در مسیر آلودگی نباشد.
کشاورزی- مسکونی	- آلودگی غیر نقطه‌ای		- جاری بودن فاضلاب‌های مسکونی در سطح معابر و خیابان‌ها - کمبود بارندگی سبب تکیه و تمرکز بیشتر بر استفاده از آب‌های سطحی و زیرزمینی برای کشاورزی در محدوده شده است. - عدم وجود شبکه گازرسانی در روستاهای در طول محدوده		- استفاده از سیستم مناسب دفع فاضلاب در منطقه جهت نیل به توسعه پایدار - با توجه به کمبود بارندگی و خشکی اقلیم منطقه هم‌چنین بهره‌برداری شدید از منابع آب زیرزمینی، کشاورزی به شیوه دیم پیشنهاد می‌شود.



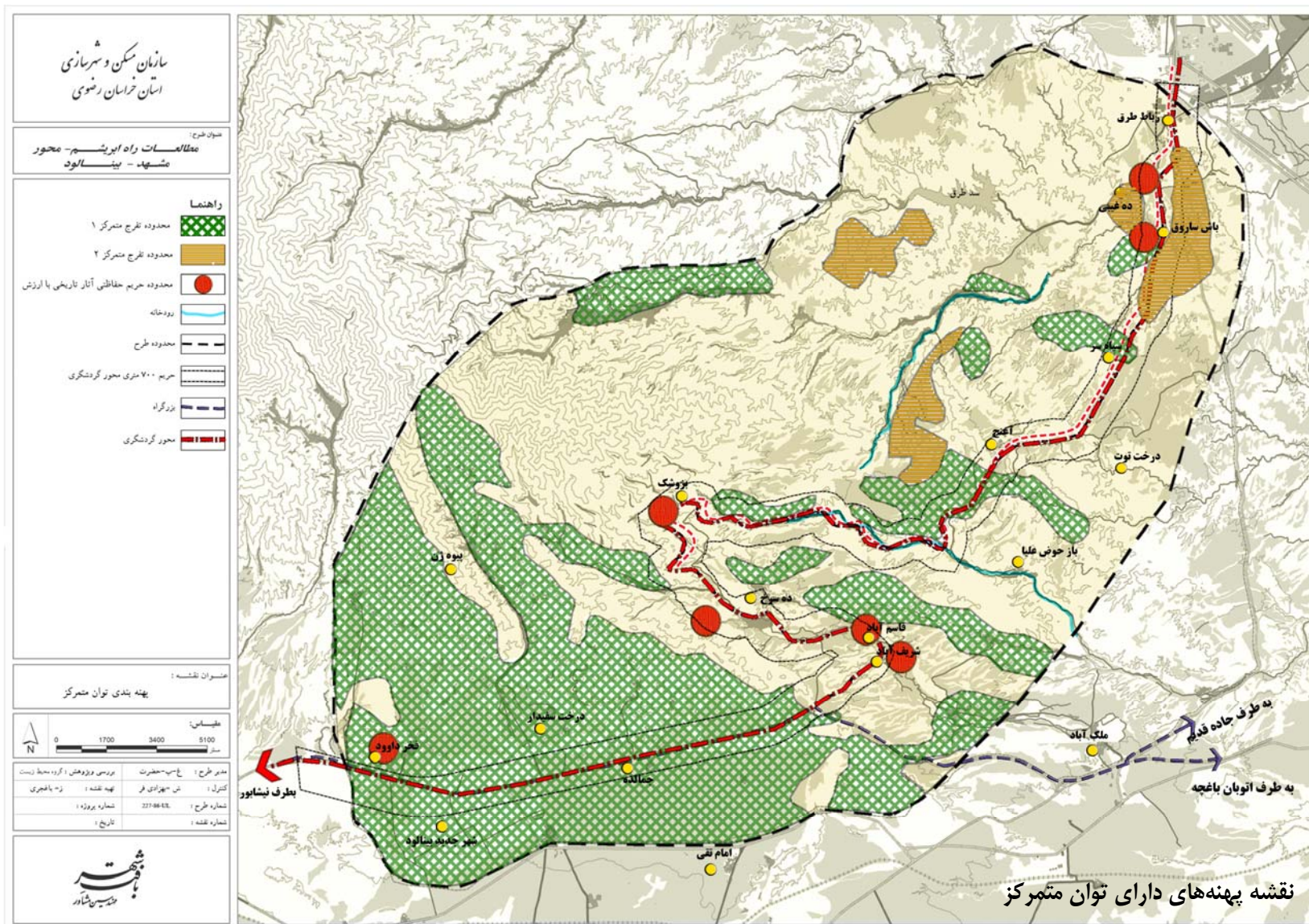
جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادات در بخش مطالعاتی: محیط زیست- توسعه شهری و روستایی

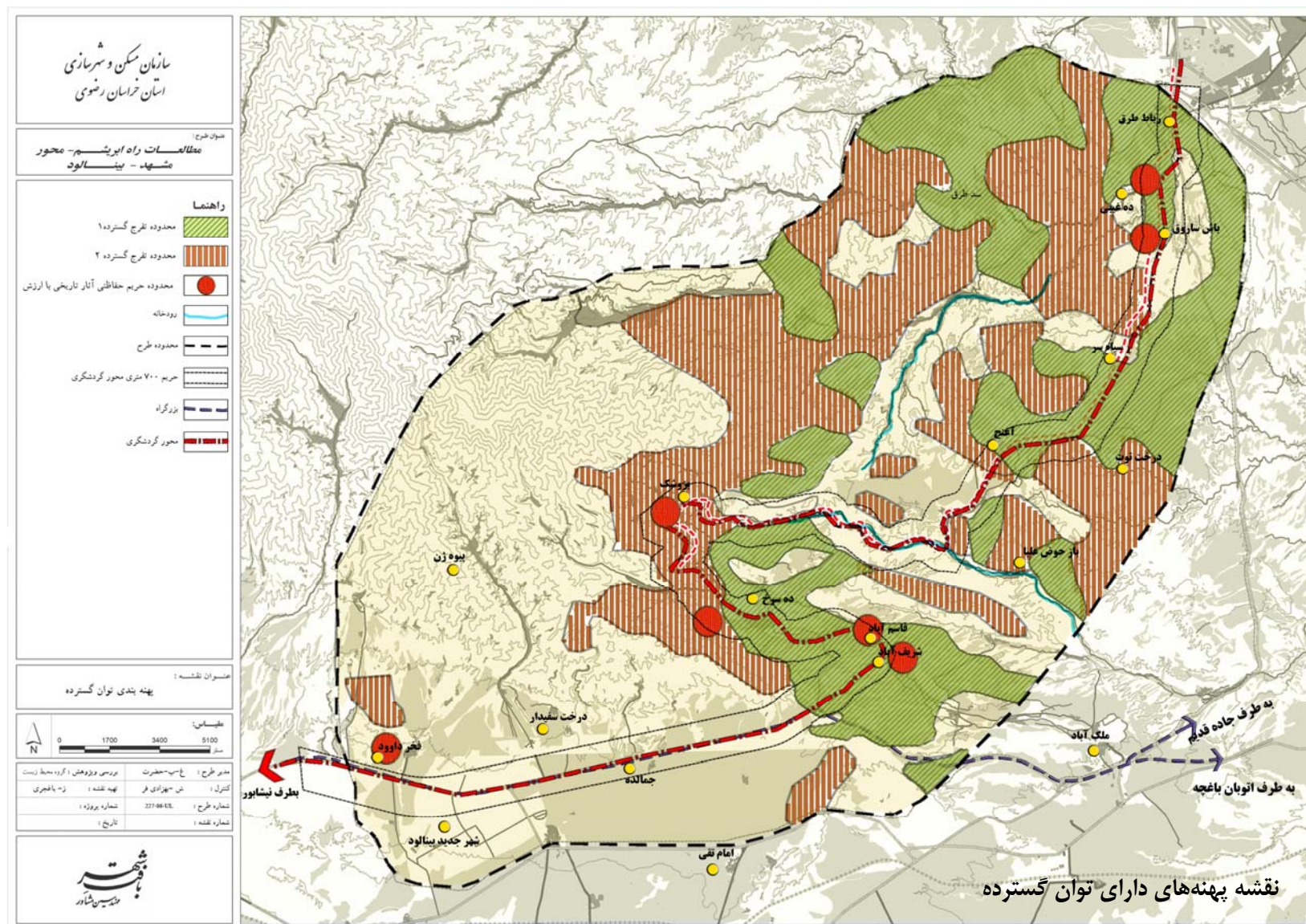
زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری		وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهای	
سیاست‌ها		راهبردها		سیاست‌ها		سیاست‌ها	
سیاه‌سر	مناسب	- شیب: ۵٪-۰ - ارتفاع: ۱۴۰۰-۱۲۰۰ متر - عمق خاک: نیمه‌عمیق تا عمیق - بافت خاک: لومی- لومی، رسی - منطقه تپه‌ماهور با شیب ملایم	- شیب مناسب - عمق خاک - بافت خاک - تولید رواناب کم - فاصله کم تا مشهد و دسترسی آسان	نداشتن سکنه یا فصلی بودن آن‌ها		- اجرای طرح‌های تصفیه فاضلاب و پالایش مقاوم آن - طراحی متناسب با سیمای روستایی - پیش‌بینی تمهیداتی جهت جذب و بازگشت سکنه به روستا - استفاده از مشارکت مردم در اداره و نظارت بر تجهیزات گردشگری	- اولویت منافع اهالی - رعایت ملاحظات فرهنگی - خودداری از جلوگیری از توسعه کشاورزی - تناسب حداکثر سرمایه‌گذاری و حمایت از سرمایه‌گذار محلی
	نامناسب	- شیب ۵٪-} - عمق خاک: خیلی کم عمق - بافت خاک: شنی کم عمق - رسی سنگین خاک - هیدرومرف - منطقه کوهستانی	- شیب مناسب جهت کوهنوردی - توان و استعداد به عنوان لکه‌های باز - دارای خصوصیات برای تعادل فضاهای باز	- شیب زیاد - عمق کم خاک - سنگین بودن خاک - رواناب زیاد - نبود آلودگی به لایه‌های زیرین		- ایجاد پوشش گیاهی - ایجاد زهکش مناسب - استفاده از چاه‌های جذبی و سپتیک - اجرای روش‌های مدیریت حیات وحش	- اولویت حفاظت تلفیقی - توجه به پیامدهای بلندمدت و تجمع‌ی در زمینه پایین‌دست
بینالود	مناسب	- شیب ۵۰٪-۰ - عمق خاک: عمیق - بافت خاک: لومی- رسی- لومی- رسی - ارتفاع: ۱۵۰٪ - منطقه دشتی گسترده	- شیب مناسب - عمق خاک - بافت خاک - رواناب کم - دید وسیع و گسترده	- کمی تنوع در شکل زمین - کمبود منابع آب - بادهای شدید و با سرعت زیاد		- ایجاد زهکش مناسب - ایجاد پوشش گیاهی - استفاده از چاه‌های جذبی و سپتیک - استفاده از روش‌های مدیریت حیات وحش	- حفاظت از محیط زیست منشاء - مرمت و احیاء درازمدت
	نامناسب	- شیب ۵٪-} - عمق خاک: خیلی کم عمق - بافت خاک: شنی کم عمق، رسی سنگین، هیدرومرف - منطقه کوهستانی	- توان و استعداد به عنوان لکه‌های باز - دارای خصوصیات اصیل برای تعادل فضای باز و محیط طبیعی	- شیب زیاد - عمق کم خاک - بافت خاک - کمی تنوع در شکل زمین - رواناب زیاد		- تثبیت خاک - اصلاح خاک - حفظ کشاورزی موجود در حد امکان - ایجاد زهکش مناسب	- اولویت حفاظت تلفیقی - طرح‌های سبک و گسترده - آسیب‌پذیری و ملاحظات مهم
محدوده ده‌سرخ و شریف‌آباد	مناسب	- شیب: ۵٪-۰ - ارتفاع: ۱۸۰۰-۱۴۰۰ متر - عمق خاک: نیمه‌عمیق تا متوسط - بافت خاک: لومی- لومی، رسی - بیشتر قسمت‌ها به صورت تپه‌ماهور	- شیب مناسب - عمق خاک - بافت خاک - سیمای روستایی متفاوت و منحصر به فرد - وجود آثار باستانی ارزشمند	- کمبود منابع آب - تمرکز جمعیت روستایی - کمبود مناطق دشتی - رواناب زیاد		- حفظ مکان‌های تاریخی بارزش موجود در منطقه - در نظر گرفتن حریم ساخت و ساز آثار باستانی - ایجاد سیستم فاضلاب متناسب با توسعه - زهکش مناسب - اجرای روش‌های مدیریت حیات‌وحش	- تاکید بر حفظ وضعیت طبیعی و ملاحظات حفاظتی حداکثر از نظر اکولوژیک - ملاحظات مدیریت مرمت - حفاظت اولویت اصلی است.
	نامناسب	- شیب: ۵٪-۰ - عمق خاک: خیلی کم عمق - بافت خاک: شنی کم عمق، رسی سنگین - منطقه کوهستانی - ارتفاع: ۱۸۰۰-۱۷۰۰ متر	- شیب مناسب جهت تفرج گسترده - توان و استعداد به عنوان لکه‌های باز - دید و منظر متنوع - چشم‌اندازهای زیبا	- شیب زیاد - عمق بسیار کم خاک یا نبودن خاک - بافت سنگین و هیدرومرف - رواناب زیاد - انتقال آلودگی به مناطق پایین‌دست		- تراس‌بندی شیب‌ها جهت جلوگیری از فرسایش و رواناب - تثبیت و اصلاح خاک - حفظ کشاورزی موجود - ایجاد زهکش مناسب - استفاده از سیستم فاضلاب متناسب با توسعه	- توجه به ملاحظات حفاظتی و مدیریتی مرمت و احیاء همراه با طرح‌های توسعه - اولویت بر اقتصاد بومی و کشاورزی
جمع‌بندی		- بیشتر مساحت توان خوب تا متوسط جهت توسعه شهری- روستایی دارد. - ارتفاع: کل محدوده ۱۸۰۰-۱۲۰۰ متر - عمق خاک: در اکثر جاها مناسب - بافت خاک: تقریباً خوب - شیب: متغیر	- شیب مناسب ساخت و ساز - عمق خاک - بافت خاک - سیمای روستایی متفاوت در قسمت شریف‌آباد و ده‌سرخ - وجود آثار باستانی ارزشمند	- رواناب زیاد - کمبود منابع آب - بافت سنگین و هیدرومرف در بعضی جاها - انتقال آلودگی به پایین‌دست		- اجرایی طرح‌های تصفیه فاضلاب و پایش مداوم آن - طراحی متناسب با سیمای روستایی منحصر به فرد - ایجاد زهکش متناسب - ایجاد پوشش گیاهی (با استفاده از گیاهان بومی) - در نظر گرفتن حریم ساخت و ساز آثار باستانی - اجرای روش‌های مدیریت حیات‌وحش (در نظر گرفتن مناطق عبور و رفت و آمد حیوانات به خصوص حیوانات کوچک) - استفاده از مشارکت مردم در توسعه و نظارت و نگهداری از تجهیزات گردشگری - آموزش عمومی افراد بومی جهت توسعه گردشگری	- توجه به طرح‌های مکمل و در تناسب با شرایط متغیر بیوفیزیکی - رعایت منافع اهالی و تاکید بر سرمایه‌گذاری مشارکتی - رعایت مبانی مرمت همراه با طرح‌های توسعه و بهره‌برداری

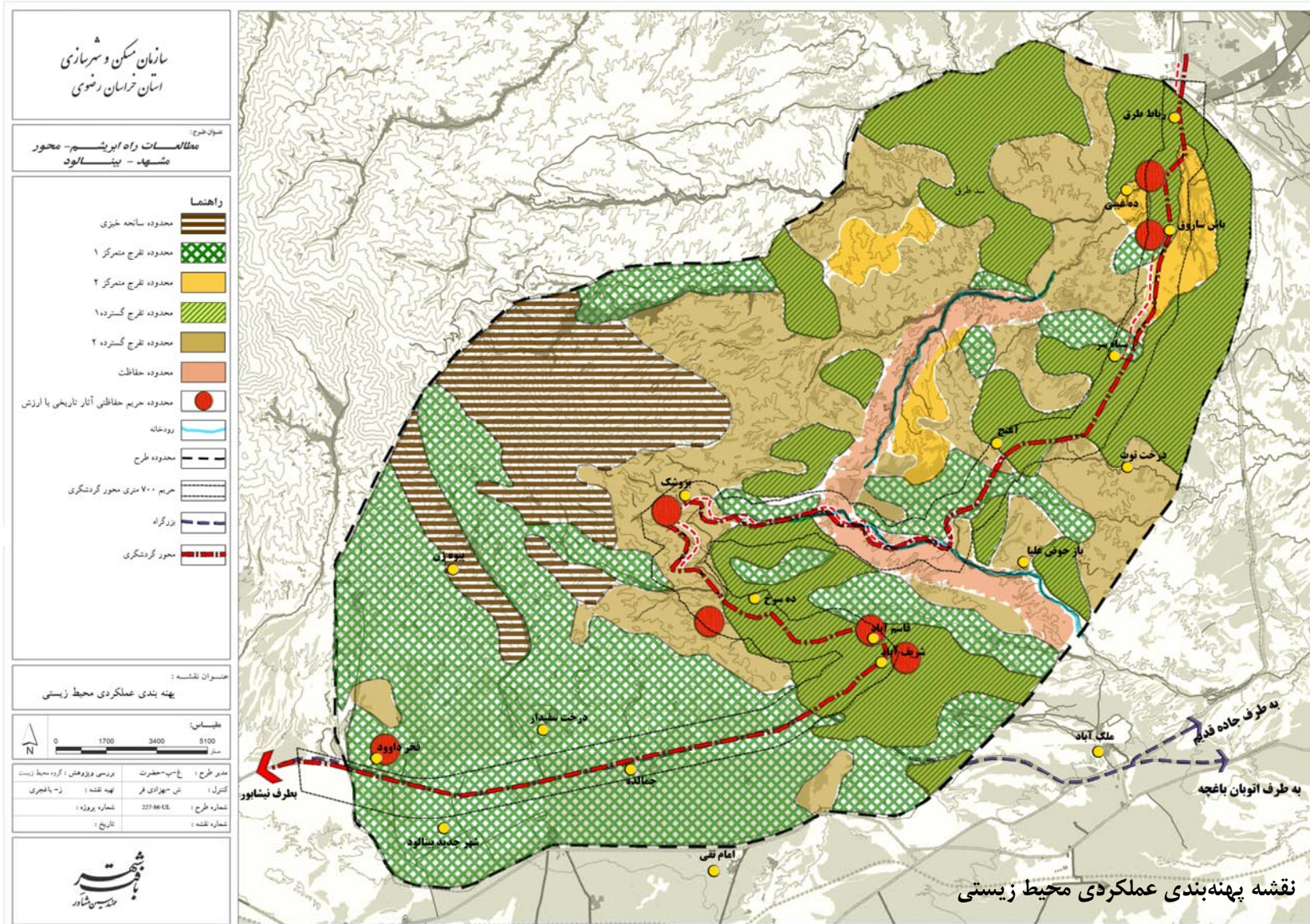


جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادات در بخش مطالعاتی: محیط زیست- سیمای سرزمین

زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری		وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهای
سیاست‌ها						راهبردها
دشتی ۱ دشتی ۲ دشتی ۳	پهنه	- کشاورزی (زراعت و باغداری)	- توان خوب اراضی جهت تفرج گسترده و ...	- عدم وجود کریدور آب	- حضور آثار باستانی	- لزوم درنظر گرفتن پهنه ضربه‌گیر برای سایت‌های تاریخی
		- مسکونی (روستایی و شهری)	- حضور آثار باستانی	- وجود کاربری‌های ناهم‌خوان با طبیعت	- کمبود آب	- لزوم طراحی متناسب با ویژگی پهنه و زیرپهنه
		- صنعتی	- شیب کم	- پراکندگی صنعت در این پهنه	- وجود صنایع	- جلوگیری از توسعه بی‌رویه صنعت و اختلال در سیمای طبیعی منطقه
		- عمق زیاد خاک	- کمی تنوع شکل زمین	- دید یکسان و کسل‌کننده	- دید یکسان و کسل‌کننده	- افزایش پوشش گیاهی با استفاده از گیاهان بومی
- دید وسیع و گسترده	- کمی تنوع و تراکم پوشش گیاهی					
تپه‌ماهور		اصلی‌ترین کاربرد براساس اولویت:	- وجود فضاهای باز و بارزش	- پیش‌روی ساخت و ساز به سمت مناطق تاریخی و طبیعی	- حضور آثار باستانی	- لزوم درنظر گرفتن پهنه ضربه‌گیر برای سایت‌های تاریخی
		- کشاورزی	- حضور آثار باستانی	- تخریب خاک و پوشش گیاهی پهنه	- تداخل فرهنگ و طبیعت	- لزوم طراحی متناسب با ویژگی پهنه
		- مسکونی (روستایی)	- وجود کریدور آب	- افت کیفیت منظر به‌واسطه تخریب در فضاهای تاریخی و مسکونی	- تنوع شکل زمین	- افزایش پوشش گیاهی
		- تفرجی	- تداخل فرهنگ و طبیعت و افزایش جذابیت پهنه	- تنوع رنگ و شکل زمین	- دید گسترده و جذاب	- جلوگیری از پیش‌روی ساخت و ساز به سمت مناطق تاریخی و طبیعی
- شیب متوسط				- تخریب خاک و پوشش گیاهی	- افزایش جذابیت سایت تاریخی با اتکاء به طراحی محیط و منظر	
کوهستان		اصلی‌ترین کاربری‌ها:	- وجود فضاهای باز	- شیب زیاد	- عدم ساخت و ساز در این منطقه	- استفاده از مطالعات ارزیابی منظر در طراحی پهنه طبیعی
		- طبیعی	- افزایش جذابیت بصری به‌واسطه وجود ویژگی‌های زمین‌شناسی	- تراکم کم پوشش گیاهی	- فضاهای باز بارزش	- توجه به ارزش طبیعی منطقه در جلب گردشگر
		- کشاورزی	- عدم هجوم ساخت و ساز به این پهنه		- جذابیت بصری	- جلوگیری از توسعه ساخت و ساز به سمت پهنه طبیعی
					- تعیین کاربری‌ها با توجه به توان سرزمین	
جمع‌بندی		- طبیعی	- حضور آثار باستانی	- عدم وجود کریدور آب		- لزوم درنظر گرفتن پهنه ضربه‌گیر برای سایت‌های تاریخی
		- کشاورزی	- دید و منظر جذاب و زیبا	- تجاوز به حریم ساخت و ساز مناطق باستانی		- افزایش پوشش گیاهی با توجه به گیاهان بومی
		- مسکونی	- جذابیت زمین‌شناسی	- تخریب خاک و پوشش گیاهی		- لزوم طراحی متناسب با ویژگی‌های پهنه
		- صنعتی				- توجه به ارزش طبیعی در جلب گردشگر
					- تعیین کاربری‌ها با توجه به توان سرزمین	



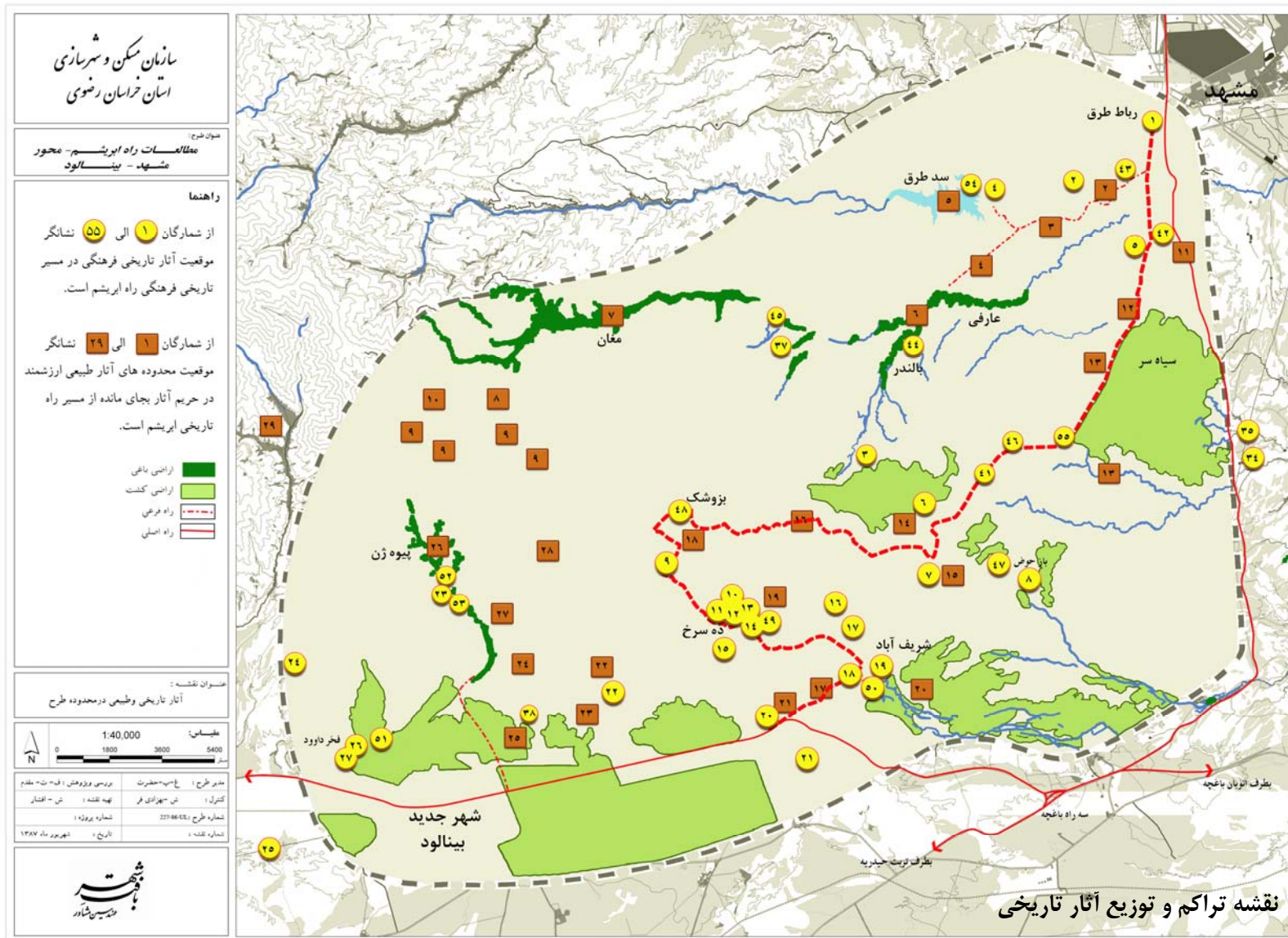






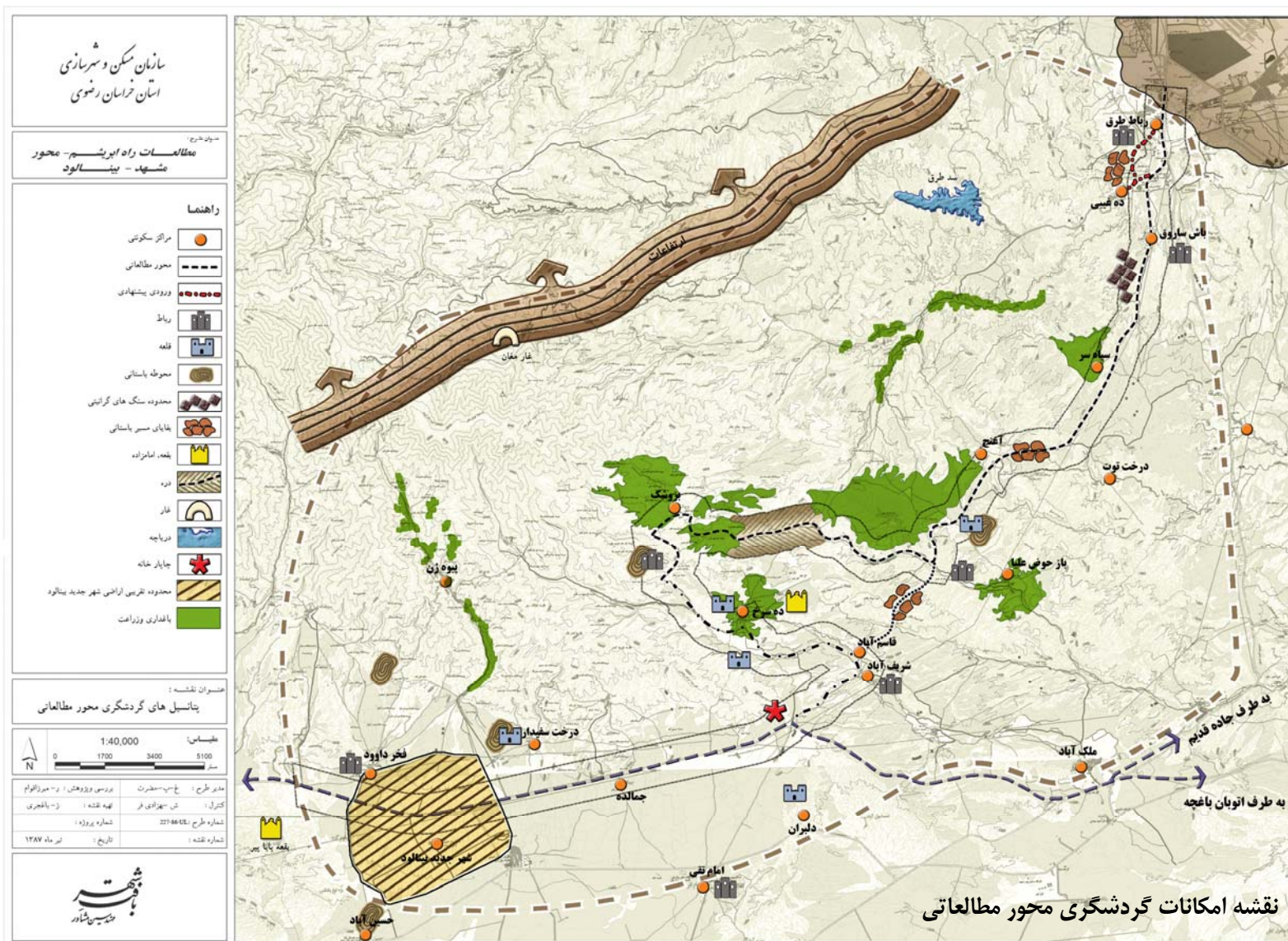
جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادات در بخش مطالعاتی: تاریخی- میراث فرهنگی

زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهای	
					راهبردها	سیاست‌ها
رابط یا کاروانسرای نسبتاً سرپا و آب انبار و ...	- در کنار راه روستایی موجود، دسترسی نسبی مناسب، ثبت در فهرست آثار، حفاظت نسبی و اولیه	- نزدیکی به روستا و امکان حضور مردم و دخالت مثبت آنان	- عدم انجام تعیین حریم و خصوصاً حریم مولد آثار	- معرفی، آموزش، حفاظت و احیاء مفاهیم ماندگار جاده ابریشم	- تعیین ضوابط حریم آثار - پشتیبانی از آثار همه‌جانبه	- ایجاد تشکلهای آگاه و متخصص به صورت NGO بهره‌بردار
کاروانسراها و رابط‌های مخروبه	- گمنامی و رهاشدگی علیرغم ثبت شدن در فهرست آثار	- نزدیکی به روستا و امکان حضور مردم و دخالت آنان	- عدم اقدام به تعیین حریم و سوداگری زمین و اراضی اطراف و نبود اعتبارات لازم جهت نجات‌بخشی	- معرفی، آموزش، حفاظت و نجات‌بخش و مرمت آثار جاده ابریشم	- تعیین حریم آثار و دعوت از مراکز پژوهش تحقیقاتی	- ایجاد NGO ها، با توجه به ویژگی آثار و بسترسازی کار پژوهش
قلعه‌های تاریخی	- در فاصله از محور هستند و معمولاً در فهرست آثار ثبت گردیده‌اند.	- در نقاط ویژه‌ای از نظر توپوگرافی قرار گرفته‌اند.	- رهاشدن و تاثیر فرسایش طبیعی و نبودن متولیان در صحنه حفاظت و ...	- معرفی، حفاظت و احیاء آثار جاده ابریشم	- تعیین حریم آثار و انجام امور پژوهش بسیار متخصص	- ایجاد NGO های متخصص و کارهای پژوهش
راه‌های تاریخی و سنگ‌فرش	- مشخصات نسبتاً ماندگار و ثبت شده	- مصالح و بستر بادوام و ماندگار است البته با توجه به حفاظت	- قطعات منحصر به فردی به جای مانده به صورت نادر و کاربری نامناسب در جوار یا روی آثار مخرب است.	- معرفی، حفاظت و احیاء آثار به عنوان سوژه اصلی راه ابریشم	- تعیین حریم و پشتیبان از حفاظت و احیاء اثر	- ایجاد NGO های متخصص و انجام وظایف قانونی سازمان‌ها
مجموعه‌های تاریخی، بناها، بافت‌ها و بندهای تاریخی	- تغییرات روش زندگی موجب سستی پیوندها و فراموشی ریشه مناسبات است.	- تجمع آثار معنی تاریخی ظرفیت‌ها است و ایجاد درک حساس فرصت‌ساز است.	- ضوابط ثبت آثار موجب محدودیت‌هایی است که ممکن است فعالیت‌ها را معطل بگذارد.	- معرفی، حفاظت، احیاء و ثبت این آثار طبیعی	- تعیین ضوابط ثبت و حریم آثار خصوصاً با توجه به مسیرهای جاده ابریشم	- پشتیبانی از بهره‌برداران و اهالی و هدایت آنان به ایجاد تشکل
باغ دره‌ها، چشمه‌ساران، مزارع و درختان	- استفاده محدود با توجه به ظرفیت آبی منابع	- حضور متولیان بهره‌وری از زندگی طبیعی و عناصر ویژه آن	- محدوده‌های طبیعی مشخص است و کاربری غیرمتناسب تهدید اصلی است (تهاجم سوداگری زمین)	- معرفی، حفاظت، احیاء و ثبت آثار طبیعی	- تعیین ضوابط ثبت و حریم	- پشتیبانی و ایجاد NGO های خاص بهره‌بردار و حفاظت
ارتفاعات، قلل، غارها، محوطه‌ها، منابع آبی و دریاچه‌ها	- ساختار طبیعی منطقه و آبخیز آن - بکرماندن شرایط طبیعی که باید تثبیت گردد.	- وسعت زیاد و تنوع آثار طبیعی - فرصت‌هایی برای چهار فصل شدن زندگی در محور جاده ابریشم	- وضعیت طبیعی اراضی و آثار و تجاوز به آن‌ها به دلیل و بهانه‌ای جبران‌ناپذیر است.	- معرفی، حفاظت، احیاء و ثبت آثار طبیعی	- تعیین ضوابط ثبت و حریم	- پشتیبانی و ایجاد NGO های خاص بهره‌بردار و حفاظت
مقابر، بقعه‌ها، امامزاده‌ها و گورستان‌ها	- حفاظت ظاهری می‌شوند و کمتر دچار رهایی و بی‌مهری هستند.	- از پشتیبانی و جایگاه مردمی و اعتقادی و تنوع مخاطب برخوردارند.	- اقدامات بی‌برنامه و افراطی موجب به هم خوردن نظام پایداری این آثار است.	- معرفی، حفاظت و فعال‌شدن متولیان با توجه به ضوابط پایداری	- تعیین ضوابط و ثبت و حریم این آثار	- ایجاد NGO های خاص و تقویت پایداری آثار و تنظیم نگاه‌های مسئولین و ...



جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادها در بخش مطالعاتی: گردشگری- اجتماعی

زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهای	
					سیاست‌ها	
گردشگری- اجتماعی	- محور مطالعاتی در واقع یکی از شاخه‌های فرعی راه ابریشم است. - این محور بخشی از مسیر باستانی نیشابور به ولایت توس قدیم نیز محسوب می‌شود. - براساس اسناد تاریخی و مذهبی، امام هشتم شیعیان نیز در زمان سفر خود از آن عبور کرده‌اند. - ورودی این محور، ابتدای راه خاکی روستای بساروج و انتهای آن اراضی شهر جدید بینالود و رباط فخرداود تعریف شده. - در حال حاضر به عنوان یک مسیر دسترسی خاکی برای تعدادی از روستاها محسوب می‌گردد. - استان خراسان رضوی و شهرستان مشهد به عنوان مهم‌ترین حوزه‌های فراگیر و شهرهای مشهد و ملک‌آباد به همراه روستاهای مستقر در محور، به عنوان مهم‌ترین مراکز سکونت‌ی اثرگذار بر طرح گردشگری آن می‌باشند.	- پشتوانه محکم تاریخی محور - مطرح بودن موضوع احیاء راه ابریشم در سطح مجامع بین‌المللی و امکان جلب مشارکت سازمان‌های مسئول در مقیاس جهانی - امکان جذب گردشگران بین‌المللی به‌واسطه بهره‌گیری و تقویت عناصر تاریخی- فرهنگی محور - نزدیکی محور به شهرهای مشهد و نیشابور به عنوان کانون‌های مهم گردشگری کشور - استقرار محدوده در نزدیکی جاده مشهد- نیشابور به عنوان یکی از پرترددترین مسیرهای گردشگری کشور و امکان جذب درصدی از مسافران عبوری - امکان بهره‌گیری از پتانسیل‌های غنی فرهنگی در استان و شهرستان، جهت برنامه‌ریزی و تقویت عملکرد گردشگری محور - تاکید طرح‌های فرادست به احیاء و توسعه راه ابریشم مطرح بودن محور مطالعاتی به عنوان بخشی از مسیر باستانی مابین نیشابور و ولایت توس - نیاز روزافزون ساکنین و گردشگران شهر مشهد به انواع خدمات و فعالیت‌های تفریحی - نگهداری و پرورش شتر در برخی از نقاط شهرستان و امکان بهره‌گیری از این پتانسیل در راستای ایجاد فعالیت‌های تفریح توام با سوژه‌های قدیمی در محور مطالعاتی - وجود عناصر متعدد تاریخی، فرهنگی، مذهبی و طبیعی در طول محور که از پتانسیل جذب گردشگر برخوردارند همانند رباط‌ها، فضای ویژه روستای ده‌سرخ و ... - عبور محور از مناطق خاص روستایی	- تمرکز بازار گردشگری استان بر گردشگری مذهبی و ضعف این بازار در انواع دیگر گردشگری - رشد منفی جمعیت در اکثر روستاهای مستقر در محور مطالعاتی - افزایش ارزش افزوده اراضی در اطراف محور مطالعاتی با شروع طرح‌ها و پروژه‌های گردشگری - امکان بروز تقابل و تعارض میان روستاییان و برنامه‌های گردشگری محور	- هویت‌بخشی به شهر جدید بینالود - تعریف یک مسیر دسترسی جدید به شهر جدید بینالود - احیای ارزش‌های تاریخی و فرهنگی محور به عنوان بخشی از محور تاریخی راه ابریشم - معرفی فضاها و فعالیت‌های جدید تفریحی و فراغتی به بازار گردشگری استان به‌ویژه شهر مشهد در راستای انکشاف بازار گردشگری آن - تقویت اقتصاد گردشگری و کمک به افزایش اشتغال و درآمد در محدوده مطالعاتی	- احیاء هویت تاریخی محور - احیاء فضاهای تاریخی مستقر در محور هم‌چون رباط‌ها و تعریف فعالیت‌های تقریبی متناسب با هویت آن‌ها - تجهیز و بهره‌برداری از فضای روستاهای موجود در محور - شریک کردن روستانشینان در برنامه‌های گردشگری محور جهت توانمندسازی اقتصادی آن‌ها - ایجاد تسهیلات و تجهیزات مناسب برای توسعه گردشگری محور - برقراری ارتباط عملکردی بین محور مطالعاتی و شهر جدید بینالود در آینده	- طراحی مسیرهای پیاده، دوچرخه و مسیر ویژه چهارپایان با کف‌سازی‌های متناسب و متفاوت بهره‌برداری از ساختارهای کالبدی- فضایی روستاها به‌ویژه روستای ده‌سرخ جهت ارائه خدماتی از قبیل فضاهای استراحت و تفریح به گردشگری - استفاده از عناصر نمادین و سمبلیک در طول محور که به محور هویت بخشیده و تداوم و تصویر ذهنی را در طول محور باعث گردد مثل چاه‌های آب و دلو. - ایجاد سطوح آبگیر در ترکیب با منظر طبیعی در برخی نقاط مسیر - احداث فضاهای مکث و استراحت در طول محور (فضاهای کمپینگ، پیک‌نیک، چایخانه سنتی و رستوران کوچک در ترکیب با منظر اطراف) - نورپردازی ویژه در برخی قسمت‌های محور هم‌چون زیگورات طبیعی موجود در النگدره - مرمت و تجهیز رباط‌ها با تعریف کاربری‌های جدید مانند اقامتی، پذیرایی یا موزه (موزه مشاهیر خراسان، موزه راه ابریشم و ...) - استقرار ایستگاه خدمات امدادی در محور مکان‌یابی، طراحی و احداث نمایشگاه و فروشگاه عرضه صنایع دستی و محصولات بومی - طراحی باغ ایرانی در ترکیب با رباط فخرداود و به عنوان نقطه عطف محور - طراحی مرکز برگزاری جشنواره‌ها و فستیوال‌ها (جشنواره بازی‌های محلی، ورزش‌های بومی، غذاهای محلی، موسیقی و ترانه محلی، خراسان‌شناسی، فستیوال سالیانه راه ابریشم و ...) - احیاء روستای سیاه‌سر به عنوان مرکز فعالیت‌های تفریحی و تفرجی در راستای خدمات‌رسانی و گردشگران محلی (ساکنین شهر مشهد و مراکز سکونت‌ی نزدیک) - مکان‌یابی، طراحی و احداث موزه بازسنگ - مکان‌یابی، طراحی و احداث مزرعه گونه‌های گیاهی بومی



جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادات در بخش مطالعاتی: مطالعات اقتصادی

زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهای سیاست‌ها
اقتصادی	- فعالیت‌های مربوط به بخش خدمات عمدتاً به صورت کارگری (در بخش ساختمان) و یا واحدهای خدماتی-اداری مستقر در محدوده و نقاط هم‌جوار بوده و فعالیت‌های صنعتی عمدتاً به واحدهای صنعتی مستقر در محور و به‌خصوص در ابتدای ورودی جاده ابریشم و شهر جدید بینالود و به میزان ناچیزی در معادن سنگ مستقر در روستای ده غیبی معطوف می‌گردد و در حال حاضر بخش گردشگری نقش محسوس در ایجاد فرصت‌های شغلی در بخش خدماتی ایفا نمی‌کند.	- امکان گسترش دامداری از طریق ایجاد واحدهای دامداری صنعتی و افزایش تعداد شاغلین در بخش صنعت - وجود برخی معادن سنگ در محدوده که علاوه بر یک منبع باارزش اقتصادی می‌تواند در جهت جذب گردشگر نیز به‌طور موثر عمل نماید.	- شکل‌گیری برخی فعالیت‌های آلاینده و نامتجانس و ناهماهنگ با فعالیت‌های گردشگری به‌خصوص در ابتدای ورودی جاده ابریشم (روستای طرق) به صورت واحدهای صنعتی، واحدهای تعمیرگاهی، انبار آهن‌آلات و ...	- استفاده مطلوب و بهینه از زمین به عنوان عامل کمیاب اقتصادی - توانمندسازی بخش‌های مختلف اقتصادی و بهبود و ارتقاء وضعیت اقتصادی خانوارهای ساکن در محدوده - حفظ و گسترش اراضی کشور و عدم تغییر کاربری اراضی مذکور به تجاری- مسکونی و ... - تحمیل بخشی از ارزش افزوده زمین توسط عامل سرمایه‌گذار و مجری طرح جهت جبران هزینه‌های اجرایی - افزایش سهم اراضی آبی نسبت به اراضی دیم - کاهش هزینه‌های مربوط به حمل و نقل محصولات کشاورزی - ایجاد و گسترش واحدهای دامداری صنعتی با توجه به پتانسیل نسبتاً مطلوب محدوده - گسترش باغداری به منظور توسعه توده‌های سبز و دستیابی به تنوع محصولات کشاورزی - هدایت فعالیت‌های خدماتی محدوده جهت تمرکز بر عرصه خدمات بخش گردشگری - ایجاد تسهیلات و حمایت‌های ویژه از بخش کشاورزی به عنوان فعالیت اصلی - تاکید و تمرکز بر ویژگی‌های منحصر به فرد تاریخی در محور مورد مطالعه - احیاء و باززنده سازی برخی عملکردهای جاده ابریشم به منظور تعامل فعال گردشگران با محور مذکور بر اساس پیشینه تاریخی عملکردی جاده ابریشم - معرفی و برجسته‌سازی محور گردشگری راه ابریشم به عنوان یکی از قطب‌های گردشگری پیرامون شهر مشهد - ارائه برخی خدمات ویژه و برجسته‌سازی جاذبه‌های منحصر به فرد جاده ابریشم به منظور افزایش توان رقابت با سایر گردشگاه‌های منطقه - استقرار فعالیت‌ها و خدمات برتر در ورودی شهر بینالود به عنوان مرکز پشتیبان و خدمات‌رسان به محور گردشگری جاده ابریشم - ایجاد و تقویت جاذبه‌های گردشگری در محدوده ورودی شهر بینالود	- ایجاد ممنوعیت و محدودیت‌های قانونی جهت جلوگیری از استقرار کاربری‌ها و عملکردهای نامتجانس و آلاینده در مجاورت محور پیشنهادی - حفظ و احیای اراضی کشاورزی و باغات محدوده به خصوص اراضی پیرامون محور گردشگری و ممانعت از تغییر کاربری اراضی مذکور - تملک اراضی پیرامون پروژه‌های متمرکز پیشنهادی توسط مجری طرح به منظور انتفاع ارزش افزوده حاصل و امکان برنامه‌ریزی جهت توسعه آتی - شناسایی اراضی مستعد جهت ساخت و ساز مسکونی و تملک اراضی مذکور به منظور انتفاع ارزش افزوده حاصل و همچنین کنترل میزان ساخت و سازها و جلوگیری از بورس‌بازی زمین - سرمایه‌گذاری جهت تامین منابع آبی جدید و همچنین ارتقای شیوه‌های آبیاری. - ساماندهی معابر داخلی روستاهای مستقر در محدوده و ایجاد دسترسی مطلوب به راه ارتباطی اصلی - حمایت و تشویق تولید محصولات باغی از طریق تعیین خرید محصولات و اعطای وام - حمایت از ایجاد واحدهای دامداری صنعتی در سطح محدوده - امکان عرضه مستقیم و بی‌واسطه محصولات کشاورزی و باغی به گردشگران آبی و مکان‌یابی و پیش‌بینی خدمات موردنیاز. - آموزش و به کارگیری نیروی انسانی بومی جهت ارائه خدمات و فعالیت‌های گردشگری - ایجاد تسهیلات و امتیازات ویژه به ساکنین جهت سرمایه‌گذاری، بهره‌برداری و اداره واحدهای خدمات گردشگری - احیاء و باززنده‌سازی مسیرها و اقامتگاه فضای تاریخی (سنگ‌فرش‌ها و رباط‌ها) و بازسازی برخی فعالیت‌های و آداب و رسوم به منظور تعامل فعال گردشگر با محور راه ابریشم



ادامه جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادها در بخش مطالعاتی: مطالعات اقتصادی

زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهای سیاست‌ها
	● بازار گردشگری - در حال حاضر شهر مشهد سالانه پذیرای حدود ۱۶ میلیون گردشگر از سراسر کشور و بعضاً از کشورهای همسایه می‌باشد که براساس برآوردهای انجام شده این رقم در سال ۱۴۰۰ به حداقل ۲۲ میلیون نفر خواهد رسید. این در حالی است که در حدود ۴۰ درصد گردشگران در فصل تابستان به مشهد سفر می‌کنند. - براساس برآوردهای انجام شده بیش از ۳۵ درصد از گردشگران شهر مشهد اوقات فراغت خود را به گردش در تفرجگاه‌های اطراف شهر اختصاص می‌دهند. به عبارت دیگر در حال حاضر سالیانه حدود ۵/۵ میلیون نفر از تفرجگاه‌های اطراف شهر مشهد دیدن می‌کنند که این رقم در سال ۱۴۰۰ حداقل به ۸ میلیون نفر در سال خواهد رسید. - علیرغم حجم بسیار بالای تقاضا در بازار گردشگری شهر مشهد و مناطق پیرامون آن در محدوده مورد مطالعه سهم ناچیزی از این بازار گسترده را به خود اختصاص داده است. - با توجه به ضعف کشاورزی، نبود صنایع دستی خاص محدوده و محصولات ویژه اقتصادی در حال حاضر مهم‌ترین ویژگی محدوده مورد مطالعه در ایجاد توان رقابت با سایر گردشگاه‌های اطراف شهر مشهد، وجود حضور جاده ابریشم و آثار تاریخی مستقر در آن می‌باشد	- وجود برخی آثار و نشانه‌های تاریخی جاده ابریشم (سنگ‌فرش‌ها) جهت برجسته‌سازی جاذبه‌های تاریخی و امکان بازسازی برخی عملکردها (از جمله شترسواری، اقامت در رباط‌ها و ...) به منظور تعامل فعال گردشگران با محدوده که ضمن ویژگی‌بخشیدن به محدوده در مقایسه با سایر گردشگاه‌های پیرامون امکان افزایش عواید اقتصادی حاصل از آن را نیز افزایش می‌دهد. - امکان معرفی محور گردشگری راه ابریشم از طریق نصب علائم و نشانه‌ها در راه‌های اصلی ارتباطی به‌ویژه محور نیشابور – مشهد جهت جذب بخشی از حجم وسیع گردشگر عبوری. - امکان تعریف نقش شهر بینالود به عنوان مرکز پشتیبان و هم‌چنین مقصد محور گردشگری جاده ابریشم و در نتیجه رونق‌بخشی به فعالیت و سرمایه‌گذاری در شهر جدید بینالود. - وجود اراضی وسیع و نسبتاً ارزان در طول محور و پهنه‌های هم‌جوار آن جهت مداخلات احتمالی امکان بهره‌مندی از ارزش افزوده اراضی پیرامون پروژه‌های پیشنهادی به منظور جبران بخشی از هزینه‌های اجرایی - مالکیت رباط‌ها و حرایم مصوب آن توسط سازمان میراث فرهنگی و گردشگری - مالکیت بخش قابل توجهی از اراضی محور مورد مطالعه و پهنه‌های پیرامونی توسط اداره منابع همسایگی محدوده مورد مطالعه با شهر مشهد به عنوان مهم‌ترین قطب گردشگری ایران به لحاظ تعداد گردشگر و امکان بهره‌مندی از بازار وسیع گردشگری شهر مشهد - بازدید سالانه ۵/۵ میلیون نفر از گردشگاه‌های اطراف شهر مشهد و امکان بهره‌مندی محدوده از بازار گردشگری موجود و افزایش سهم محدوده در جذب گردشگران مذکور - روند رو به رشد تعداد گردشگران در سال‌های آتی و امکان افزایش طبیعی سهم محدوده در صورت ایجاد بسترها و زیربنای لازم و تبدیل منابع گردشگری موجود (به‌ویژه منابع تاریخی) به جاذبه‌های گردشگری و معرفی محدوده به عنوان یکی از گردشگاه‌های اطراف شهر مشهد - افزایش تعداد روزهای اقامت گردشگران شهر مشهد در سال‌های اخیر و هم‌چنین افزایش سطح درآمدی گردشگران و پیش‌بینی تداوم روند مذکور در سال‌های آتی. - وجود منابع و جاذبه‌های گردشگری به‌ویژه جاده ابریشم به عنوان جاذبه منحصر به فرد محدوده جهت ایجاد رقابت با سایر مراکز گردشگری پیرامون	- محدودیت راه‌ها و فصول بهره‌برداری از محور گردشگری به دلیل شرایط اقلیمی - نبود محصولات ویژه اقتصادی در سطح محدوده از جمله صنایع دستی به عنوان یکی از جاذبه‌های گردشگری - نبود فعالیت گسترده باغداری در سطح محدوده و در نتیجه کمبود توده‌های سبز به عنوان یکی از جاذبه‌های مهم جلب گردشگر داخلی - وجود قطب‌های فعال گردشگری با پیشینه طولانی در اطراف شهر مشهد از جمله شان‌دیز و طر‌قبه و تصاحب سهم غالب بازار گردشگری مناطق پیرامونی شهر مشهد. - عدم آشنایی عمده گردشگران شهر مشهد نسبت به محور گردشگری راه ابریشم و پروسه هزینه‌بر و زمان‌بر معرفی محور راه ابریشم به عنوان یکی از قطب‌های گردشگری مناطق پیرامونی شهر مشهد.		- نصب نشانه‌ها، علائم و راهنما جهت جلب گردشگر عبوری از محورهای ارتباطی اصلی - سازماندهی سفرهای یک روزه در قالب تورهای گردشگری از شهرهای مشهد، نیشابور و شهر جدید بینالود و جهت بازدید از محور تاریخی ابریشم. - پیش‌بینی و مکان‌یابی فضاهای پیوند میان راه‌های ارتباطی اصلی با محور ابریشم به منظور دسترسی آسان گردشگر عبوری به محور گردشگری راه ابریشم. - ایجاد تسهیلات و امتیازات ویژه جهت سرمایه‌گذاری و بهره‌برداری واحدهای خدمات گردشگری در ورودی شهر بینالود - استقرار برخی فضاهای تفریح و گردشگری در محدوده ورودی شهر بینالود جهت استفاده هم‌زمان ساکنین و گردشگران.



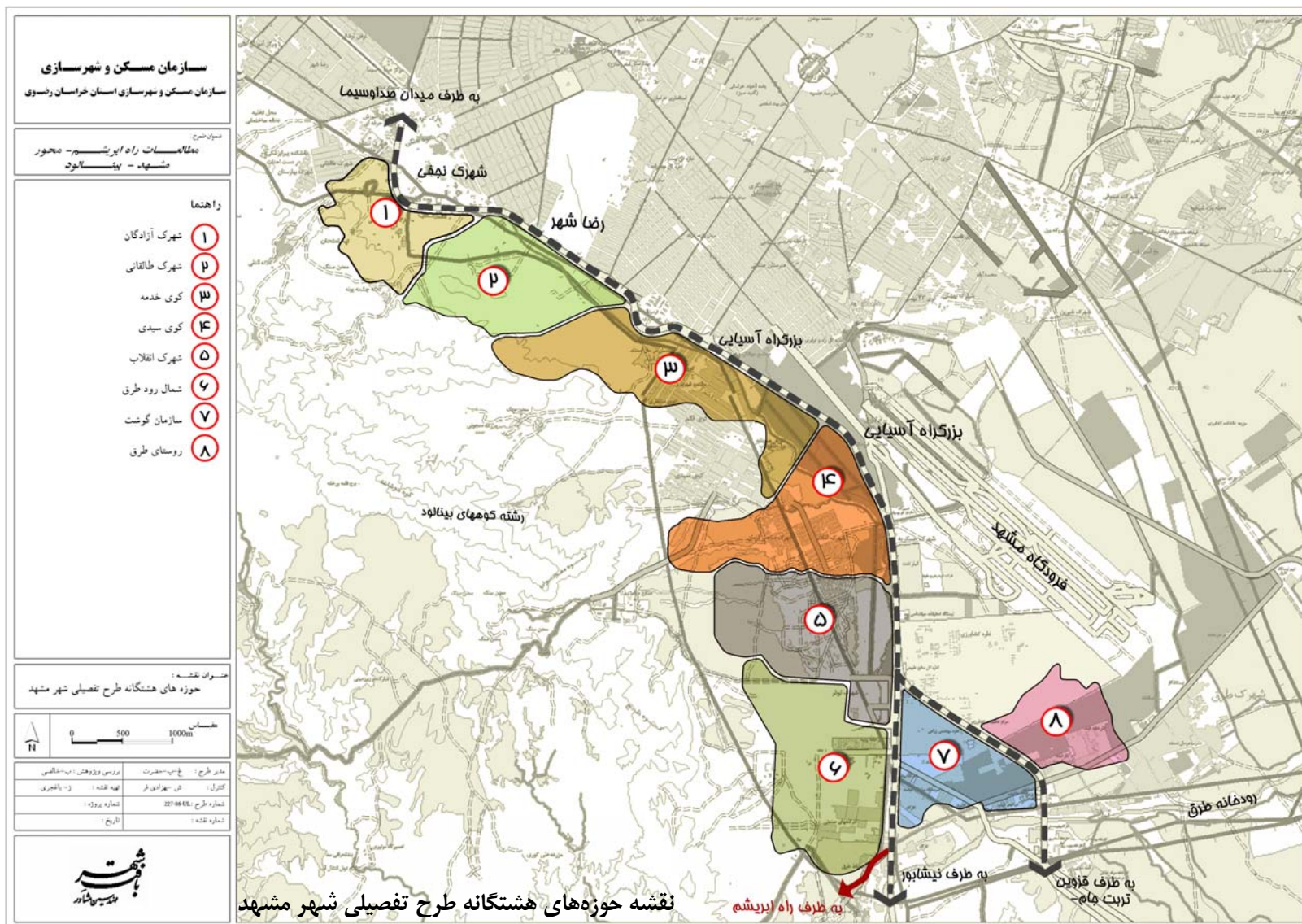
ادامه جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادات در بخش مطالعاتی: مطالعات اقتصادی

زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهای سیاست‌ها
	اقتصاد زمین - قیمت زمین در نقاط سکونتی محور مورد مطالعه طیف وسیعی را شامل شده و از حدود ۵ هزار تومان (و کمتر) تا ۵۰۰ هزار تومان به ازای هر مترمربع را شامل می‌گردد. بالاترین قیمت زمین مربوط به واحدهای تجاری طرق که در مجاورت خیابان اصلی استقرار یافته‌اند می‌باشد و اراضی کشاورزی دیم (دیم‌زارها) پایین‌ترین قیمت‌ها را به خود اختصاص داده‌اند. - نزدیکی به شهر مشهد، وضعیت راه‌های ارتباطی، نوع کاربری و وضعیت کشاورزی از مهم‌ترین عوامل تاثیرگذار در قیمت اراضی محدوده می‌باشد. - مالکیت اراضی نقاط مسکونی و اراضی کشاورزی غالباً در اختیار بخش خصوصی بوده ضمن آنکه رباط‌های مستقر در محدوده و حرایم مصوب آن‌ها در اختیار سازمان میراث فرهنگی و گردشگری می‌باشد. باقی اراضی غالباً در اختیار اداره منابع طبیعی می‌باشد	- وجود اراضی نسبتاً وسیع و نسبتاً ارزان در طول محور و پهنه‌های هم‌جوار آن جهت مداخلات احتمالی امکان بهره‌مندی از ارزش افزوده اراضی پیرامون پروژه‌های پیشنهادی به منظور جبران بخشی از هزینه‌های اجرایی - مالکیت رباط‌ها و حرایم مصوب آن توسط سازمان میراث فرهنگی و گردشگری - مالکیت بخش قابل توجهی از اراضی محور مورد مطالعه و پهنه‌های پیرامونی توسط اداره منابع طبیعی - عدم تاثیرگذاری ویژگی‌های تاریخی محور مورد مطالعه در اراضی مستقر در محدوده و امکان برخورداری از ارزش افزوده مذکور که از طریق احیاء و بهره‌برداری اقتصادی از ارزش‌های تاریخی - افزایش قیمت اراضی محور گردشگری و به تبع آن افزایش قیمت اراضی شهر بینالود به عنوان مقصد محور مذکور در نتیجه رشد سرمایه‌گذاری به خصوص در بخش مسکن در شهر بینالود - امکان تملک اراضی متعلق به بخش خصوصی به‌ویژه اراضی دیم‌زار موجود در محدوده با قیمت مناسب - امکان تملک اراضی متعلق به اداره منابع طبیعی و یا مداخله در اراضی مذکور بدون نیاز به خرید اراضی و از طریق ریزنی و طی مراحل اداری	- قیمت نسبتاً بالای زمین در ابتدای ورودی جاده ابریشم و به خصوص در حوالی رباط طرق - مالکیت اراضی هم‌جوار رباط‌ها توسط بخش خصوصی در قالب اراضی کشاورزی و مسکونی - قیمت نسبتاً ارزان اراضی هم‌جوار با محور اصلی و امکان گسترش فعالیت‌های آلاینده و نامتجانس (از جمله واحدهای تعمیرگاهی، صنایع پست و ..) در طول محور ارتباطی - امکان ساخت و سازهای بی‌رویه در اراضی پیرامونی پروژه‌های پیشنهادی و راه‌های ارتباطی - افزایش قیمت اراضی حاصل از اجرای پروژه‌های گردشگری و در نتیجه امکان تغییر کاربری اراضی کشاورزی (به ویژه دیم‌زارها) به کاربری‌های مسکونی، خدماتی و تجاری به خصوص در پهنه‌های هم‌جوار پروژه‌های پیشنهادی	اهداف	پیشنهادهای سیاست‌ها
	ساختار اقتصادی - فعالیت غالب اقتصادی در روستاهای مستقر در محدوده به بخش کشاورزی و فعالیت‌های وابسته به آن اختصاص یافته و بخش‌های خدمات و صنعت به ترتیب در رده‌های پایین‌تر قرار گرفته‌اند. بخش وسیعی از اراضی کشاورزی به علت کمبود آب به صورت دیم زیر کشت قرار می‌گیرد و دامداری نیز سهم قابل توجهی را به خود اختصاص داده است ضمن آنکه محصولات باغی عمدتاً در حد مصرف ساکنین و خانوارها تولید می‌شود. - سطح درآمد خانوارها به دلیل ضعف نسبی فعالیت اصلی (کشاورزی) از وضعیت مطلوبی برخوردار نبوده به‌طوری که غالب روستاهای مستقر در محدوده در دهه‌های اخیر با رشد منفی جمعیت مواجه بوده‌اند.	- پتانسیل بالای گسترش بخش خدمات و افزایش سهم شاغلین در این بخش از طریق گسترش فعالیت‌های گردشگری و در نتیجه افزایش توان اقتصادی خانوارهای روستایی - استفاده موثر از باغات محدوده جهت ارائه خدمات به گردشگران (در قالب طرح کاشانه، باغ رستوران و ...) - و در نتیجه کسب درآمد از باغات مذکور علاوه بر مصرف خانوارها و همچنین امکان عرضه محدوده محصولات باغی به گردشگران آتی - امکان ایجاد فرصت‌های شغلی از طریق گسترش خدمات و فعالیت‌های گردشگری در محور مورد مطالعه - امکان عرضه مستقیم محصولات کشاورزی به گردشگران آتی و حذف هزینه‌های مربوط به حمل و نقل محصولات کشاورزی - امکان تقویت برخی محصولات ویژه از جمله زعفران به منظور جلب گردشگر و همچنین رونق‌بخشی به برخی فعالیت‌های کشاورزی	- نبود آب کافی در سطح محدوده و محدودیت گسترش فعالیت‌های زراعی و باغداری و همچنین عدم اطمینان خاطر کشاورزان نسبت به محصول برداشتی به دلیل حجم وسیع کشت دیم - وضعیت نامطلوب راه‌های ارتباطی روستاها به‌خصوص در فصول سرد و در نتیجه افزایش هزینه‌های مربوط به حمل و نقل محصولات کشاورزی و به تبع آن کاهش درآمد روستاییان شاغل در بخش کشاورزی - نبود نیروی انسانی ماهر و بومی جهت فعالیت در بخش گردشگری - کاهش فعالیت‌های بخش کشاورزی در صورت تمرکز خدمات و فعالیت‌های گردشگری - بهره‌برداری بیش از حد دامداران از مراتع و چراگاه‌های طبیعی و تراکم نسبی پوشش گیاهی - نبود تجربه و پیشینه کافی ساکنین در ارائه خدمات به گردشگران در سطح وسیع و عدم شکل‌گیری زمینه‌های مناسب اجتماعی و فرهنگی جهت جذب گردشگر	اهداف	پیشنهادهای سیاست‌ها



جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادات در بخش مطالعاتی: شهرسازی

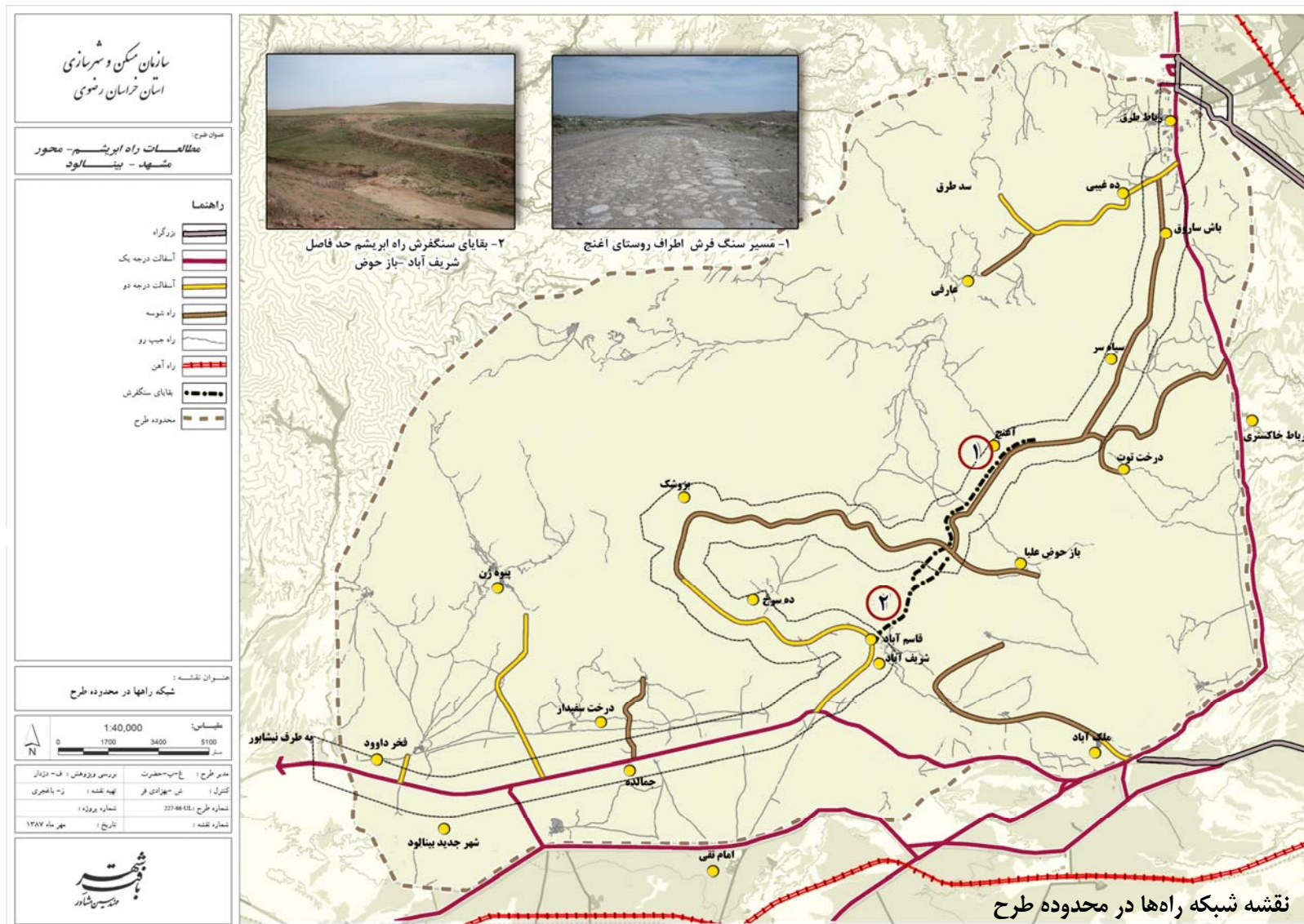
زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهات
	- وجود گونه‌های بومی معماری هم‌چون رباط‌های موجود در بدنه مسیر که نمایانگر پیشینه تاریخی منطقه هستند. (هم‌چون روستای ده‌سرخ) - وجود نقاط و پهنه‌های خوش‌منظر در حاشیه روستاها. (هم‌چون روستای بزوشک).	- استفاده از رباط‌ها در جهت ارائه خدمات پذیرایی و اقامتی در طول محور - تجهیز رباط‌ها و اماکن تاریخی موجود در محور در راستای ارائه خدمات فرهنگی- هنری به گردشگران	- مهاجرت روستاییان ساکن در بدنه محور و در نتیجه خالی شدن روستاها از سکنه - گرایش روستاییان به رهاساختن مزارع به دلیل کاهش بازدهی اقتصادی و تهدید از رونق‌افتادن کشاورزی	- جلوگیری از تبدیل اراضی مزروعی به واحدهای صنعتی - معرفی مسیر به عنوان دومین گردشگاه کلان‌شهر مشهد بعد از گردشگاه طر‌قبه- شاندیز - ابقاء و ارتقاء سطح کیفی آبادی‌های موجود در بدنه - هدایت و سامان‌دهی نحوه استفاده از زمین - توسعه و احیای روستای ده‌سرخ متناسب با معماری روستا - عملکرد غالب مسیر در جهت ارتقاء صنعت توریسم و گردشگری	- جلب مشارکت مردم محلی، شوراها و تشکل‌های غیردولتی (NGO) در جهت توسعه نقش گردشگری - تهیه طرح‌های ویژه گردشگری از جمله طرح حاضر در جهت برنامه‌ریزی و تدوین مدیریت گردشگری - بازنگری در تهیه طرح‌های هادی روستاهای موجود در بدنه مسیر با تاکید بر پتانسیل طبیعی و گردشگر محور - تدوین الگوهایی برای شکل‌گیری عناصر معماری جدید با تکیه بر ارزش‌های بومی
شهرسازی	- وجود صنایع مزاحم در ورودی مسیر گردشگری و در بدنه محور - وجود صنایع کوچک و بزرگ در خروجی کلان‌شهر مشهد	- امکان ایجاد اشتغال برای جامعه روستایی موجود در بدنه محور و جلوگیری از مهاجرت جمعیت به کلان‌شهر مشهد	- گرایش بیش از حد فعالیت‌های صنعتی به استقرار در پهنه اراضی زراعی آبی و باغی - نابسامانی در نحوه توزیع و پراکنش فضایی فعالیت‌های صنعتی - آلودگی‌های ناشی از استقرار نواحی و شهرک‌های صنعتی - تداخل و استقرار کاربری‌های ناسازگار خصوصاً در ورودی محور طرق	- انتقال تدریجی صنایع مزاحم به‌طور کامل هم از ورودی و هم‌چنین از بدنه محور در درازمدت - استقرار کاربری‌های صنعتی نامتجانس در ورودی و بدنه با پوشش گیاهی مناسب در کوتاه‌مدت	- تعیین پهنه‌های مناسب استقرار صنایع - سامان‌دهی صنایع متناسب با هویت گردشگری محور
	- وجود محورها و کریدورهای ریلی، جاده‌ای، ملی و فراملی در پیرامون شهر جدید بینالود - وجود شرکت صنعتی ایران خودرو در مجاورت شهر جدید بینالود - وجود سه شهر درود، خرو و قدمگاه در نزدیکی شهر جدید بینالود	- امکان بالای دسترسی شهر جدید (ایستگاه راه‌آهن ابومسلم و اتوبان مشهد- نیشابور و دارا بودن پتانسیل لازم در جهت جذب جمعیت - امکان ایجاد اشتغال برای ساکنان شهر جدید به واسطه وجود شهرک صنعتی ایران خودرو و دو نقشی‌بودن شهر جدید (مسکونی- صنعتی)	- احتمال برآورده نشدن پیش‌بینی جمعیتی شهر و از دست رفتن حس پویایی شهر و تنزل آن در حد یک شهر خوابگاهی	- تقویت شهر جدید بینالود به عنوان شهر مستقل و چند کارکردی (مسکونی- صنعتی) و جلوگیری از خوابگاهی‌شدن آن - کاهش تمرکززدایی و پدیده نخست شهری از کلان‌شهر مشهد و هدایت سرریز جمعیت به شهر جدید بینالود - سلسله مراتبی کردن ارائه خدمات در قالب برنامه‌ریزی منطقه‌ای و آمایش سرزمین - ارتقای نقش شهر جدید بینالود	- طراحی و سامان‌دهی ورودی شهر جدید بینالود و هم‌چنین تنظیم بدنه‌ها و ارتقای کیفیت فضای سبز ورودی و المان‌های معرف ورودی شهر - ایجاد قطب‌های میانی ارائه‌دهنده خدمات در منطقه - تلفیق پروژه باغ ایرانی فخرداد با پروژه راه ابریشم در جهت ارتقای عملکرد شهر جدید بینالود - مکان‌یابی راهوند در نزدیکی شهر جدید بینالود - تجهیز سه شهر درود، خرو و قدمگاه (با توجه به نزدیکی این شهرها به شهر جدید بینالود) به خدمات بین منطقه‌ای در راستای سلسله مراتبی کردن ارائه خدمات





جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادات در بخش مطالعاتی: ترافیک و حمل و نقل

پیشنهادهات		اهداف	محدودیت‌ها و تهدیدها	امکانات و فرصت‌ها	وضع موجود و روند تحولات	زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری
سیاست‌ها	راهبردها					
- تفکیک جاده به منظور سفرهای سواره، پیاده و دوچرخه - بازسازی مسیر قدیمی جاده ابریشم - مفروش کردن بخش‌هایی از مسیر با سنگفرش نمادین به منظور دستیابی به یک جلوه یک دست - احداث مسیرهای منشعب از محور اصلی برای دسترسی به نقاط مناسب گردشگری - ایجاد راهوند در نقاط مناسب	- ساخت یک مسیر چندمنظوره با اولویت حرکت وسیله نقلیه به میزان ظرفیت ۱۵۰۰ وسیله در ساعت - ایجاد یک مسیر خوشه‌ای با انشعابات مختلف در یک عرض مناسب پیرامون محور	- رسیدن به یک شبکه ارتباطی برای گردشگری کوهستانی - رسیدن به یک شبکه ارتباطی برای درک تاریخ جاده‌سازی در جهان - رسیدن به یک محور ارتباطی بین مشهد و بینالود	- احتمال بسته شدن راه در زمستان‌ها به خصوص زمستان سخت مانند سال ۸۶ - نیاز به سرمایه‌گذاری نسبتاً سنگین برای بهسازی جاده و ساخت نقاط مکث و اطراق‌گاه (بازسازی قلاع و رباط‌ها)	- وجود مسیر از پیش آماده شده در میان زمین‌های کوهستانی بدون معارض و مالک - وجود اطراق‌گاه‌ها در فواصل کوتاه جهت حفاظت جاده احداث شده - تمایل مدیریت مشترک صنعتی در ایجاد یک مسیر ویژه ارزشمند به بینالود - علاقه سازمان میراث فرهنگی با احیای مسیر - وجود مراکز مکث بالقوه در مسیر	- جاده تپه ماهوری قدیمی مشهور به جاده ابریشم ارتباط بین چهار نقطه عمده روستایی را فراهم می‌نماید. - دو نقطه قدیمی از جاده هنوز وجود دارد که یکی سر راه و دیگری در مسیر متروکه بین آغنج و شریف‌آباد است. - آثار باقیمانده سنک‌فرش‌های گرانیتهی در دو قسمت از جاده پیشنهادی: ابتدای ورودی روستای آغنج و ارتفاعات چهار شتر در مسیر قدیمی شریف‌آباد- آغنج - جاده از آسفالت مخروبه و شوسه تشکیل شده است و بیشتر به جاده‌های تیغی شبیه است. - شباهت محور با جاده‌های تیغی در حالی که وضعیت آسفالت محور مخروبه و در بخش عمده‌ای شوسه می‌باشد. - جاده هیچ‌گونه علائمی ندارد مگر بخشی که با جاده قدیم مشهد نیشابور هم‌پوش است. - نبود هیچ گونه علائم راهنمایی به جز در بخشی از محور که با اتوبان باغچه (مشهد- نیشابور) هم‌پوشانی دارد.	ترافیک و حمل و نقل





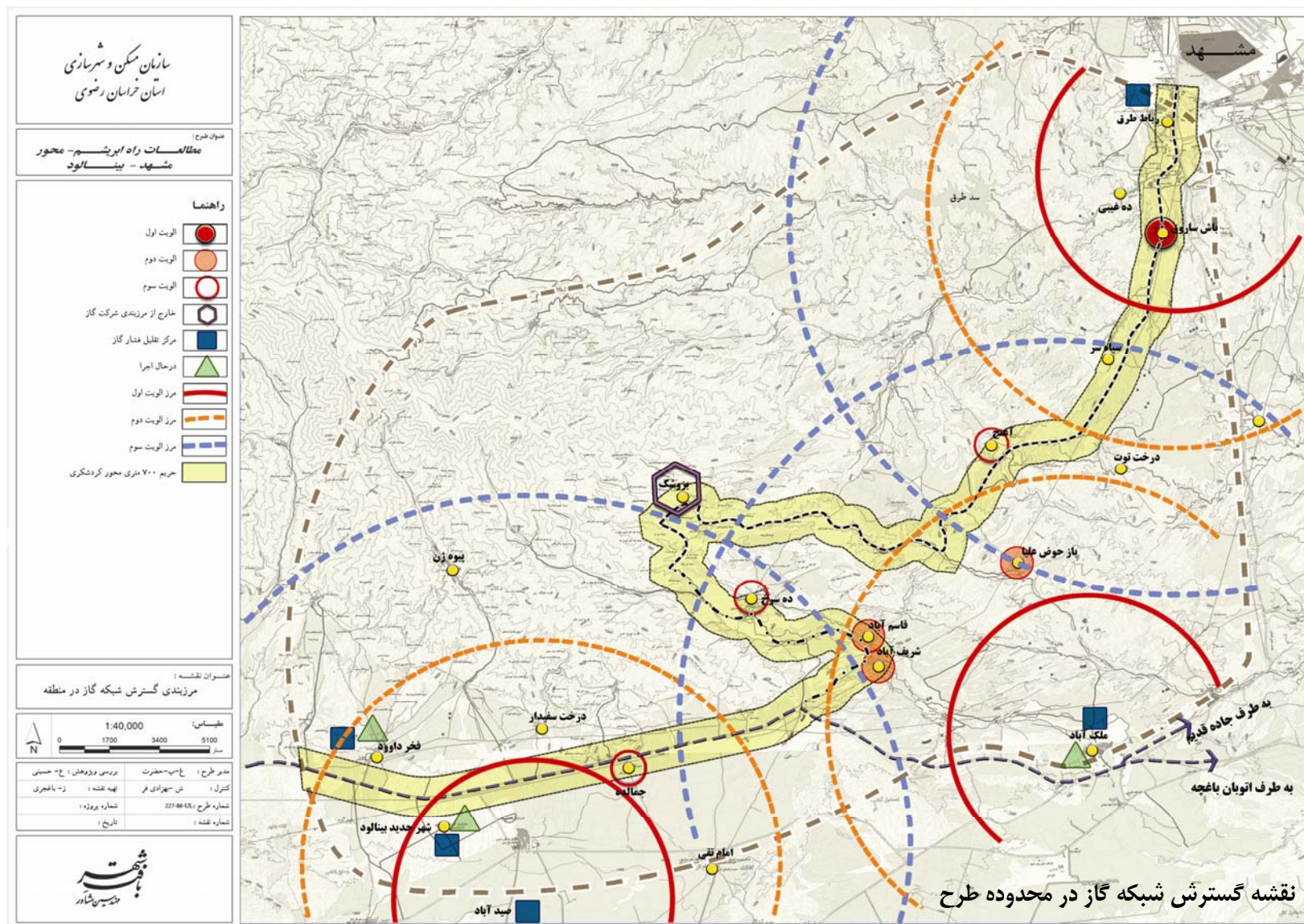
جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادات در بخش مطالعاتی: تاسیسات زیربنایی

زمینه مطالعه و تصمیم گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهات
	● آب و فاضلاب - محدوده مطالعاتی قسمت‌هایی از سه دشت مهم استان: دشت مشهد، دشت نیشابور و دشت سرجام را شامل می‌شود. - دشت مشهد بخشی از حوزه آبریز کشف‌رود بوده و برداشت از آب‌های زیرزمینی در این دشت شامل چشمه، قنات، چاه عمیق و نیمه‌عمیق می‌شود. - رودخانه طرق و سد طرق از جمله منابع آب‌های سطحی دشت مشهد در محدوده مطالعاتی در حال حاضر منابع تامین آب مشهد (آب‌های زیرزمینی، سدهای طرق و کارده) جوابگوی نیاز فعلی آب شرب نبوده که این نیاز در سال ۱۴۰۰ به ۴۴۶ میلیون مترمکعب خواهد رسید. - روستاهای فخرآباد، پیوه‌ژن و شهرک جدید بینالود در دشت نیشابور واقع شده‌اند. رودخانه کال‌شور و رودخانه پیوه‌ژن از جمله مهم‌ترین جریان‌های سطحی این دشت هستند که در محدوده مطالعاتی قرار دارند. - تنها منابع آب تامین‌کننده شهر جدید بینالود در حال حاضر چاه می‌باشد. - بزرگ‌ترین جریان سطحی در دشت سرجام، رودخانه کال‌شور بوده و اهمیت آب‌های زیرزمینی این دشت بسیار ناچیز است.	- کیفیت آب‌های ورودی در دامنه ارتفاعات بینالود که دارای بستری شیستی هستند مناسب برای شرب می‌باشند. - حدود ۶۷ درصد منابع آب زیرزمینی مهم کشاورزی و ۲۲/۶ درصد سهم مصارف شرب. - عمق سطح آب زیرزمینی در دشت بینالود در بخش‌های جنوبی بسیار اندک است. - طرح پیشنهادی جهت تامین کسری آب شهر جدید بینالود با ظرفیت زیاد و امکان استفاده و توسعه آن در راستای اهداف طرح - طرح انتقال آب از سد دولتی جهت تامین کسری آب شرب مشهد و عبور خط لوله آن از جاده طرق	- افت سطح آب زیرزمینی در دشت مشهد بسیار شدید بوده به‌طوری که شدیدترین افت به منطقه طرق یعنی شمال و شمال شرق دشت به میزان ۲۳ متر می‌باشد. - حدود ۴۹ درصد جمعیت استان ساکن شهر مشهد هستند به‌طوری که در حال حاضر سرانه آب استان ۳۷۰ مترمکعب بوده و این رقم در سال ۱۴۰۰ به ۲۵۰ مترمکعب نزول خواهد کرد. در نتیجه افت سطح آب‌های زیرزمینی داریم. - تغییر کیفیت آب‌های زیرزمینی به‌واسطه پیشروی آب‌های شور، افزایش شوری خود راه نفوذ پساب‌ها و آلاینده‌ها، ممنوعه‌شدن دشت‌ها، کاهش آبدهی چاه‌های حفر شده، خشک‌شدن قنات، کمبود آب کافی برای تامین آب شرب. - میزان افت سالانه سطح آب زیرزمینی در دشت نیشابور برابر ۱/۱۵ متر است. - هیچ‌یک از روستاهای محدوده طرح از شبکه فاضلاب برخوردار نمی‌باشند و به صورت چاه جذبی صورت می‌گیرد. - توسعه کشاورزی در سطح منطقه و عدم وجود سیستم جمع‌آوری فاضلاب و فعالیت‌های صنعتی نیز از جمله منابع آلوده‌کننده در سطح منطقه است.	- تامین آب مورد نیاز کاربری‌ها و روستاهای مسیر راه ابریشم - جلوگیری از تشدید افت سطح آب زیرزمینی در دشت‌های محدوده - برداشت آب از قسمت‌های خروجی آبخوان دشت نیشابور و سرجام و جذب آب‌های زیرزمینی به منطقه سرجام - تهیه طرحی تلفیقی شامل بهره‌برداری از آب‌های زیرزمینی، آب‌های سطحی و استفاده مجدد از پساب‌های تولیدی - جلوگیری از نفوذ پساب و فاضلاب‌ها به آبخوان در نقاطی که عمق دسترسی به آب کم است. - توسعه بهره‌برداری در زمینه آب‌های سطحی	- استقرار و پیاده‌سازی سیستم تصفیه فاضلاب و مدیریت اصولی پساب‌های تولیدی و بازچرخانی آب - اجاره موقت چاه‌های آب موجود در محدوده - خرید چاه‌های فعال کشاورزی و تغییر نوع مصرف آن‌ها به شرب - احداث دستگاه‌های آب شیرین‌کن و توسعه بهره‌برداری توسط آن‌ها - اجرای پروژه‌های آبیایی در محدوده طرح - اختصاص پساب به آن قسمت از نیازهای کشاورزی و فضای سبز محدوده طرح - تصفیه نسبی پساب با انجام مراحل پیش‌تصفیه
	● گاز - ایستگاه TBS طرق در ورودی محدوده، ایستگاه CGS ملک‌آباد در حوالی روستای ملک‌آباد، ایستگاه CGS صیدآباد در جنوب محدوده مطالعاتی، ایستگاه TBS در محدوده سایت ایران‌خودرو و ایستگاه TBS شهر جدید بینالود.	- وجود ایستگاه تقلیل فشار گاز در ورودی محدوده مطالعاتی طرح و انتهای آن در محدوده شهر جدید بینالود - طرح توسعه شبکه گاز تا شعاع ۱۵ کیلومتری ایستگاه تقلیل فشار	- قرار گرفتن اکثر روستاهای محدوده طرح در اولویت‌های ۲ و ۳ توسعه شبکه گاز - قرار نگرفتن روستای بزوشک در طرح توسعه شبکه گاز	- بهره‌برداری از شبکه گازرسانی سراسری در محدوده طرح	- انجام پروژه گازرسانی در نقاط حاضر توسط خود کارفرما زیر نظر شرک گاز جهت تسریع آن - درنظر گرفتن مصرف آتی منطقه در طراحی



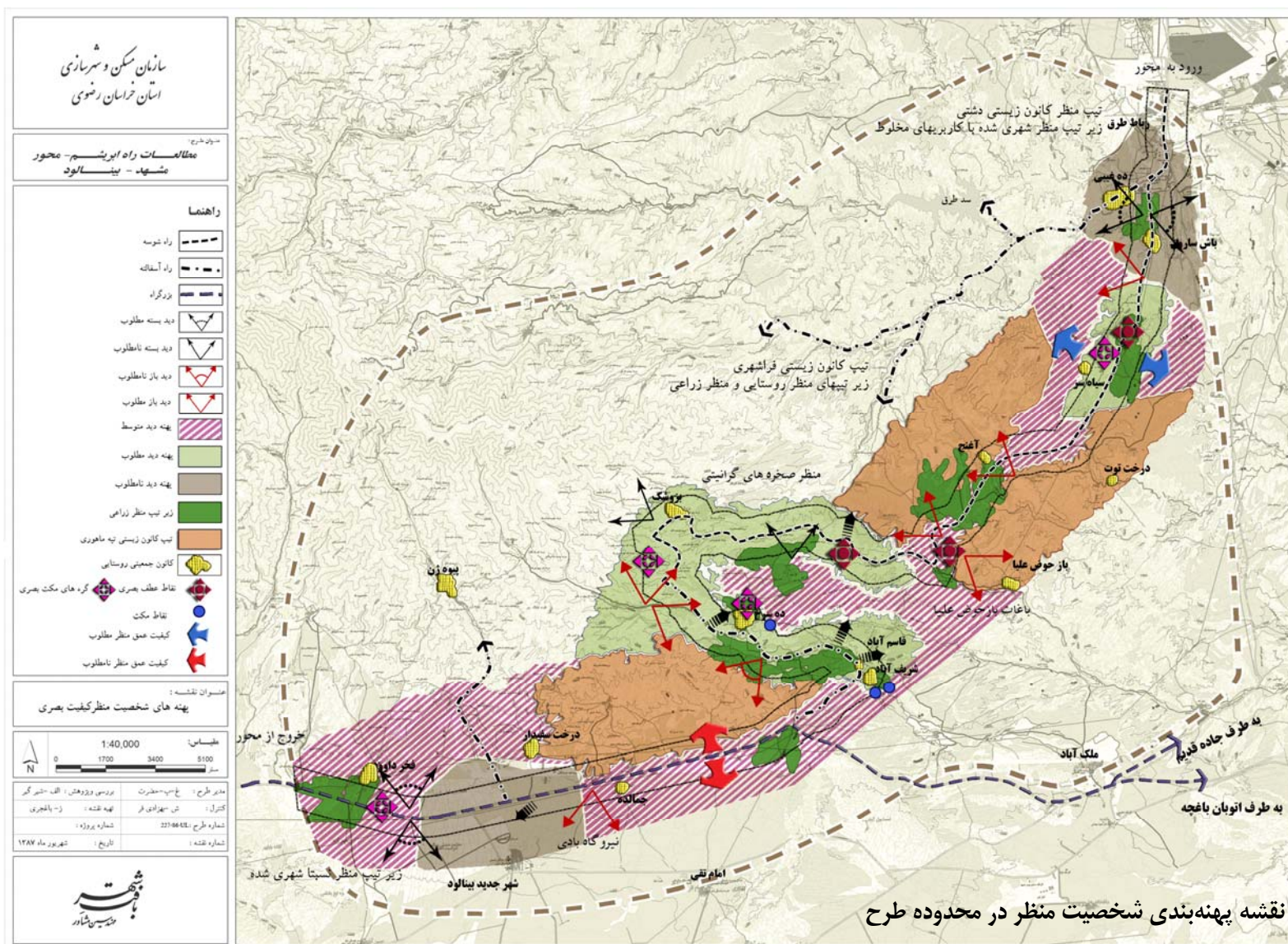
ادامه جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادات در بخش مطالعاتی: تاسیسات زیربنایی

زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهای	
					راهبردها	سیاست‌ها
تاسیسات زیربنایی	● برق - نیروگاه ۳۱۸ مگاواتی مشهد، سیکل ترکیبی شریعتی به ظرفیت ۵۲۱ مگاوات، سیکل ترکیبی نیشابور به ظرفیت ۱۱۱۳ مگاوات، نیروگاه ۶۰۰ مگاواتی توس و نیروگاه ۲۸/۴ مگاواتی بادی دیزباد کلیه نیاز محدود شهر مشهد و محدوده موردنظر را به صورت رینگ تامین می‌کند. - پست ۶۳ کیلوولت شریعتی متصل به پست ۶۳ کیلوولت دیزباد با خطوط دودماره در محدوده طرح مطالعاتی - پست ۶۳ کیلوولت طرق در ابتدای محور مشهد- بینالود متصل به نیروگاه مشهد - پست ۱۳۲ کیلوولت ساحل برج که خطوط انتقال این- پست در محدوده مطالعاتی واقع شده است.	- امکان اضافه بار پست طرق تا حداقل ۱۵ مگاوات در محدوده شمالی طرح مطالعاتی - طرح‌های آتی منطقه که اکثراً در محدوده مطالعاتی طرح و یا نزدیکی آن واقع شده‌اند منجمه پست ۴۰۰ کیلوولت بینالود، پست ۱۳۳ کیلوولت ایران‌خودرو، پست ۱۳۲ کیلوولت قطار - امکان گرفتن انشعاب از خط ۲۰ کیلوولت بوتان در حوالی روستای بساروج - وجود خطوط توزیع متعدد از محدوده شهر جدید بینالود از جمله خط ۲۰ کیلوولت بینالود و امام‌تقی و نگار که از پست دیزباد منشعب شده‌اند. - طرح توسعه و افزایش مولدهای نیروگاه بادی دیزباد	- ضریب بار بالای پست ۶۳ کیلوولت دیزباد و توسعه روزافزون مصرف‌کننده‌ها و محدود کردن امکان گرفتن انشعاب از این پست - فاصله زیاد پست‌های ساحل، شریعتی، توس با محدوده مطالعاتی علیرغم ظرفیت مناسب آن‌ها - تعدد شاخه و نامناسب بودن برخی از فیدرهای موجود در محدوده طرح مطالعاتی - عدم وجود فیدر ۲۰ کیلوولت مابین روستای بساروج تا آغنج و هم‌چنین مابین روستای بازحوض علیا تا روستای بزوشک - عدم وجود روشنایی معابر و امنیت پایین مسیر راه ابریشم	- تامین برق مصرفی کاربری‌های تفریحی در محدوده طرح - ایجاد روشنایی معابر جهت بالابردن امنیت منطقه - توسعه شبکه برق‌رسانی به مسیر راه ابریشم	- بهینه‌سازی و نگهداری سالیانه خطوط موجود در منطقه - گرفتن انشعاب از فیدرهای موجود جهت استفاده کاربری‌های کم مصرف - ایجاد روشنایی معابر	- برآورد میزان مصرف در محدوده طرح و برنامه‌ریزی جهت تامین آن - بهبود وضعیت شبکه توزیع فعلی
	● مخابرات - BTS محدوده مطالعاتی به قرار زیر: - BTS بینالود، امام‌تقی، ملک‌آباد، پیوه‌ژن، فخرداد، ده‌غیبی، بهشت رضا، خواجه‌مراد، طرق، فرودگاه و شهرک ابوذر - وجود مرکز تلفن ۲۵۶ شماره‌ای در روستاهای فخرداد، ده‌سرخ و بزوشک - امتداد فیبر نوری در امتداد محور مشهد- نیشابور و اخیراً نیز از روستای ابرش تا بینالود	- سایت ده‌غیبی کل مسیر تا روستای آغنج را تحت پوشش خود دارد. - پوشش کامل منطقه در محدوده روستای فخرداد و پیوه‌ژن - استفاده از شبکه بی‌سیم تلفن ثابت (WLL) در محدوده طرح در روستاهای ده‌غیبی، بازحوض، جمال‌ده و درخت سفید - وجود طرح‌های توسعه آتی شرکت مخابرات و بهبود وضع فعلی آن	- کوهستانی بودن منطقه و زیاد بودن نقاط کور در محدوده طرح مطالعاتی - عدم وجود تلفن منازل در برخی از روستاهای محدوده طرح - عدم وجود پوشش همراه در حد فاصل بازحوض تا روستای بزوشک - عدم وجود تلفن همگانی در محدوده طرح مطالعاتی	- گسترش شبکه مخابرات به روستاهای آغنج، قاسم‌آباد و شریف‌آباد که در حال حاضر تنها یک خط تلفن دارند و تامین نیاز مخابراتی کاربری‌های تفریحی در محدوده طرح	- استفاده از شبکه بی‌سیم تلفن ثابت (WLL) به دلیل وضعیت توپوگرافی محدوده طرح مطالعاتی - گسترش شبکه کابل مخابرات به روستاهای آغنج، در مسیر بزوشک تا بازحوض علیا - احداث شبکه WAN در محدوده طرح	- به‌کاربردن سیاست‌های مخابراتی جهت تحت پوشش قراردادن کلیه مسیر حتی‌الامکان در نقاط تعریف کاربری‌ها - تعریف کاربری‌ها و نیازهای مخابراتی و اعلام به شرکت مخابرات



جدول خلاصه یافته‌ها و پیشنهادات در بخش مطالعاتی: دید و منظر

زمینه مطالعه و تصمیم‌گیری	وضع موجود و روند تحولات	امکانات و فرصت‌ها	محدودیت‌ها و تهدیدها	اهداف	پیشنهادهات
دید و منظر	- وجود نواحی صنعتی و کارخانجات و شهرک‌های صنعتی با مناظر ی ناهماهنگ با طبیعت در ابتدا و انتهای محور. - وجود عناصر شاخص و نقاط عطف طبیعی و غیرطبیعی. - وجود کیفیت عمق منظر متنوع و در بسیاری نقاط با کیفیت بالا در طول محور. - وجود گره‌های مکث بصری متنوع به ویژه در روستای ده سرخ و امامزاده سیدعبدالعزیز، رباط بزوشک و رباط‌های روستای شریف‌آباد. - وجود سنگ‌چین‌های جاده ابریشم در برخی نقاط مسیر. - پوشش گیاهی در ابتدای مسیر تا محدوده بازه حوض علیا کمترین تراکم و ارتفاع را دارند. اولین پوشش گیاهی باارزش بصری بالا در محدوده بازه حوض علیا و از آنجا تا روستای بزوشک رویت می‌شود. - وجود چند دسته عمده منظر غالب شامل مناظر تاریخی، طبیعی، فرهنگی، انسان‌ساخت معاصر، روستایی و ... - دورنمای گویای کوه‌های عظیم. - وجود منظر تاریخی غالب در کل مسیر. - روستاهای موجود در این محور مانند روستای سیاه‌سر، ده‌سرخ، بزوشک و ... هر کدام با مناظر طبیعی و مناظر کشاورزی اطراف‌شان به عنوان یک عنصر شاخص مطرح می‌شوند و هم‌جواری بافت روستایی و بافت طبیعی ترکیب همگنی ایجاد می‌کنند. - رنگ‌های متنوع جنس زمین در طول مسیر به ویژه رنگ خاک در روستای ده‌سرخ. - ویژگی‌ها و مناظر ویژه حاصل از مورفولوژی و ویژگی‌های زمین‌شناسی خاص محدوده به ویژه صخره‌های گرانیتی در دره النگ.	- وجود عناصر طبیعی همانند کوه‌ها، صخره‌های گرانیتی و آهکی، جنس خاک متنوع در طول مسیر با رنگ‌های متنوع. - وجود عناصر غیرطبیعی همچون رباط‌های تاریخی مربوط به جاده ابریشم، امامزاده سیدعبدالعزیز، قلعه‌های تاریخی. - وجود باغات میوه در ابتدای محدوده بازه حوض علیا. - دیدهای مطلوب و پیوسته به کوه‌های پیرامون به عنوان پس زمینه قوی در فواصل روستای بساروج تا بزوشک و رنگ متنوع کوه‌ها - پریچ و خم بودن مسیر جاده و ایجاد مناظر متنوع در محدوده بین بازه حوض علیا تا روستای شریف‌آباد. - وجود عناصر شاخص بصری همچون سنگ‌چین جاده ابریشم، رباط‌های تاریخی، قلعه‌ها، صخره‌های گرانیتی، امامزاده‌ها و ... - حضور روستاهای موجود در مسیر به ویژه روستای ده‌سرخ و ایجاد مناظر روستایی متنوع. - کیفیت عمق منظر متنوع و عمق منظر چند لایه به ویژه در فواصل بین روستای بساروج تا روستای شریف‌آباد. - وجود نیروگاه بادی به عنوان تنها عنصر انسان‌ساخت با دید مطلوب. - نقاط عطف بصری با ارزش گردشگری و تفرج همچون رباط بزوشک- اولین رباط در طول محور- و محوطه پیرامون آن با دیدی پانورامیک به محیط اطراف و همچنین رباط فخرداوود.	- وجود عناصر صنعتی و مکان‌ها و نواحی آلوده کننده به عنوان عناصر نازیبا در طول محور همچون کارخانجات و شهرک‌های صنعتی و شهر صنعتی بینالود در انتهای مسیر. - وجود زمین‌های بایر و خشک بودن، نبود عناصر شاخص و وجود دید و منظر یکنواخت و کسل‌کننده در طول مسیر به ویژه در محدوده بین روستای شریف‌آباد تا شهر بینالود. - وجود مصالح و سبک معماری ناهماهنگ با ویژگی‌های بومی منطقه در برخی روستاهای موجود در طول محور به ویژه روستای آغنج و شریف‌آباد. - نبود عمق منظر با ارزش در محدوده بین شریف‌آباد تا شهر بینالود. - پایداری چشم‌اندازهای طبیعی و فرهنگی مطلوب در جهت ارتقاء کیفی منطقه.	- ارتقاء و بهبود مناظر طبیعی. - استفاده بهینه از مناظر و چشم‌اندازها و عناصر شاخص در طراحی منظر مانند مناظر ایجاد شده توسط کوه‌ها و رباط‌ها و روستاهای خاص در طول مسیر. - تعدیل و کاهش اثر مناظر نامطلوب به ویژه در ابتدا و انتهای محور که هویتی صنعتی دارد. - حفظ عناصر طبیعی و عناصر انسان‌ساز همگن با طبیعت به عنوان میراث منطقه مانند پوشش گیاهی باارزش که مربوط به منطقه رویشگاهی خراسانی می‌باشند همچنین نیروگاه بادی در انتهای محور در مسیر شهر جدید بینالود از عناصر انسان ساخت منظرساز می‌باشد که باید در طراحی به آن و منظر ایجاد شده توسط آن از محور توجه خاص شود. - پایداری چشم‌اندازهای طبیعی و فرهنگی مطلوب در جهت ارتقاء کیفی منطقه.	- تدوین اصول و ضوابط طراحی منظر در نقاط عطف و مکث بصری شناسایی شده در منطقه مانند روستاهای ویژه در منطقه همچون روستای ده‌سرخ و طراحی منظر پیرامون رباط‌ها و امامزاده سیدعبدالعزیز و قلعه‌های قدیمی باقیمانده. - طراحی مراکز خدماتی و ابنیه با توجه به ساختار بومی و فرهنگی منطقه که به نظر می‌رسد این مراکز خدماتی بهتر است در محدوده روستای سیاه‌سر به دلیل ویژگی‌های خاص بصری‌اش استقرار یابند. - شاخص نمودن نقاط عطف در حول محور با ایجاد نقاط مکث و نظاره در نزدیکی آنها مانند نقطه عطف و مکث بسیار با اهمیت در پیرامون رباط بزوشک که قابلیت تبدیل به نقطه چشم‌انداز و مکث را با طراحی منظر پیرامون آن به وجود آورده است. - ایجاد ارتباط متناسب بین حوزه‌های دید و منظر در حول محور مطالعاتی با استفاده از عناصر طبیعی و یا غیرطبیعی و استفاده از بدنه‌سازی در طول محور برای ایجاد یک اتصال سبز بین نقاط شاخص بصری، مثلاً در حدفاصل دو روستای سیاه‌سر و آغنج و یا حد فاصل روستاهای شریف‌آباد و قاسم‌آباد تا شهر صنعتی بینالود بدنه‌سازی جهت اتصال این مناطق ضروری به نظر می‌رسد. در حد فاصل روستای شریف‌آباد تا بینالود به دلیل یکنواختی منظر موجود ایجاد پارک خطی و لکه‌های فضایی سبز و فضاهایی جهت گردشگری مناسب به نظر می‌رسد. - شناسایی و تحقیق در مورد عوامل برهم زننده چشم‌انداز منطقه و پوشاندن آنها با استفاده از عناصر طبیعی و یا انتقال آنها در صورت امکان مانند پوشاندن تعمیرگاه‌ها و صنایع موجود در ابتدای محور و یا در شهر جدید صنعتی بینالود. - مطلوب نبودن محدوده پیرامونی صنعتی در ابتدا و انتهای محور و طراحی منظر با استفاده از گیاهان همساز با این نقاط و جاذب عناصر فلزی و غیرفلزی حاصل از این مناطق. - مشخص نمودن نقاط با ویژگی‌های خاص دید و منظر در فصول مختلف که در این مورد مطالعات بیشتری در محدوده در فصول مختلف موردنیاز است. - شاخص نمودن عناصر شاخص (طبیعی و غیرطبیعی) با تقویت نمودن وضعیت بستر این عناصر و تشویق افراد به توقف و تماشای آن با منظرسازی‌های لکه‌ای در این نقاط و اتصال این نقاط به یکدیگر با بدنه‌سازی و در کل ایجاد محوری سبز برای جذب مردم در فصول مختلف.

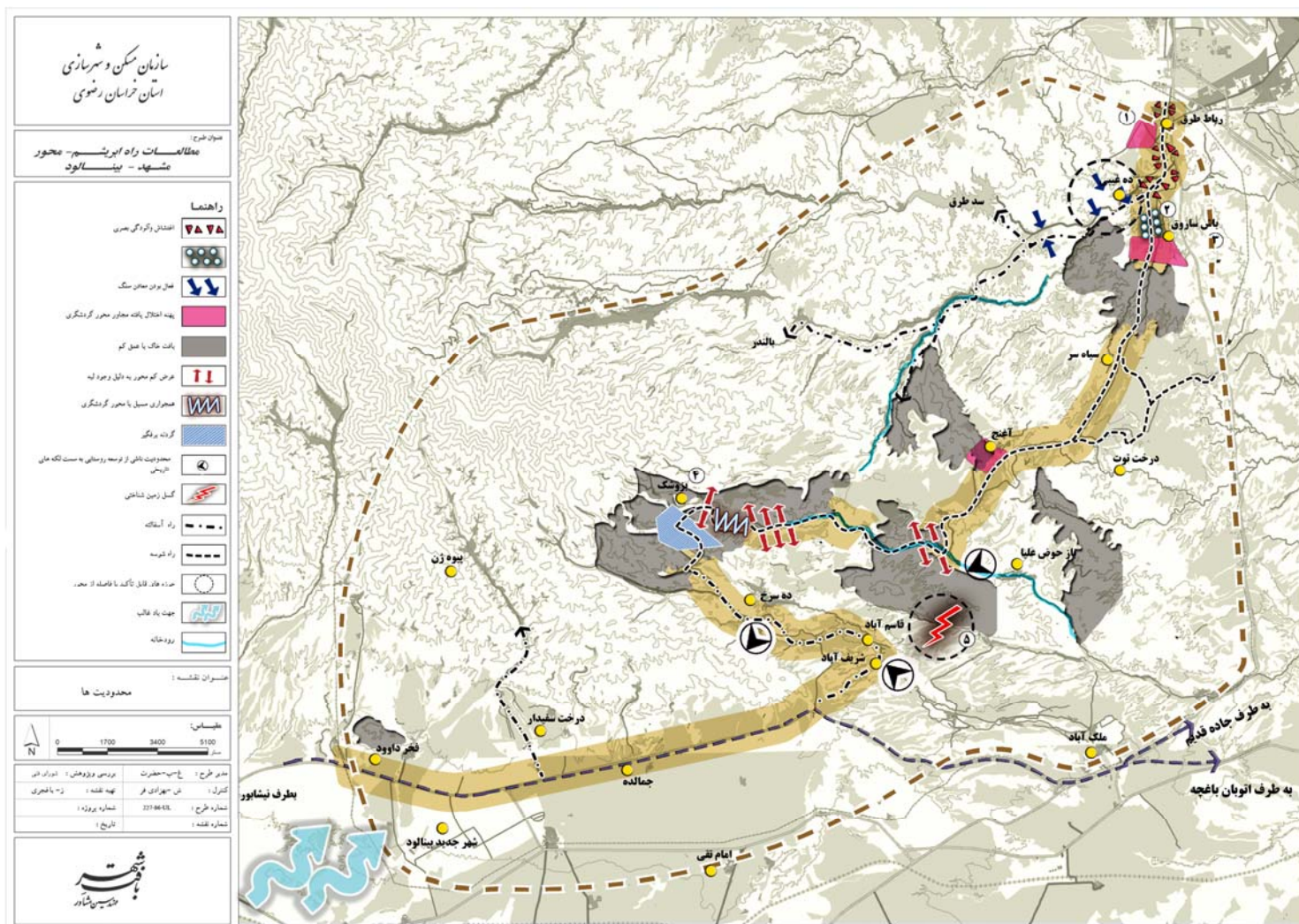


الف- امکانات توسعه



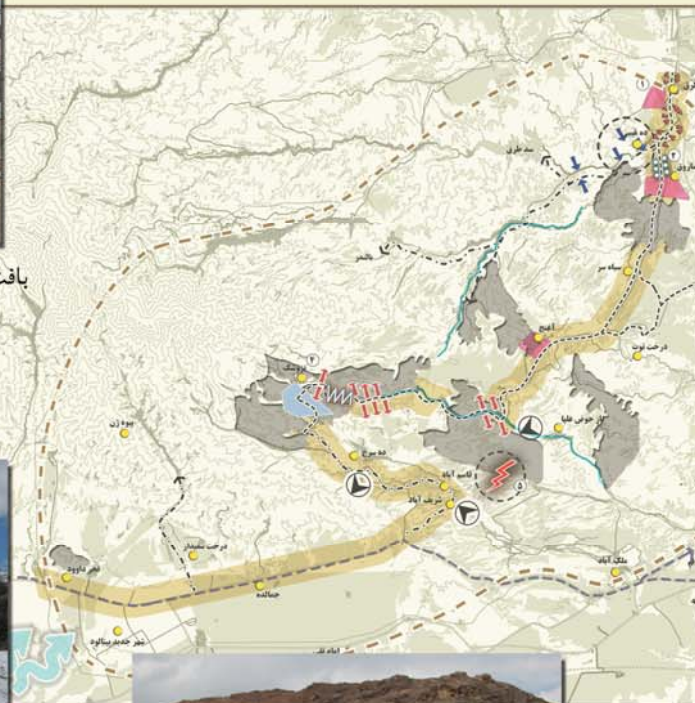


ب- محدودیت‌های توسعه





بافت نامتجانس روستای رباط طرق با محور گردشگری



بافت نامتجانس بساروج با محور گردشگری



گردنه برفگیر روستای بزوشک



گسل مجاور روستای قاسم آباد



سوله های فلزی در پهنه ورودی محور

۲. برنامه راهبردی

با توجه به ماهیت پروژه، اهداف طرح به شرح زیر منظور شده و راهبردهای چگونگی تحقق اهداف مذکور به تناسب ارائه خواهد شد.

اهداف کلان

• فرامنطقه‌ای

- تعریف جاده گردشگری راه ابریشم در ایران و در نظام گردشگری جهانی راه ابریشم
- توسعه شبکه گردشگری تاریخی راه ابریشم در سطح استان
- کمک به توسعه گردشگری متوازن و همه‌جانبه کلان‌شهر مشهد و استان خراسان رضوی

• منطقه‌ای

- توسعه گردشگری طبیعی موزون و پایدار در جبهه جنوبی بینالود
- توسعه گردشگری تاریخی - فرهنگی موزون و پایدار در جبهه جنوبی
- توسعه هماهنگ و موزون دره‌ها در منطقه و ایجاد ارتباط و هم‌پیوندی بین دره‌های جنوبی و شمالی بینالود
- ایجاد شبکه گردشگری طبیعی و تاریخی پایدار از جبهه جنوبی بینالود از مشهد تا نیشابور (مسیر گردشگری راه ابریشم)

اهداف عمومی

- کمک به بهبود اقتصاد عمومی منطقه
- سازمان‌دهی قابلیت عملکردی منطقه‌ای در جهت رسیدن به یک ساختار گردشگری
- ارتقای منظر و حفظ هویت تاریخی منطقه
- افزایش کیفیت و تنوع جاذبه‌ها و فعالیت‌های گردشگری و به طور ویژه تاکید بر گردشگری فرهنگی - تاریخی
- ارتقای کیفیت و شرایط محیط زیستی محدوده طرح
- تنوع‌بخشی به شبکه حمل و نقل در منطقه

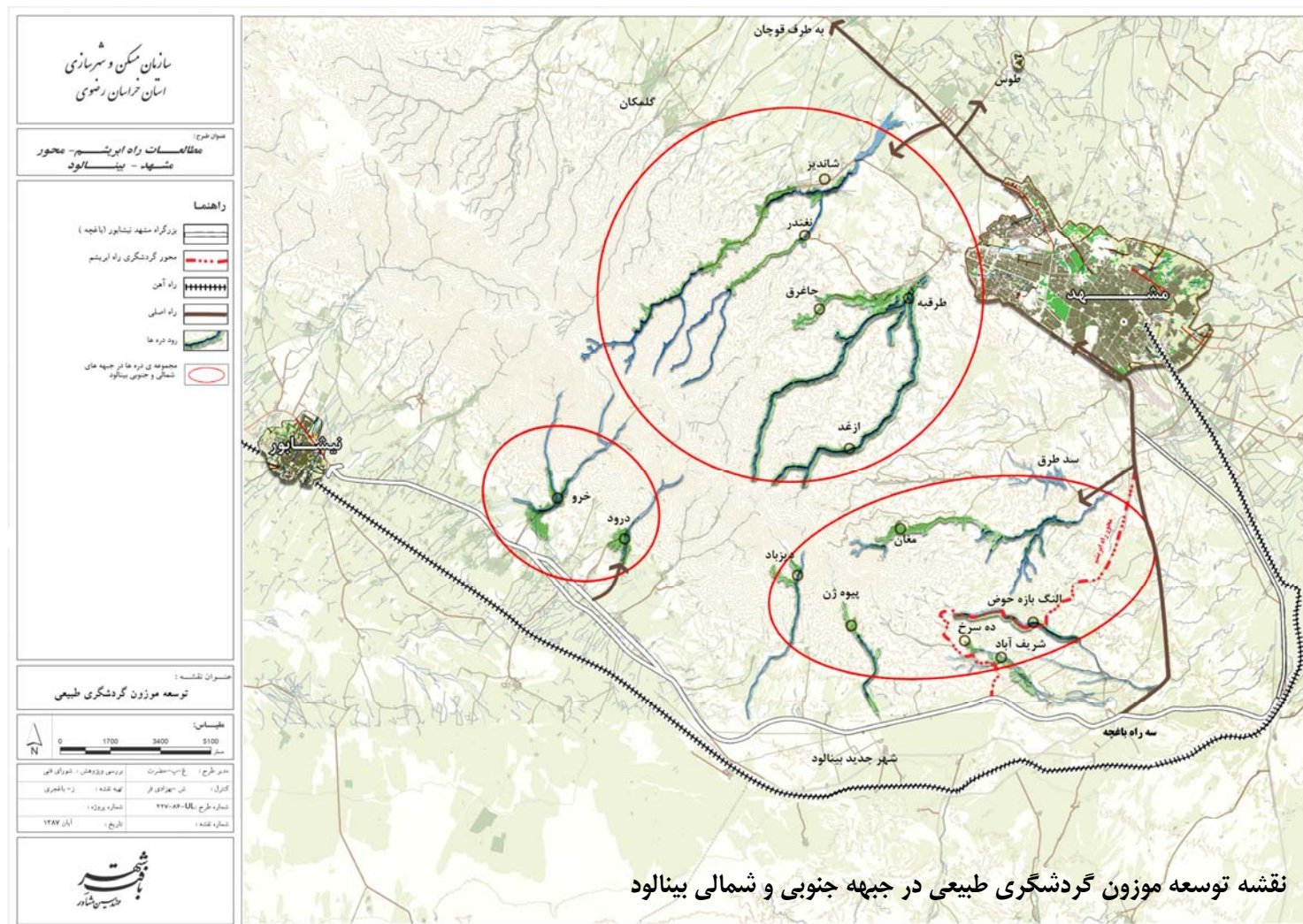
راهبردهای مبتنی بر اهداف

- توسعه گردشگری پایدار براساس غنای فرهنگی محدوده طرح
- توسعه گردشگری پایدار بر بنیان‌های محیط زیستی
- سازمان‌دهی کلان کالبدی - فضایی محدوده گردشگری راه ابریشم

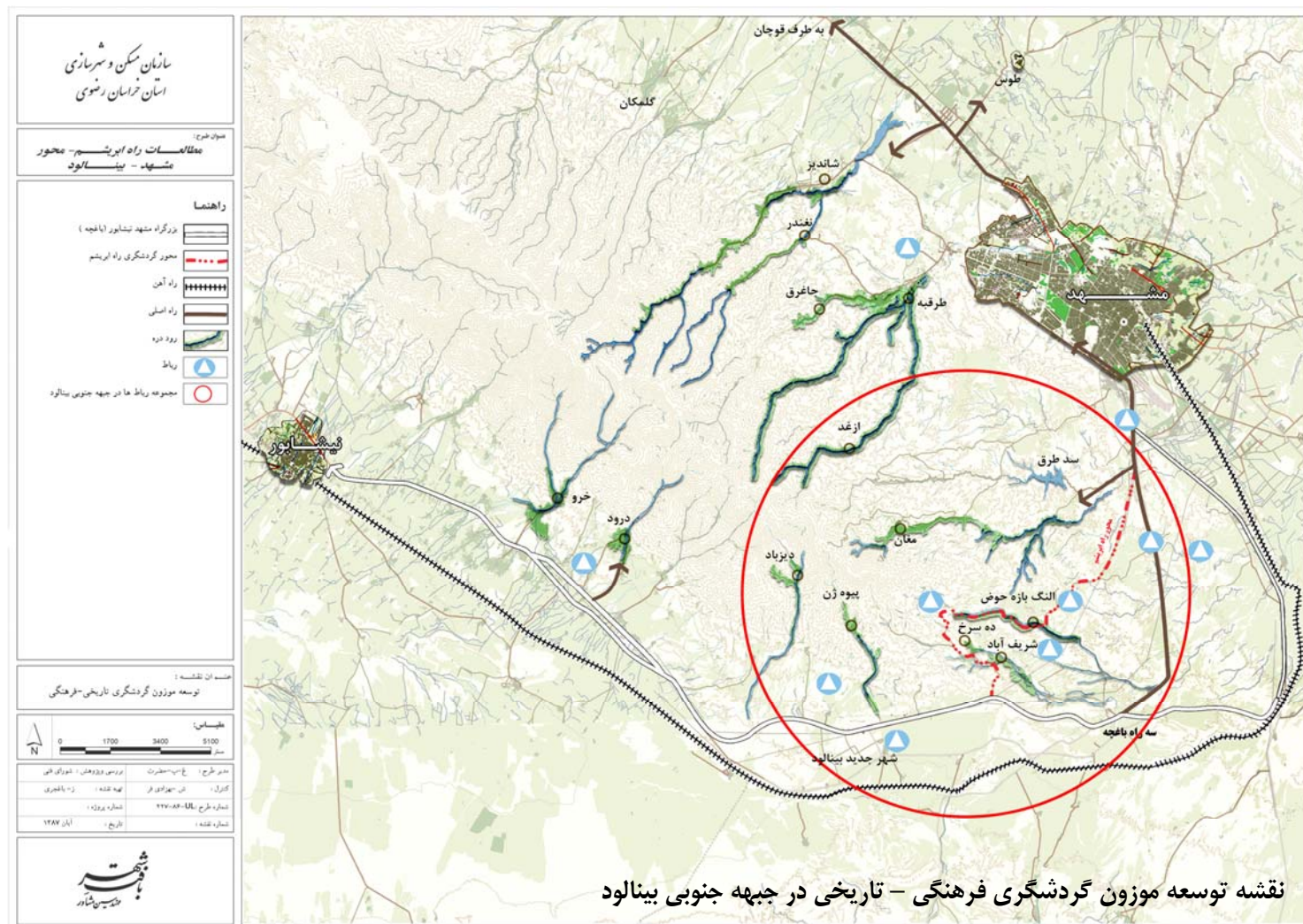
۲.۱. جدول اهداف و راهبردها

اهداف کلان Goals	فرامنطقه‌ای	- تعریف جایگاه گردشگری راه ابریشم در ایران و در نظام گردشگری جهانی راه ابریشم - توسعه شبکه گردشگری تاریخی راه ابریشم در سطح استان - کمک به توسعه گردشگری متوازن و همه جانبه کلان‌شهر مشهد و استان خراسان رضوی					
	منطقه‌ای	- توسعه گردشگری طبیعی موزون و پایدار در جبهه جنوبی بینالود - توسعه گردشگری تاریخی- فرهنگی موزون و پایدار در جبهه جنوبی بینالود - توسعه هماهنگ و موزون دره‌ها در منطقه و ایجاد ارتباط و هم‌پیوندی بین دره‌های جنوبی و شمالی بینالود - ایجاد شبکه گردشگری طبیعی و تاریخی پایدار در جبهه جنوبی بینالود از مشهد تا نیشابور (مسیر گردشگری راه ابریشم)					
اهداف عمومی Objective راهبردها Strategies		O1	O2	O3	O4	O5	O6
		کمک به بهبود اقتصاد عمومی منطقه	سازمان‌دهی قابلیت‌های عملکردی منطقه‌ای در جهت رسیدن به یک ساختار گردشگری	ارتقای منظر و حفظ هویت تاریخی منطقه	افزایش کیفیت و تنوع جاذبه‌ها و فعالیت‌های گردشگری و به طور ویژه تاکید بر گردشگری فرهنگی- تاریخی	ارتقای کیفیت و شرایط محیط زیستی محدوده طرح	تنوع‌بخشی به شبکه حمل و نقل در منطقه
S1 توسعه گردشگری پایدار بر اساس غنای فرهنگی محدوده طرح		• جلب مشارکت NGOها در توسعه فضا‌های فرهنگی و تضمین منافع داخلی - همکاری سازمان میراث فرهنگی و سایر نهادهای ذیربط در تنوع‌بخشی به فعالیت‌های گردشگری محدوده طرح - کمک به مدیریت‌های محلی- روستایی در جهت توسعه گردشگری فرهنگی	• تعیین ضوابطی در جهت سازگار کردن سیمای کاربری‌های نامتجانس با هویت گردشگری محور • تشویق و سامان‌دهی کاربری‌ها و فعالیت‌های اقتصادی هماهنگ با گردشگری و تولید صنایع دستی • ترویج فرهنگ گردشگری فرهنگی- تاریخی در سطح ملی و استانی از طریق معرفی و آموزش دقیق	• شناسایی، معرفی، حفاظت و توسعه عناصر و پهنه‌های طبیعی ارزشمند. • همکاری سازمان‌های ذیربط در احیاء و توسعه منابع ارزشمند، معرفی عناصر تاریخی ارزشمند • تکیه بر معماری و خصوصیات طراحی منطبق با تاریخ فرهنگی بومی	• شناسایی، معرفی و تجهیز جاذبه‌های تاریخی، فرهنگی، اجتماعی و مذهبی • تجهیز و مرمت رباط‌های موجود متناسب با نیازهای گردشگران	• شناسایی، حفاظت و توسعه عناصر و پهنه‌های طبیعی ارزشمند • انتقال کاربری‌های مزاحم و تثبیت نظام کاربری کلان گردشگری فرهنگی • حفاظت اکید از پهنه ارتفاعات و بهره‌برداری مشروط از امکانات موجود	• بازسازی مسیر سنگفرش‌های جاده ابریشم (حفاظت و مرمت و احیاء) و جلوگیری از تخریب‌های افراطی در طبیعت منطقه
S2 توسعه گردشگری پایدار بر بنیان‌های محیط زیستی		- هماهنگی و مشارکت بخش‌های موثر در حفاظت و توسعه منابع اجتماعی، علمی و فرهنگی - تشویق NGOهای طرفدار طبیعت و جلب همکاری آن‌ها - بهره‌وری از مزیت‌های تعیین مقر و موقع و تکیه بر فرصت‌های ناشی از فرهنگ ویژه اهالی	• حفظ و تقویت رابطه دشت و ارتفاعات در ساختار گردشگری محدوده طرح • حفظ عناصر مهم ساختاری به‌ویژه کریدورهای جریانات بین بالادست و پایین‌دست • رعایت توان اراضی در مکانیابی	• تعدیل و کاهش اثر مناظر نامطلوب به ویژه در ابتدا و انتهای محور که در حال حاضر هویتی صنعتی دارد. • طراحی چشم‌اندازها بر اساس ساختار طبیعی، تاریخی و فرهنگی آن‌ها • طراحی روستاهای ویژه گردشگری به نحوی که بر هویت ویژه محدوده طرح تاکید شود.	• ارتقاء سطح و تنوع بهره‌برداری از منابع موجود • حفاظت و رعایت اصل پایداری بهره‌برداری از منابع موجود در محدوده طرح • استفاده بهینه از کاربری‌های محیط در راستای تلفیق گردشگری طبیعی- روستایی و گردشگری فرهنگی ضمن رعایت اصل حفاظت	• احیاء و مرمت شرایط اکوسیستم‌ها با اولویت توسعه و تقویت پوشش گیاهی با استفاده از شیوه‌های حفاظتی و رعایت توان اکوسیستم‌ها، ظرفیت برد عرضه منابع و تحمل فشار محیط زیست در برابر توسعه طرح‌های مختلف و توجه به حفظ و تضمین برقراری ارتباطات (جریان‌ها) مولد، بین بخش‌های مختلف در مقیاس سیمای سرزمین منطقه‌ای (کوه- دشت) • استقرار و پیاده‌سازی سیستم تصفیه فاضلاب و مدیریت مصرفی پساب‌ها • تغذیه پساب به آبخوان آبرفتی (استفاده از ظرفیت خود پالایی خاک) • کنترل استفاده از سموم دفع آفات و کودهای شیمیایی • بررسی و شناسایی محدوده‌ها و نواحی زلزله‌خیز، سیل‌گیر، بهمن‌خیز و مانند آن‌ها	• ایجاد یک کریدور سبز در فضای ورودی شهر جدید بینالود • حفظ کریدور کلان‌شهر مشهد و ارتفاعات اطراف • حفظ کریدور پیوسته موجود بین لکه‌های سبز کلان‌شهر مشهد و ارتفاعات اطراف
S3 سازمان‌دهی کلان‌کالبدی- فضایی محدوده گردشگری راه ابریشم		- کنترل و هدایت سرمایه‌گذاری بخش‌های خصوصی، عمومی و دولتی برای توسعه عمومی منطقه - حفظ سرمایه (زمین) ساکنان بومی و تداوم حضور آنان در روند توسعه پایدار منطقه و اجتناب از بورس‌بازی. - مدیریت بحران، تامین امنیت اجتماعی گردشگران و ایجاد نهادهای کنترل و ممیزی	• تعیین و تصویب محدوده طرح به عنوان بخشی از منطقه ویژه گردشگری مشترک کلان‌شهر مشهد- نیشابور در اسناد رسمی توسعه براساس برآورد نیاز شهروندان به فضا‌های تفرجی حومه شهری و برون‌شهری • جلوگیری از توسعه شهری مشهد به داخل محدوده طرح و تاکید بر هماهنگی آن با طرح جامع مصوب موجود و پیشگیری از وقوع بورس‌بازی زمین	• استفاده از الگوی بومی و احیای موتیوهای منطقه‌ای ساخت • شاخص نمودن نقاط عطف در حول محور با ایجاد نقاط مکث و نظاره در نزدیکی آن‌ها و ایجاد ارتباط متناسب بین حوزه‌های دید و منظر در حول محور مطالعاتی با استفاده از عناصر طبیعی و غیرطبیعی و استفاده از بدنه‌سازی در طول محور اصلی و محورهای فرعی و حلقه‌های ارتباطی	• ایجاد ارتباط مناسب میان محدوده مورد مطالعه با کانون‌های اصلی گردشگری در خارج از محدوده طرح • بهسازی و تجهیز روستاهای جذاب به عنوان روستا، شهرهای بیلاقی و توریستی • تجهیز و طراحی مسیر ویژه پیاده‌روی، دوچرخه و کالسکه در سیکل‌های متنوع گردشگری	• توسعه تلفیقی گردشگری، کشاورزی و باغداری • ایجاد و توسعه عملکردهای گردشگری متناسب با توان اکولوژیک • احیاء و توسعه اراضی کشاورزی و باغداری • استفاده و ایجاد هارمونی بین خاک و پوشش گیاهی در راستای ایجاد چشم‌اندازهای متفاوت و مطلوب	• طراحی سیکل‌های متنوع رفت و برگشتی از اتوبان به هسته‌های گردشگری • احداث مسیرهای منشعب از محور اصلی برای دسترسی به نقاط مناسب گردشگری (در قالب سیکل‌های ترکیبی گردشگری) • تفکیک محور گردشگری راه ابریشم به منظور سفرهای سواره، پیاده و دوچرخه • تعریف یک دسترسی ویژه گردشگری جدید بین کلان‌شهر مشهد و شهر جدید بینالود

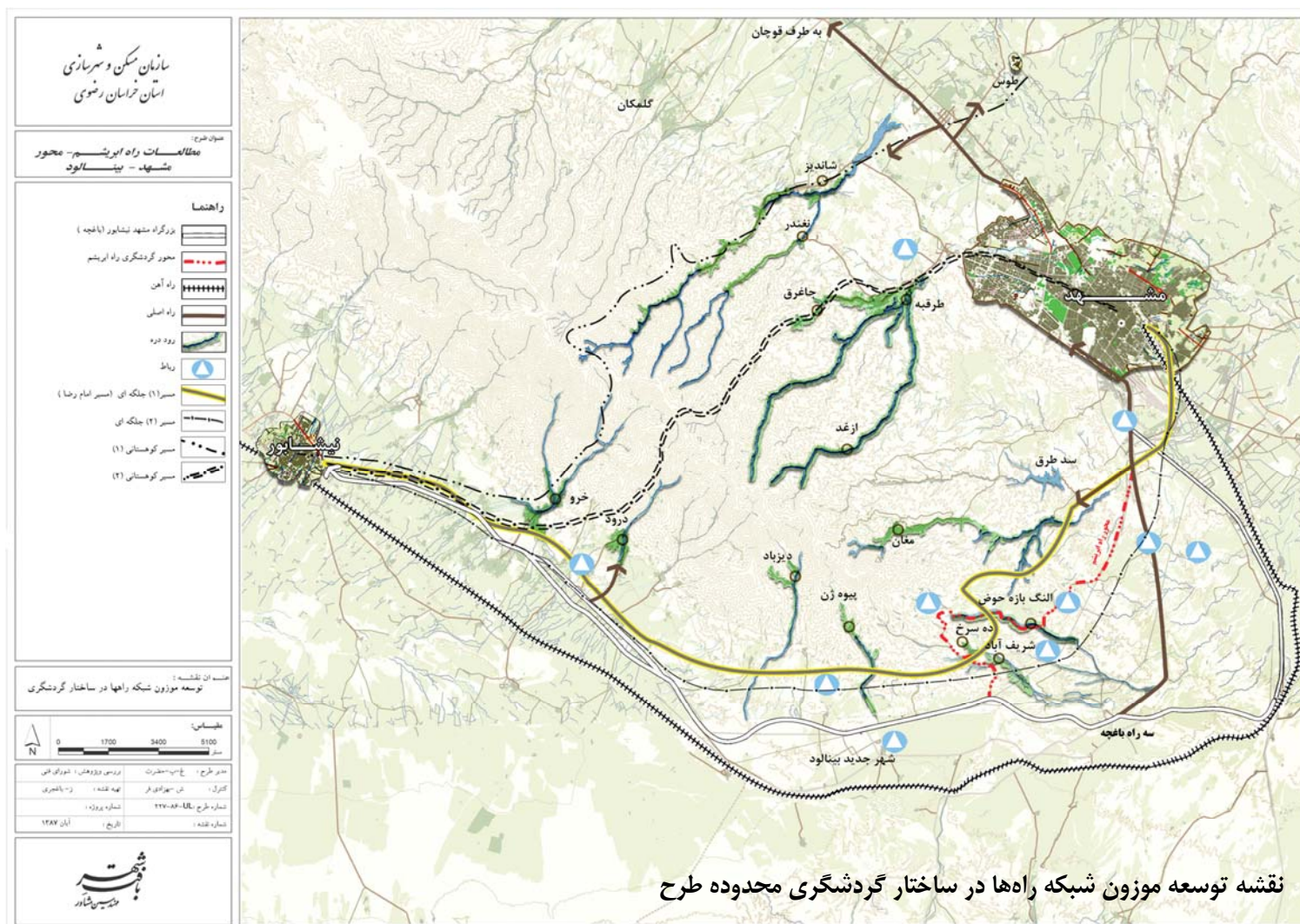
اهداف کلان: توسعه موزون گردشگری طبیعی



اهداف کلان: توسعه موزون گردشگری فرهنگی - تاریخی

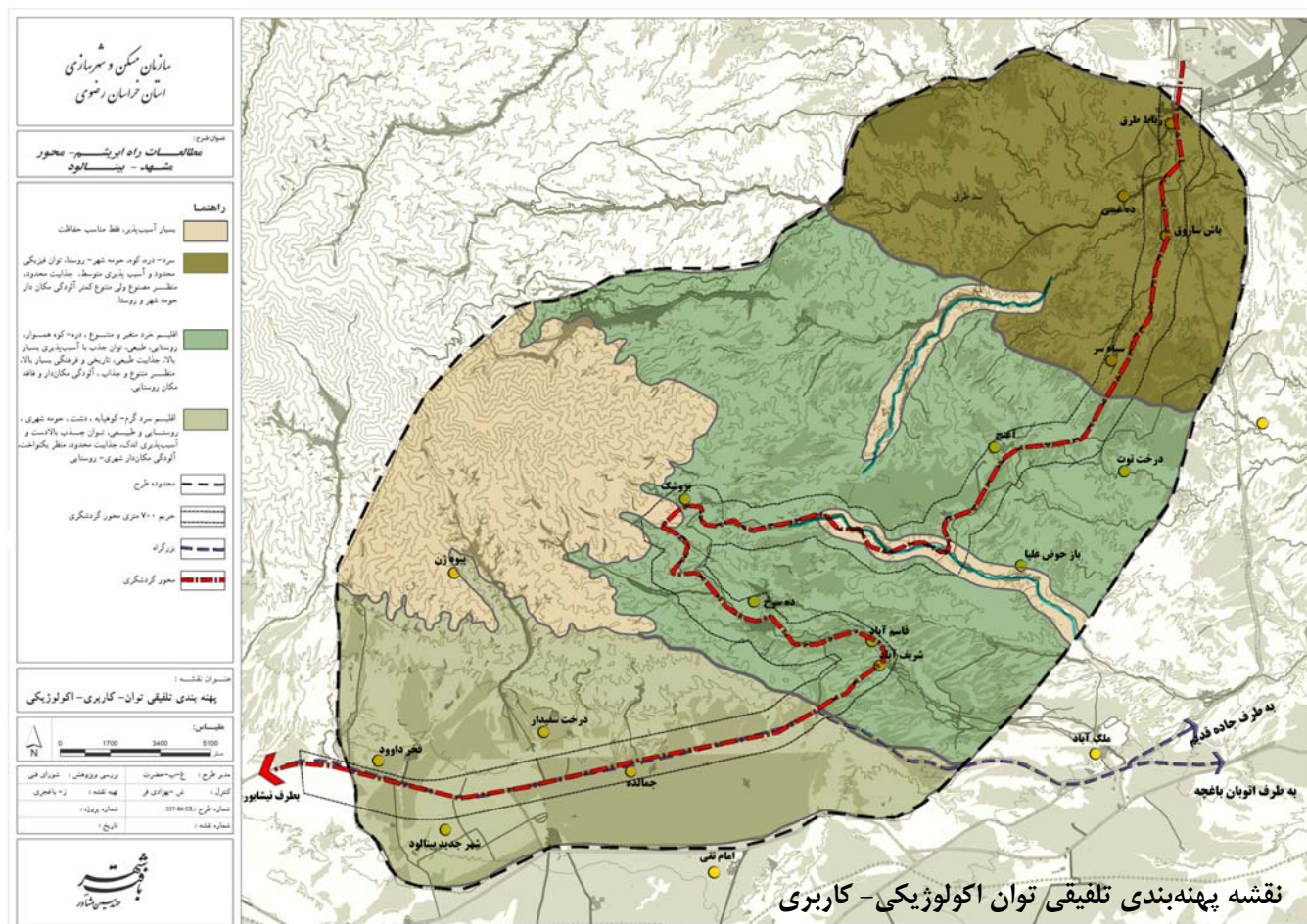


اهداف کلان: توسعه موزون شبکه راهها



۲.۲. مبانی طرح راهبردی

در این بخش پهنه‌بندی‌های تلفیقی جهت دستیابی به بستر مناسب برای پهنه‌بندی نهایی راهبردی ارائه می‌گردد. نقشه زیر نمونه‌ای از پهنه‌بندی‌های مبانی طرح راهبردی (پهنه‌بندی توان - کاربری - اکولوژی) است.

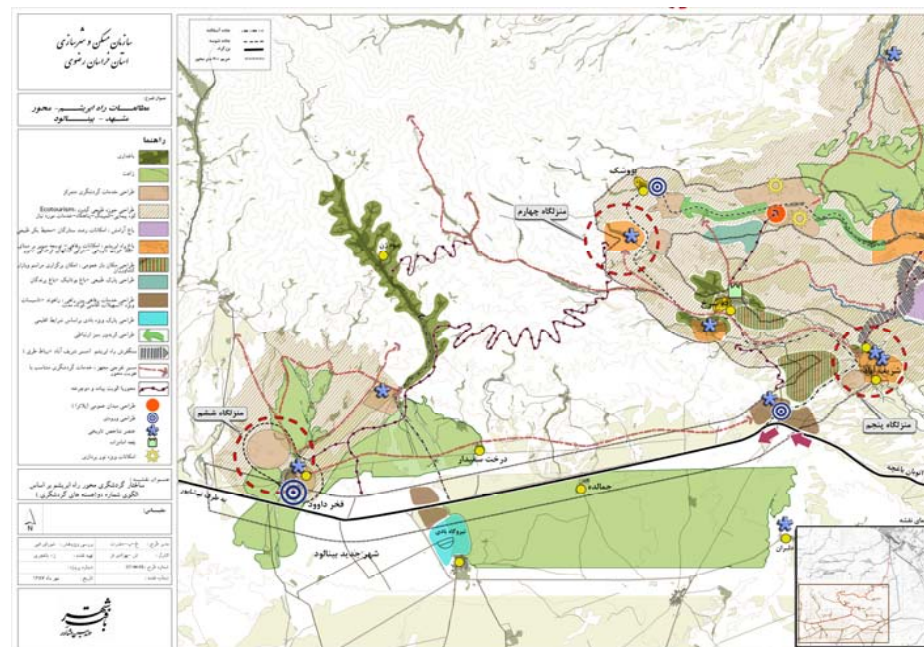
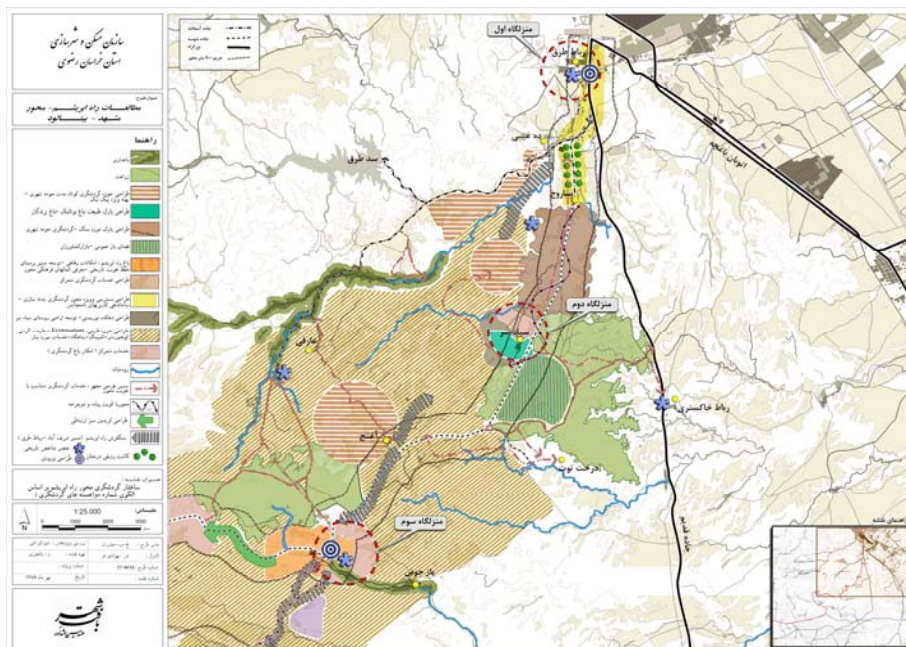


۳.۲. طرح راهبردی

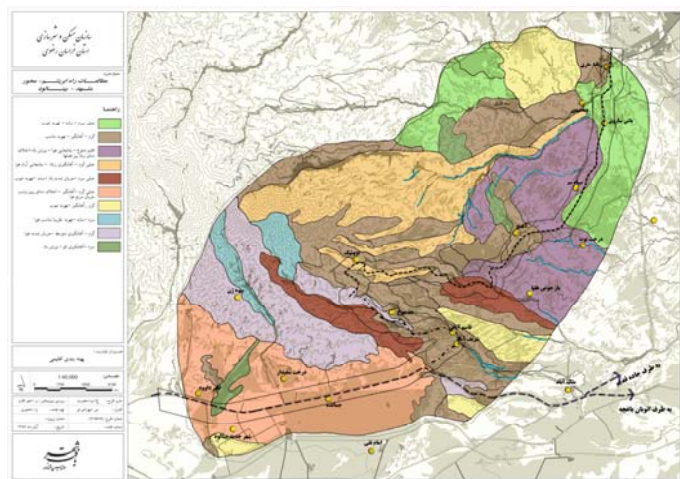
طرح راهبردی پیشنهادی در دو الگوی کریدورهای گردشگری (پهنه‌بندی در حریم ۷۰۰ متر اطراف محور پیشنهادی) و هسته‌های گردشگری (محدوده طرح مطالعاتی) براساس ایده‌های کلان ارائه خواهد شد.

لازم به یادآوریست که در همین مطالعات:

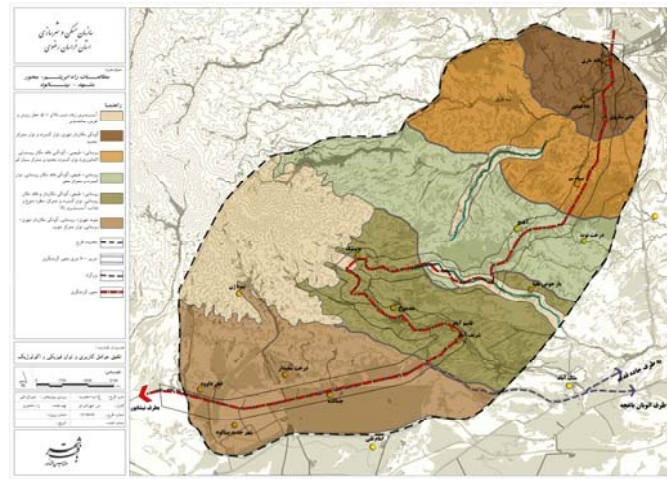
۱. پروژه‌هایی به تفصیل و به صورت مکاندار - شناسنامه‌دار، در هریک از پهنه‌ها معرفی و به‌طور کامل در گزارش نهایی ارائه خواهد شد.
۲. برای تشریح بیشتر نظریات راهبردی و برای انطباق طرح‌های اجرایی آتی با این نظریات، تعدادی الگوها از سایر کشورهای جهان و ایران در زمینه‌های مختلف جمع‌آوری گردیده که در گزارش نهایی ارائه خواهد شد.



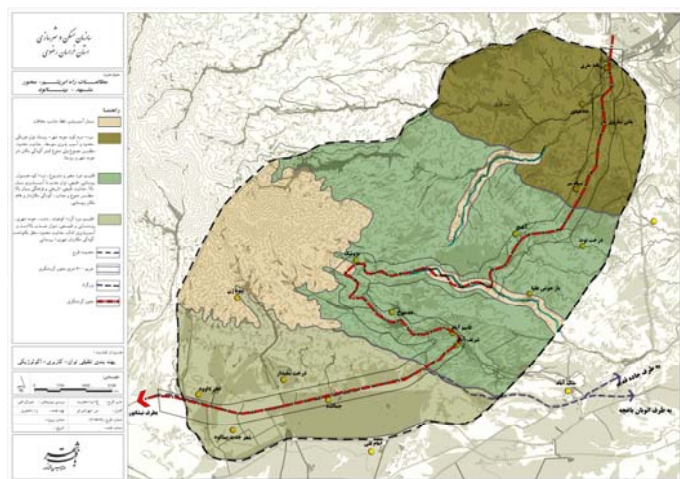
در این بخش پهنه‌بندی‌های تلفیقی جهت دستیابی به بستر مناسب برای پهنه‌بندی نهایی راهبردی ارائه می‌گردد.



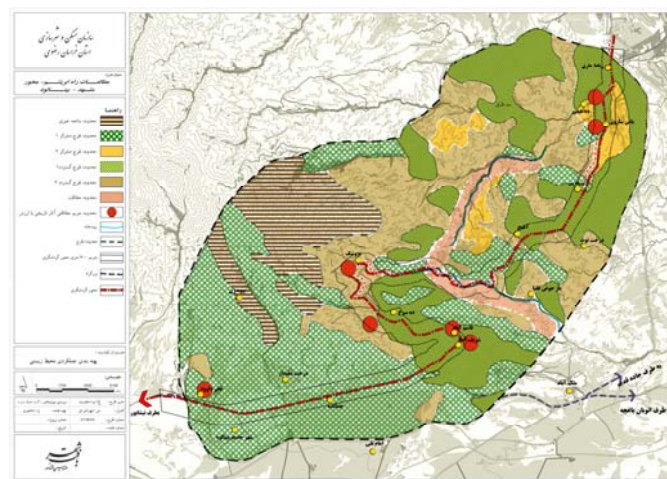
پهنه‌بندی اقلیمی



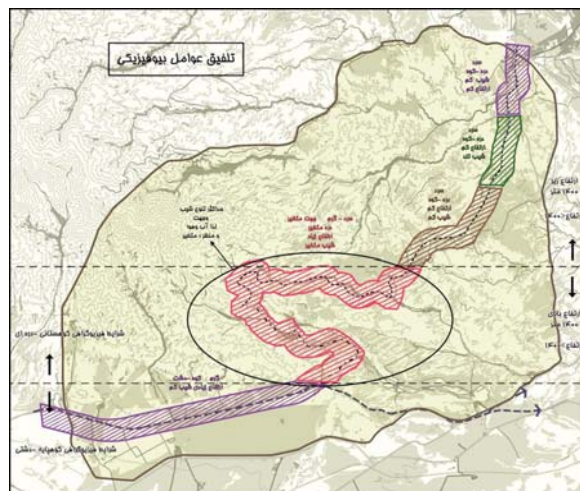
تلفیق عوامل کاربری و توان فیزیکی و اکولوژیک



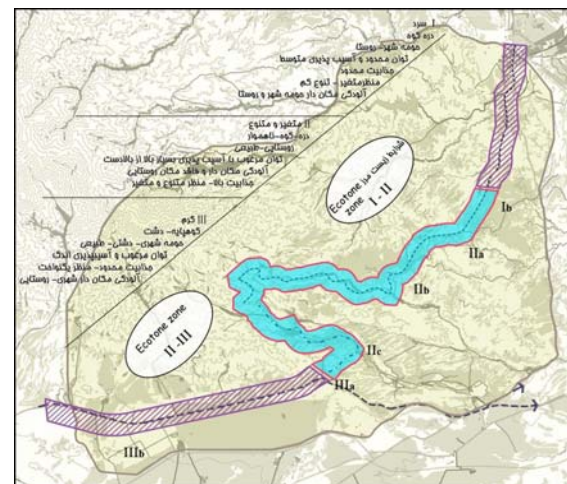
پهنه‌بندی تلفیقی توان- کاربری- اکولوژیک



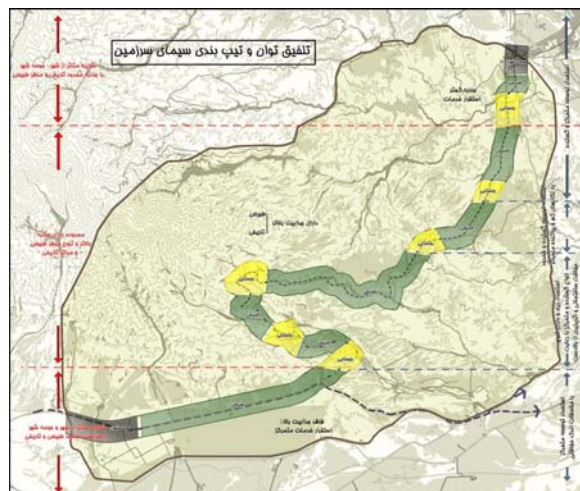
پهنه‌بندی عملکردی محیط زیستی



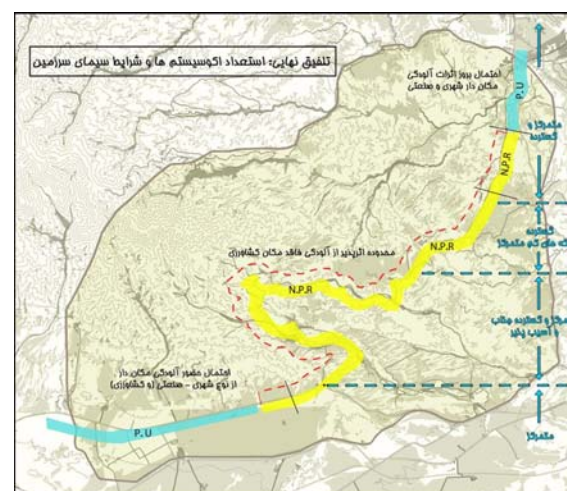
تلفیق عوامل بیوفیزیکی



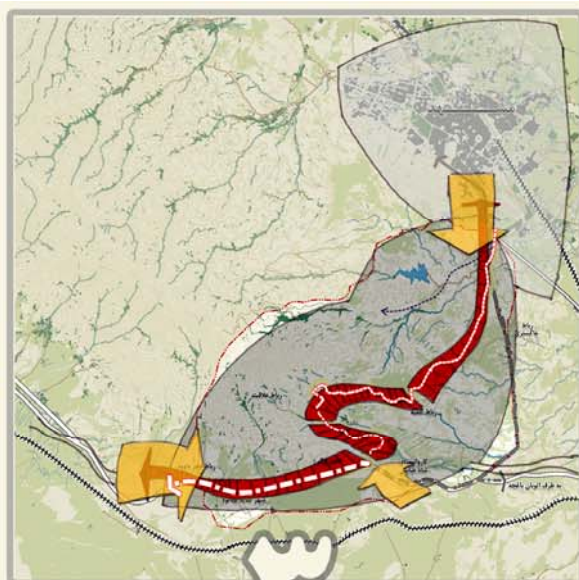
تحلیل شرایط اکوسیستمی محدوده طرح



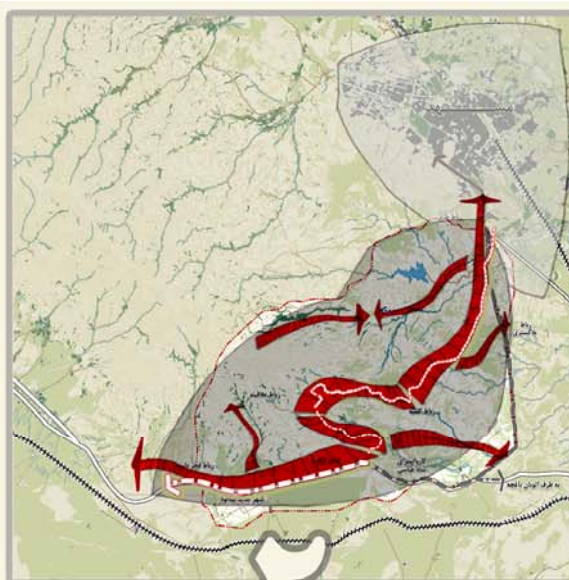
تلفیق توان و تیپ بندی سیمای سرزمین



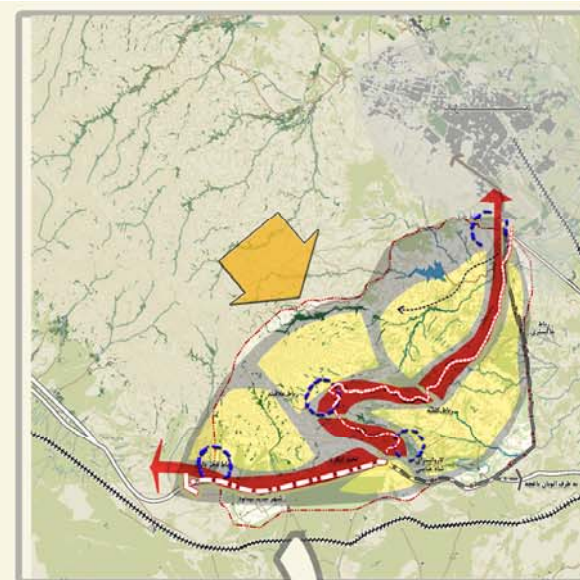
تلفیق استعداد اکوسیستم ها و شرایط سیمای سرزمین



- تعریف دقیق ورودی ها
- ساماندهی سیستم کاشت و نحوه تامین آب
- تعریف محدوده طرح به عنوان نقطه اتصال کلان شهر مشهد و شهر جدید بینالود



- تامین امکانات حمل و نقل عمومی
- تامین خدمات گردشگری
- تعریف مسیرهای گردشگری روستایی و اکوتوریستی در محدوده طرح

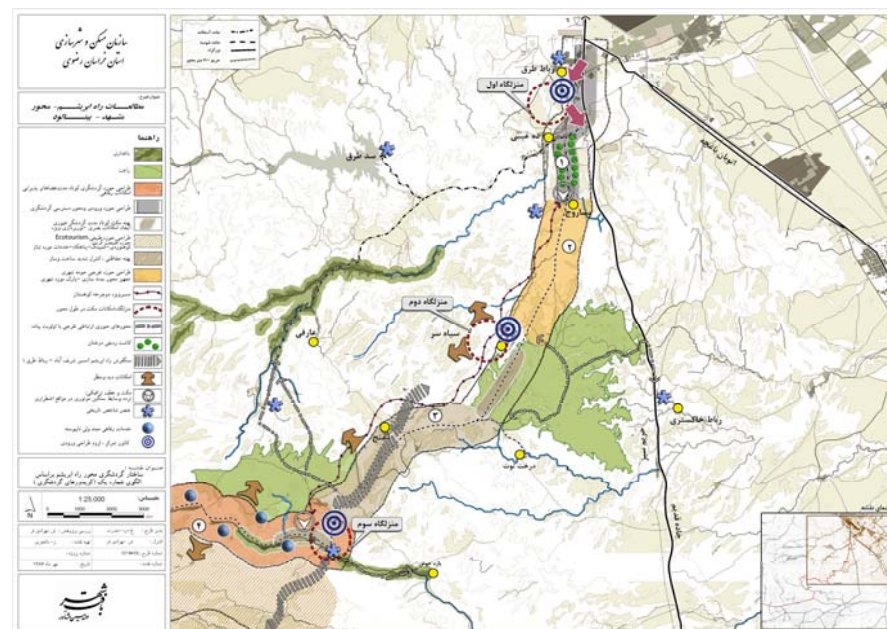
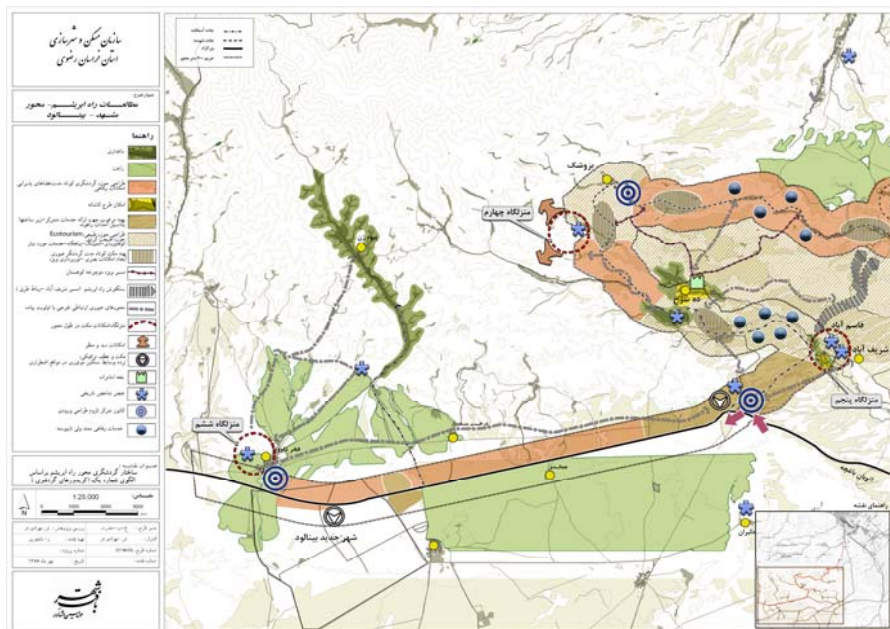


- ساخت و ساز محور گردشگری
- آماده سازی بستر جهت پذیرش گردشگر
- احیا و ساماندهی سایت های تاریخی و طبیعی
- سامان دهی و بهسازی بافت کالبدی روستاها

لازم به یادآوریست که در همین مطالعات، پروژه‌هایی به تفصیل و به صورت مکاندار-
شناسنامه‌دار، در هریک از پهنه‌ها معرفی و به‌طور کامل در گزارش نهایی ارائه شده است.

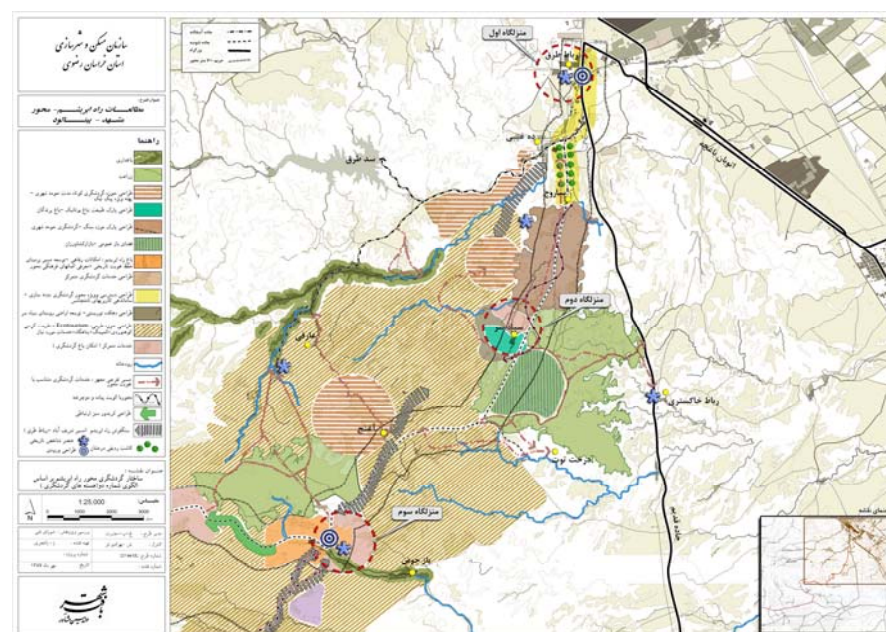
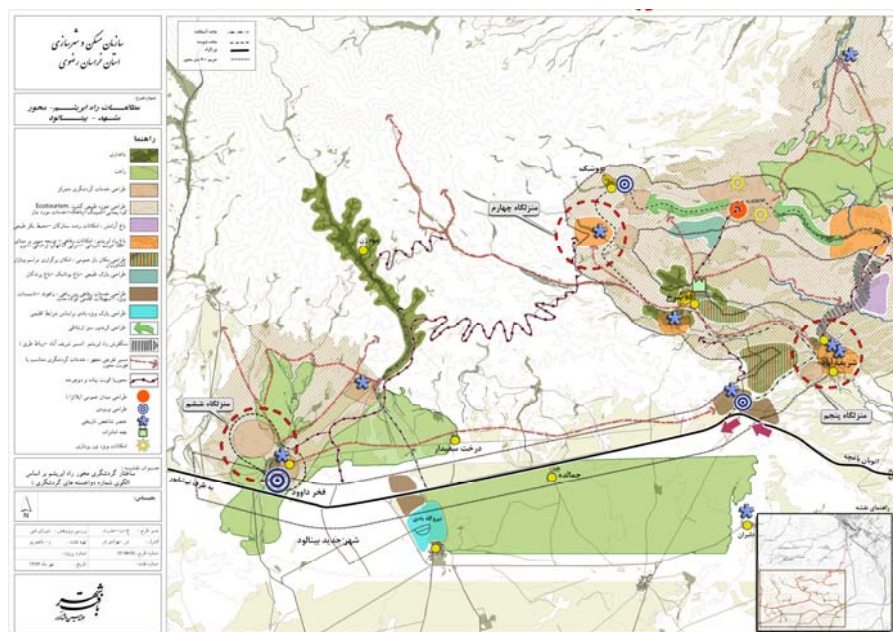
ساختار گردشگری محور راه ابریشم براساس الگوی شماره ۱ (کریدورهای گردشگری)

طرح راهبردی پیشنهادی در دو الگوی کریدورهای گردشگری (پهنه‌بندی در حریم ۷۰۰ متر اطراف محور پیشنهادی) و هسته‌های گردشگری (محدوده طرح مطالعاتی) براساس ایده‌های کلان ارائه خواهد شد.



الگوی توسعه ساختار گردشگری بر مبنای توسعه محوری و سیاست حداقل نفوذ به بافت

ساختار گردشگری محور راه ابریشم براساس الگوی شماره ۲ (هسته‌های گردشگری)



الگوی توسعه ساختار گردشگری بر مبنای تراکم و تمرکز عناصر مهم گردشگری

جدول اولویت بندی پروژه های پیشنهادی

ردیف	شماره و کد پروژه	عنوان پروژه	زمان بندی
۱	P ₁ (U.D/Trf/Arch)	تعریف و طراحی ورودی محور گردشگری	کوتاه مدت
۲	P ₂ (Cul/Arch)	احیاء و مرمت رباط طرق (معرفی، آموزش، تعیین حرایم اثر)	کوتاه مدت
۳	P ₃ (L.D/Trf/Inf)	ترمیم و بدنه سازی مسیر رباط طرق تا روستای ده غیبی (در امتداد دروازه ورودی محور گردشگری فرهنگی)	میان مدت
۴	P ₄ (Arch/Cul/D.T.S)	مرمت و سامان دهی راه کهنه فاضل در راستای اهداف گردشگری (معرفی، آموزش)	میان مدت
۵	P ₅ (L.D./D.T.S)	سامان دهی اراضی سنگ گرانبه به عنوان برنامه های تفرجی ویژه با محدودیت خاص	بلند مدت
۷	P ₇ (L.D/Trf/Inf)	طراحی ورودی متناسب با هویت محور گردشگری راه ابریشم برای روستای بساروج (تعریف کریدور سبز و ایجاد معبر پیاده تفرجی)	میان مدت
۸	P ₈ (L.D/Arch/E.P)	سامان دهی بافت روستای بساروج	میان مدت
۹	P ₉ (Arch/Cul)	مرمت و احیاء بساروج (معرفی و آموزش) تعیین حرایم اثر	میان مدت
۱۰	P ₁₀ (Arch/L.D/D.T.S)	طراحی و احداث پارک موزه سنگ حدفاصل روستای بساروج تا سیاهسر و در اطراف محور گردشگری پیشنهادی	بلند مدت
۱۱	P ₁₁ (Arch/L.D/Trf)	طراحی ورودی مناسب با اهداف گردشگری تاریخی با استفاده از سنگ فرش های سنگ گرانبه برای روستای سیاهسر	میان مدت
۱۲	P ₁₂ (E.P/L.D)	حفاظت طبیعت و چشم انداز - اراضی اطراف سیاهسر (سامان دهی باغات روستای سیاهسر جهت استفاده در الگوهای باغ گردشگری)	کوتاه مدت
۱۳	P ₁₃ (Ach/L.D/Trf)	طراحی دهکده توریستی در ساخت روستای سیاهسر	بلند مدت
۱۴	P ₁₄ (Trf/L.D/D.T.S)	طراحی مسیرهای ویژه دوچرخه کوهستان حدفاصل بساروج تا سیاهسر (اراضی پارک موزه سنگ)	کوتاه مدت
۱۵	P ₁₅ (Trf/L.D/D.T.S)	طراحی مسیر ویژه پیاده تفرجی حدفاصل روستای سیاهسر و رباط خاکستری	کوتاه مدت
۱۶	P ₁₆ (Arch/Cul)	مرمت رباط خاکستری (بهره برداری گردشگری از رباط خاکستری)	کوتاه مدت
۱۷	P ₁₇ (Arch/L.D/D.T.S)	طراحی شهرک سینمایی اراضی اطراف روستای سیاهسر	بلند مدت
۱۸	P ₁₈ (E.P/D.T.S)	پهنه حفاظت طبیعت و چشم انداز - تجهیز پهنه به عنوان پهنه اکوتوریسم	کوتاه مدت

ادامه جدول اولویت بندی پروژه های پیشنهادی

ردیف	شماره و کد پروژه	عنوان پروژه	زمان بندی
۱۹	P ₁₉ (Arch/L.D/D.T.S)	طراحی میدان همایش - مجموعه صفه دید در نقطه دید گسترده از محور به روستای سیاهسر	بلند مدت
۲۰	P ₂₀ (Ach/L.D/Trf)	تنظیم و اصلاح معبر ورودی روستای سیاهسر	میان مدت
۲۱	P ₂₁ (Arch/L.D/E.P/D.T.S)	طراحی پارک طبیعت: باغ بوتانیک و باغ پرندگان (روستای سیاهسر)	بلند مدت
۲۲	P ₂₂ (Arch/L.D/Trf)	طراحی مسیرهای دسترسی ویژه از روستاهای سیاهسر و آغنج به باغات عارفی و مغان	میان مدت
۲۳	P ₂₃ (Arch/Cul/Trf)	مرمت و احیاء و مدیریت مسیر سنگ فرش های راه قدیمی شریف آباد، راه طرق، تعیین ضوابط حریم اراضی اطراف روستای آغنج	میان مدت
۲۴	P ₂₄ (Arch/L.D/D.T.S)	طراحی و احداث امکانات رفاهی مکت (اراضی ابتدای راه روستایی بازه حوض مجاور رباط کلبه)	کوتاه مدت
۲۵	P ₂₅ (Arch/Cul)	مرمت و احیاء کلبه (محدوده بازحوض)، تعیین ضوابط حریم	میان مدت
۲۶	P ₂₆ (L.D/E.P)	برنامه ریزی و تجهیز روستاهای بازحوض و درخت توت در راستای اهداف گردشگری	کوتاه مدت
۲۷	P ₂₇ (L.D/D.T.S/Trf)	طراحی و تجهیز مسیرهای ویژه پیاده و دوچرخه کوهستان حدفاصل سیاهسر به درخت توت	کوتاه مدت
۲۸	P ₂₉ (Trf/L.D)	طراحی رینگ و مسیر دسترسی از جاده قدیم و اتوبان به محور گردشگری	میان مدت
۲۹	P ₂₉ (L.D/Arch/D.T.S)	تکمیل فضای سبز منظر ساز در اراضی دره النگ، طراحی اماکن باز پذیرایی در مجاورت محور	میان مدت
۳۰	P ₃₀ (Arch/L.D/Trf)	طراحی و احداث میدان عمومی (پلاترا) در منطقه دره النگ	میان مدت
۳۱	P ₃₁ (Arch/E.P/L.D)	طراحی و احداث امکانات باغ پذیرایی در اراضی و باغات ورودی روستا بزوشک	کوتاه مدت
۳۲	P ₃₂ (Arch/L.D/Trf)	سامان دهی ورودی روستای بزوشک	بلند مدت
۳۳	P ₃₃ (Arch/Cul/L.D)	احیاء بافت روستا (استفاده از الگوهای متداول معماری بومی منطقه)	میان مدت

ادامه جدول اولویت‌بندی پروژه‌های پیشنهادی

ردیف	شماره و کد پروژه	عنوان پروژه	زمان‌بندی
۳۴	P ₃₄ (Arch/E.P/D.T.S)	طرح باغ بوتانیک (پارک طبیعی)، باغ پرندگان و گیاهان بومی در منطقه دره النگ	بلندمدت
۳۵	P ₃₅ (Inf/E.P)	تثبیت شیب‌های دارای ریزش خطرناک	میان‌مدت
۳۶	P ₃₆ (L.D/Trf/D.T.S)	تعیین مسیرهای ویژه گردشگری شترسواری	میان‌مدت
۳۷	P ₃₇ (Arch/Inf)	احداث مراکز خدمات ایمنی و آتش‌نشانی	کوتاه‌مدت
۳۸	P ₃₈ (Arch/D.T.S)	احداث مراکز خدمات دوچرخه‌سواری (احداث واحدهایی برای عرضه دوچرخه و خدمات فنی دوچرخه‌سواران در نقاط پرتجمع و در کنار مسیر دوچرخه‌سواری)	میان‌مدت
۳۹	P ₃₉ (E.P/Arch/D.T.S)	مدیریت و طراحی طرح کاشانه در روستای بزوشک	میان‌مدت
۴۰	P ₄₀ (Arch/Cul)	مرمت و احیاء و بهره‌برداری رباط علاقند	میان‌مدت
۴۱	P ₄₁ (Arch/L.D/E.P)	استقرار خدمات پذیرایی، باغ پذیرایی در اراضی اطراف رباط علاقند	کوتاه‌مدت
۴۲	P ₄₂ (Arch/L.D/D.T.S)	احداث مجتمع کلبه‌های تفریحی (حداقل بزوشک - ده سرخ)	کوتاه‌مدت
۴۳	P ₄₃ (E.P/L.D)	سامان‌دهی باغات روستای ده سرخ	کوتاه‌مدت
۴۴	P ₄₄ (Arch/Cul/Inf)	طرح احیاء بافت قدیم روستای ده سرخ	کوتاه‌مدت
۴۵	P ₄₅ (Arch/Inf)	سامان‌دهی بافت روستای ده سرخ، اجرای طرح کاشانه روستای ده سرخ	کوتاه‌مدت
۴۶	P ₄₆ (Arch/L.D)	طرح سامان‌دهی اسکان زائران، زائرسرای روستای ده سرخ	کوتاه‌مدت
۴۷	P ₄₇ (Arch/L.D/Trf)	طراحی مسیرهای ویژه دوچرخه، کوهستان و پیاده‌نوردی از اراضی پشت روستای ده سرخ به سمت دره النگ	کوتاه‌مدت
۴۸	P ₄₈ (Arch/Inf)	طراحی پست نگهبانی جاده‌ای	کوتاه‌مدت
۴۹	P ₄₉ (Arch/E.P/L.D/Inf)	طرح سامان‌دهی بافت کالبدی روستاهای شریف‌آباد و قاسم‌آباد کوچک	میان‌مدت
۵۰	P ₅₀ (Trf/L.D/D.T.S)	طرح مسیر ویژه تفرجی شترسواری و کالسکه‌سواری حداقل قلعه ده سرخ، رباط شریف‌آباد و تخت لنگر	کوتاه‌مدت
۵۱	P ₅₁ (Arch/Cul)	طرح مرمت و احیاء رباط‌های شاه‌عباسی شریف‌آباد (اسحاق‌خانی و یوسف‌آباد)	میان‌مدت

ادامه جدول اولویت‌بندی پروژه‌های پیشنهادی

ردیف	شماره و کد پروژه	عنوان پروژه	زمان‌بندی
۵۲	P ₅₂ (Arch/Cul/D.T.S)	طرح اسکان گردشگر در رباط‌های شریف‌آباد	بلندمدت
۵۳	P ₅₃ (Arch/Trf/E.P)	طراحی و احداث راهوند و خدمات بین‌راهی در اراضی اطراف تخت لنگر	میان‌مدت
۵۴	P ₅₄ (Arch/Cul/L.D)	مرمت و احیاء تحت لنگر به عنوان نقطه شاخص عطف ارتباطی اتوبان باغچه و محور گردشگری	میان‌مدت
۵۵	P ₅₅ (Arch/Trf/L.D)	طراحی ورودی ویژه نمادین از اتوبان باغچه به مسیر گردشگری راه ابریشم	میان‌مدت
۵۶	P ₅₆ (Arch/L.D/D.T.S)	طراحی باغ آرامش، تسهیلات ویژه رصد ستارگان، طراحی آلاچیق در پهنه سایت تاریخی چاپارخانه تخت لنگر	بلندمدت
۵۷	P ₅₇ (Arch/Trf/D.T.S)	طراحی پارک خطی مجاور اتوبان، مسیر تخت لنگر تا فخرآباد	بلندمدت
۵۸	P ₅₈ (Arch/Cul)	مرمت و بازسازی قلعه تلخون، ابتدای روستای پیوه‌زن (مرمت، احیاء و تعیین حرایم آثار)	میان‌مدت
۵۹	P ₅₉ (L.D/E.P)	تجهیز و بازسازی پهنه روستایی پیوه‌زن به عنوان پهنه اکوتوریسم و آگروتوریسم	میان‌مدت
۶۰	P ₆₀ (Arch/Cul/D.T.S)	بهره‌برداری از رباط فخرآباد، استراحتگاه گردشگران عبوری	کوتاه‌مدت
۶۱	P ₆₁ (Arch/Inf/D.T.S)	طراحی سمبلیک پارک بادی در مجاورت شهر جدید بینالود و نیروگاه بادی	میان‌مدت
۶۲	P ₆₂ (Arch/Trf/L.D)	طراحی و احداث راهوند در ورودی شهر جدید بینالود	بلندمدت
۶۳	P ₆₃ (Arch/D.T.S)	استقرار خدمات متمرکز گردشگری، هتل راه ابریشم، شهر جدید بینالود	بلندمدت
۶۴	P ₆₄ (Arch)	استقرار خدمات متمرکز گردشگری، سالن همایش و مرکز راه ابریشم، شهر جدید بینالود (فرهنگ‌سرای راه ابریشم، مرکز تحقیقات)	بلندمدت
۶۵	P ₆₅ (Arch/Cul/L.D/E.P)	سامان‌دهی بافت روستای فخرآباد	بلندمدت
۶۶	P ₆₆ (Arch/L.D/E.P)	سامان‌دهی بافت روستاهای مجاور اتوبان باغچه (جمال‌ده، درخت سپیدار، ابرش و آدارشک)	بلندمدت
۶۷	P ₆₇ (L.D/Inf/E.P)	انتقال و یا سازمان‌دهی مرغداری‌های حاشیه محور	بلندمدت

